



Cert. No. 5573  
ISO 9001:2008  
OHSAS 18001

Allegato n. 4  
alla Lettera di Invito

## CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

PER LA FORNITURA, INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE (TRIENNALE) DI N. 2 IMPIANTI INTERRATI PER IL CONFERIMENTO DI RIFIUTI URBANI - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, CO. 2, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016

**CIG.: 6744230AA6**

### ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente Capitolato ha per oggetto la fornitura, installazione e manutenzione triennale di n. 2 (due) sistemi interrati per il conferimento dei rifiuti nel Centro Storico della Città di Lucca con le caratteristiche tecniche tutte di cui all'Allegato A) del presente atto del quale forma parte integrante e sostanziale.

Le forniture dovranno essere rese ed installate nelle sotto riportate localizzazioni:

- Piazzetta della Posta;
- Via della Zecca.

Le opere sono da eseguirsi per conto di Sistema Ambiente S.p.A. con sede in Lucca, Via delle Tagliate III n. 136, loc. Borgo Giannotti, che di seguito nel testo, per brevità, verrà indicata come Stazione Appaltante o Committente.

### ART. 2 – CONSEGNA E INIZIO DELLE FORNITURE

Sistema Ambiente S.p.A. comunicherà all'appaltatore giorno e luogo in cui dovrà trovarsi per ricevere in consegna l'area oggetto di ogni singolo intervento. La consegna, di cui verrà redatto regolare verbale, potrà essere effettuata anche subito dopo l'aggiudicazione. Dalla data di detto verbale decorreranno i termini di ultimazione di tutto quanto previsto nel contratto, restando inteso che seguirà la sospensione dei lavori, tramite relativo verbale, se al termine di ogni singolo intervento non sarà possibile procedere con il successivo. Se l'impresa non si presenta il giorno stabilito a ricevere la consegna dei lavori, le verrà assegnato un termine perentorio, trascorso inutilmente il quale, Sistema Ambiente S.p.A. avrà diritto di non stipulare o di risolvere il contratto trattenendo definitivamente, a titolo di pena di recesso, la cauzione salvo in ogni caso il diritto al

PER PIENA CONOSCENZA ED INTEGRALE ACCETTAZIONE

1



Cert. No. 5573  
ISO 9001:2008  
OHSAS 18001

Allegato n. 4  
alla Lettera di Invito

risarcimento degli eventuali danni maggiori. L'inizio dell'esecuzione dell'appalto da parte dell'Appaltatore deve avvenire entro e non oltre 5 (cinque) giorni dalla data di consegna dello stesso.

Dal giorno della consegna ogni responsabilità in merito ai lavori, alle opere e ai danni diretti e indiretti, al personale a qualunque titolo presente nel cantiere, grava interamente sull'Appaltatore.

La consegna dell'appalto potrà avvenire in modalità temporali differite, per ogni singola installazione. L'inizio e la fine dei lavori per ciascuna installazione risulteranno dalle date dei relativi verbali.

Eventuali varianti che fossero necessarie durante i lavori formeranno oggetto di ordine scritto da parte della Direzione Lavori.

Nel caso in cui dovessero verificarsi ritardi nell'ottenimento dei permessi amministrativi necessari per lo svolgimento delle opere, si potrà ritardare la consegna del cantiere senza che l'Impresa appaltatrice possa, per questo, pretendere alcunché. Qualora si procedesse alla consegna delle opere con tempistiche superiori a 12 mesi, a partire dalla data di aggiudicazione, l'aggiudicatario avrà diritto ad un incremento dei prezzi, al netto del ribasso d'asta, pari all'incremento ISTAT del periodo di riferimento.

### **ART. 3 - PROROGHE**

L'Appaltatore qualora, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare la fornitura ed installazione nel termine fissato, può, prima della sua scadenza, richiederne la proroga fornendo adeguata motivazione.

Sistema Ambiente S.p.A. potrà concedere una proroga solo se sussistono validi motivi.

### **ART. 4 – TEMPO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Il tempo utile per dare ultimate le forniture ed installazioni del presente appalto non potrà comunque superare i 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori.



Cert. No. 5573  
ISO 9001:2008  
OHSAS 18001

Allegato n. 4  
alla Lettera di Invito

La Committenza si riserva, comunque, la facoltà di ordinare la sospensione dell'appalto, per non più di dodici mesi, senza che per questo l'impresa possa avanzare pretese di indennizzi o risarcimenti, nei seguenti casi:

- 1) tempi necessari per l'ottenimento di autorizzazioni o concessioni da parte di altri Enti non computabili al momento;
- 2) tempi necessari per lo spostamento di servizi da parte di Enti Pubblici o Società Private;
- 3) tempi di sospensione dei lavori legittimamente imposti da altri Enti in osservanza di leggi e regolamenti;
- 4) tempi di approvazione di perizie di variante.

Qualora i lavori fossero in ritardo per negligenza dell'Appaltatore, la Committenza redigerà una relazione sullo stato di avanzamento dell'appalto sulla scorta della quale verrà intimato all'Appaltatore l'esecuzione della fornitura in ritardo, assegnandogli almeno dieci giorni per ultimarla: decorso tale termine, il responsabile del procedimento verificherà, in contraddittorio con l'appaltatore o, in sua mancanza, con l'assistenza di testimoni, gli effetti dell'intimazione impartita, e procederà a compilare il relativo processo verbale.

Sulla base di detto processo verbale, qualora l'inadempimento permanga, Sistema Ambiente S.p.A., su proposta del Responsabile del Procedimento, potrà deliberare la risoluzione del contratto. Per gli adempimenti successivi alla risoluzione del contratto si procederà a norma di legge.


L'Appaltatore dovrà dare comunicazione scritta alla Direzione Lavori della data nella quale ritiene di avere ultimato i lavori e questa procederà in contraddittorio con l'Appaltatore alle necessarie constatazioni redigendo apposito verbale e certificato se riterrà avvenuta la ultimazione dei lavori.

**Si precisa che i lavori saranno considerati ultimati quando le opere siano effettivamente ultimate a regola d'arte in ogni loro parte e siano collaudate con esito positivo.**

#### **ART. 6 - AMMONTARE COMPLESSIVO DELLA FORNITURA**

L'importo complessivo della fornitura e messa in opera dei n. 2 impianti interrati per altrettante isole interrate, comprensivo della posa in opera di altrettanti vani di contenimento per ognuna di esse, compresi oneri per la sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso, ammonta ad € 126.500,00

PER PIENA CONOSCENZA ED INTEGRALE ACCETTAZIONE

 3



Cert. No. 5573  
ISO 9001:2008  
OHSAS 18001

Allegato n. 4  
alla Lettera di Invito

(euro centoventiseimilacinquecento/00) oltre Iva come risulta dalla stima complessiva delle opere previste per l'esecuzione dell'appalto e dal seguente prospetto:

- A) Importo fornitura ed installazione posto a base di gara (soggetto a ribasso): € 114.000,00;
- B) Importo manutenzione triennale posto a base di gara (soggetto a ribasso): € 10.000,00;
- C) Oneri per la sicurezza ex D.Lgs. 81/08 (non soggetti a ribasso): € 2.500,00.

La somma degli oneri per la sicurezza di € 2.500,00 (euro tremilacinquecento/00) verrà pagata all'impresa appaltatrice in un'unica trancia a completamento della fornitura ed installazione degli impianti così come indicato nel successivo articolo 7.

L'importo contrattuale, determinato sulla base dei prezzi offerti in sede di gara, non è soggetto a variazione. Trattandosi di fornitura a corpo, pertanto, il prezzo per le opere è fisso ed invariabile senza che l'impresa appaltatrice possa trarne ragione o argomento per richiedere compensi od indennizzi di qualsiasi specie.

L'importo dei lavori necessari all'installazione delle forniture è comprensivo di tutti gli oneri per l'esecuzione dei medesimi, comprese eventuali opere provvisorie, i lavori e le provviste necessarie al completo finimento in ogni loro parte di tutte le opere oggetto dell'appalto anche per quanto non possa essere dettagliatamente specificato ed illustrato nel presente Capitolato Speciale.

Si conviene quindi che le opere di cui sopra dovranno essere consegnate dall'Appaltatore alla Committente, complete e finite in ogni loro particolare, con la sola esclusione della pavimentazioni da mettere in opera sulla copertura della cella contenente l'impianto.

La prestazione di cui al presente appalto viene effettuata nell'esercizio di impresa, e, pertanto, è soggetta all'imposta sul valore aggiunto (IVA) da sommarsi agli importi di cui sopra, a carico del Sistema Ambiente S.p.A., nella misura vigente al momento del pagamento.

#### **ART. 7 - MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il pagamento della fornitura verrà disposto da Sistema Ambiente S.p. A. mediante un primo acconto, pari al 50 % del prezzo contrattuale, ad avvenuta installazione dei n. 2 impianti.

Il saldo dovrà essere fatturato, compresi gli oneri per la sicurezza, a completamento della fornitura ed installazione degli impianti, previo collaudo positivo e compresa installazione dei vari apparati.



Cert. No. 5573  
ISO 9001:2008  
OHSAS 18001

Allegato n. 4  
alla Lettera di Invito

Le fatture verranno liquidate – in ragione delle caratteristiche e della natura del contratto - entro 60 giorni d.f.f.m. con bonifico bancario.

#### **ART. 8 – GARANZIA ED ASSISTENZA**

A partire dalla data di collaudo, l'attrezzatura dovrà essere coperta da garanzia contro i vizi di funzionamento e/o difetti costruttivi per una durata pari a 12 mesi (periodo minimo per legge) o periodo superiore qualora ne sia stato indicato un prolungamento in sede di offerta.

Per tutta la durata del periodo di garanzia sarà cura dell'aggiudicatario provvedere senza ritardi, e comunque entro le 24 ore successive alla segnalazione da parte dei responsabili di Sistema Ambiente S.p.A., anche a mezzo di fax o mail, alla riparazione del guasto, anche con sostituzione delle componenti difettose, senza che ciò comporti alcun onere economico aggiuntivo per la Sistema Ambiente S.p.A.

In caso di ritardo oltre le suddette 24 ore, verrà applicata una penale pari ad € 100,00 per la prima ora di ritardo, ed ulteriori € 50,00 per ogni ora successiva di ritardo (oltre la 25<sup>a</sup> ora).

La ditta sottoscrivendo il presente Capitolato speciale d'appalto garantisce la reperibilità di tutte le parti di ricambio per un periodo non inferiore a cinque anni.

Esulano comunque dalla garanzia i soli danni provocati da imperizia d'uso, da manomissioni operate da personale non competente od eventi accidentali non indotti dalle attrezzature stesse.

Nei primi tre anni dalla data di collaudo degli impianti interrati, la ditta aggiudicataria dovrà garantire, dietro il corrispettivo indicato nell'offerta, assistenza tecnica degli impianti forniti ed installati. L'assistenza consisterà in:

- a) verifiche trimestrali del buon funzionamento degli impianti, con manutenzione degli stessi (comprese forniture di eventuali materiali necessari) e redazione di un report da trasmettere a Sistema Ambiente S.p.A. entro i due giorni successivi;
- b) interventi a chiamata entro le 24 ore successive alla segnalazione da parte dei responsabili di Sistema Ambiente S.p.A., mediante fax o mail, con riparazione del guasto ed eventuale sostituzione delle componenti deteriorate o usurate, anche se rientranti nella garanzia.

In caso di ritardo oltre le 24 ore si applicano le stesse penali indicate nel presente articolo per i ritardi negli interventi coperti da garanzia.

PER PIENA CONOSCENZA ED INTEGRALE ACCETTAZIONE



Cert. No. 5573  
ISO 9001:2008  
OHSAS 18001

Allegato n. 4  
alla Lettera di Invito

### **ART. 9 – CAUZIONI ED ASSICURAZIONI**

A garanzia della serietà dell'offerta, è richiesta, in sede di gara, la costituzione di una cauzione provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto. Detta cauzione sarà svincolata nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016.

A garanzia degli obblighi derivanti dall'esecuzione dell'appalto, l'appaltatore dovrà inoltre costituire una cauzione definitiva ai sensi dell'art.103 del d.Lgs.163/06 e s.m.

In caso di risoluzione del contratto per fatto imputabile alla ditta aggiudicataria, la cauzione è interamente incamerata da Sistema Ambiente S.p.A., salvo ed impregiudicato il diritto ad ottenere il risarcimento degli eventuali maggiori danni subiti, qualora essi siano di importo superiore all'ammontare della cauzione.

L'impresa appaltatrice deve essere in possesso di adeguata polizza assicurativa per i rischi derivanti dai danni arrecati a terzi e alle cose dal momento della consegna dell'area fino alla data di collaudo, con un massimale non inferiore ad € 500.000,00 e con limite per sinistro pari ad € 500.000,00 con primaria Compagnia di assicurazione di gradimento del Committente a copertura di tutti i rischi, da qualsiasi causa determinati.

### **ART. 10 - PENALI**

L'Appaltatore, per il tempo che dovesse impiegare nell'esecuzione dell'appalto oltre il termine di cui al precedente art. 4, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile, dovrà corrispondere alla Stazione Appaltante una penale stabilita nella misura di € 150,00 (euro centocinquanta/00) per ogni giorno di ritardo.

### **ART. 11- SUBAPPALTO**

Il subappalto è ammesso nei limiti e con le modalità di cui all'art.105 D.Lgs. 50/2016.

L'impresa aggiudicataria si può avvalere di idonei subappaltatori per un importo massimo non superiore al 30% (trenta per cento) dell'importo complessivo del contratto (art.105, comma 2, del sopra citato D.Lgs.163/06 e s.m.).

La Stazione appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti nelle ipotesi di cui all'art. 105, comma 13 del sopra citato D.Lgs.163/06 e s.m.



Cert. No. 5573  
ISO 9001:2008  
OHSAS 18001

Allegato n. 4  
alla Lettera di Invito

### **ART. 12 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Il mancato rispetto di quanto previsto nel presente Capitolato speciale d'appalto costituisce valida causa di risoluzione del contratto, salva sempre e comunque la facoltà di richiedere, da parte della Sistema Ambiente S.p.A., il risarcimento di tutti i danni causati dalla ditta appaltatrice.

In ogni caso, si dichiara la risoluzione del contratto d'appalto ai sensi dell'art. 1456 c.c. nei seguenti casi:

- a) qualora, anche successivamente alla stipula del contratto, siano riscontrate irregolarità in merito al possesso dei requisiti di ammissibilità alla gara, con aggiudicazione dell'impresa che segue in graduatoria;
- b) per abusiva sostituzione di altri nella gestione dell'appalto;
- c) per sopravvenuta impossibilità dell'appaltatore di adempiere ai propri obblighi;
- d) per perdita della personalità giuridica;
- e) per fallimento della ditta.

La Sistema Ambiente S.p.A., a suo insindacabile giudizio e quando si verifichi pregiudizio nell'andamento della fornitura, può dichiarare risolto il contratto in caso di gravi e reiterate inadempienze dell'appaltatore a quanto disposto dal presente Capitolato speciale d'appalto e debitamente notificate dalla Committente.

La dichiarazione di risoluzione del contratto viene comunicata con lettera raccomandata.

### **ART. 13 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per la risoluzione di qualunque controversia insorta, che non sia possibile risolvere amichevolmente, sarà adita l'Autorità Giudiziaria competente. Foro territoriale competente è, in via esclusiva, quello di Lucca.

Non è ammesso l'arbitrato.

### **ART. 14 – DOMICILIO DEI CONTRAENTI.**

Sistema Ambiente S.p.A. ha domicilio presso la propria sede legale sita in Lucca, Via delle Tagliate III n. 136, loc. Borgo Giannotti.

L'appaltatore dovrà eleggere, dall'avvio dell'appalto fino alla sua scadenza, domicilio presso la propria sede legale se è residente in Comune di Lucca. Nel caso in cui la sede legale fosse ubicata

PER PIENA CONOSCENZA ED INTEGRALE ACCETTAZIONE



Cert. No. 5573  
ISO 9001:2008  
OHSAS 18001

Allegato n. 4  
alla Lettera di Invito

fuori dal Comune di Lucca, l'appaltatore dovrà indicare, prima della stipula del contratto, un domicilio nel Comune di Lucca presso cui recapitare tutte le comunicazioni inerenti l'appalto.

#### **ART. 15 - PRIVACY**

L'Appaltatore dovrà impegnarsi ad osservare la massima riservatezza nei confronti dei dati personali e delle notizie di qualsiasi natura comunque acquisite nello svolgimento dell'appalto nel pieno rispetto di quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 196/2003.e s.m.

#### **ART. 16 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Si applicano le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.

#### **ART. 17– DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non espressamente previsto dal presente Capitolato speciale d'appalto, si fa riferimento al D.Lgs. 50/2016, al D.P.R. 207/2010 e s.m. nelle parti ancora in vigore, al Codice civile ed alle disposizioni legislative tutte vigenti in materia.