



Prot. n. **11168** /2016

Lucca, 20.06.2016

Spett.le

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2, LETTERA B) DEL D.LGS. 50/2016, PER IL SERVIZIO DI "SANIFICAZIONE MEDIANTE PULIZIA E DISINFEZIONE" DEI LOCALI (SEDI) DI SISTEMA AMBIENTE SPA PER 36 MESI" – CIG: 6728723DDD - **LETTERA DI INVITO.**

- **Importo stimato dell'appalto (esclusi oneri per la sicurezza da interferenza) soggetto a ribasso: € 138.000,00 oltre Iva;**
- **Oneri per la sicurezza da interferenza (non soggetti a ribasso): € 460,00**

La Vs. impresa è invitata a partecipare alla procedura negoziata indetta da Sistema Ambiente S.p.A. (stazione appaltante o S.A.) per l'affidamento del servizio di "Sanificazione mediante pulizia e disinfezione" dei locali siti nella sede legale di Via delle Tagliate III n. 136, loc. Borgo Giannotti (Lucca) e negli stabilimenti in località S. Angelo in Campo (Lucca), Via M. Ducceschi e San Pietro a Vico, Via dei Pasquinetti snc.

Il servizio verrà affidato per 36 mesi. Il servizio sarà affidato con contratto da stipulare **"a corpo"**.

Il servizio verrà affidato con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, al concorrente che avrà raggiunto il maggior punteggio complessivo, con le modalità indicate nei punti 4.2)A e 4.3)B del Disciplinare di gara (Allegato n. 4 alla presente Lettera di invito). I concorrenti sono pertanto invitati – se interessati - a presentare **un'offerta tecnica** – con le modalità previste al punto 4.2) del Disciplinare di gara - **ed un'offerta economica** con l'indicazione del prezzo complessivo offerto per il servizio di cui all'oggetto (inferiore a quello posto a base di gara, esclusi oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, come indicato al punto 4.3)A del Disciplinare di gara.

Con la presentazione dell'offerta l'impresa implicitamente accetta senza riserve le norme e le condizioni contenute nella presente Lettera d'invito, nel Disciplinare di gara e comunque in qualsiasi altro atto di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. La S.A. si riserva comunque le facoltà previste all'art. 94, co.2 e 95, co. 12 D.Lgs. 50/2016.

PER PIENA CONOSCENZA ED INTEGRALE ACCETTAZIONE

FIRMA..... TIMBRO

 Pag. 1



NOTIZIE NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

1) DATA E LUOGO DI SVOLGIMENTO DELLA GARA:

La gara (la prima seduta pubblica) verrà espletata in data **06.07.2016** alle ore **10.00 e ss.** presso la sede legale di Sistema Ambiente S.p.A. (Ufficio Segreteria – Gare e Contratti), Via delle Tagliate III n. 136, Loc. Borgo Giannotti – 55100 – Lucca.

2) IMPORTO DELL'APPALTO E DUVRI:

L'importo dell'appalto (soggetto a ribasso) è pari a € 138.000,00 (euro centotrentottomila/00) oltre Iva di legge. Il valore stimato non tiene conto dell'eventuale opzione di proroga c.d. tecnica di cui all'art. 4 del Capitolato speciale d'appalto.

Posto che il servizio da affidare presenta rischi da interferenze è stato predisposto il DUVRI ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 81/08 e s.m.. Il costo delle misure di sicurezza per far fronte a tali rischi da interferenza rilevati nel DUVRI è stimato in € 460,00 (euro quattrocentosessanta/00) oltre Iva di legge (importo non soggetto a ribasso).

3) LUOGO DI ESECUZIONE:

Il servizio in oggetto riguarda la pulizia e la disinfezione dei locali dislocati negli immobili di Sistema Ambiente S.p.A. siti:

- 1) Via delle Tagliate III n. 136, Loc. Borgo Giannotti – 55100 – Lucca (sede legale),
- 2) S. Angelo in Campo (Lucca), Via M. Ducceschi (stabilimento),
- 3) San Pietro a Vico, Via dei Pasquinetti snc (stabilimento),

così come risulta dalle planimetrie allegate al presente atto (le misure ivi indicate sono puramente indicative) e pubblicate sul sito internet della S.A.

4) CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO – DURATA:

a) La tipologia delle prestazioni oggetto del servizio a base di gara è prevista all'art. 5 del Capitolato speciale d'appalto e comunque saranno possibili, su proposta della ditta e se compatibili con le esigenze aziendali, modifiche funzionali e migliorative.

b) Il servizio sarà affidato per la durata di **36 mesi** con decorrenza dalla data della stipula del contratto/del verbale di consegna in via di urgenza nelle more della stipula contrattuale, con possibilità di proroga nelle more dell'espletamento della procedura per il nuovo affidamento.

5) SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

E' obbligatorio per la partecipazione alla gara procedere ad un sopralluogo sui locali dove deve essere effettuato il servizio di pulizia e disinfezione.

Le visite di sopralluogo dovranno essere prenotate e concordate con il personale incaricato della Sistema Ambiente S.p.A. (tel. 0583.332174; Dott. Massimo Barsotti). Il sopralluogo potrà avvenire fino al giorno Lunedì 04 Luglio 2016 ore 12,00.

A seguito del sopralluogo obbligatorio sarà rilasciato dall'ufficio competente un attestato di avvenuto sopralluogo.

PER PIENA CONOSCENZA ED INTEGRALE ACCETTAZIONE

FIRMA..... TIMBRO



6) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare alla gara le Imprese interessate dovranno far pervenire, **entro il termine perentorio del giorno 05/07/2016 alle ore 11.00**, alla sede legale di Sistema Ambiente S.p.A. (Ufficio Protocollo c/o Uff. Segreteria) sita in Via delle Tagliate III n. 136, loc. Borgo Giannotti – 55100 - Lucca, **con libertà di mezzi, ma a rischio esclusivo del partecipante**, un PLICO che dovrà essere idoneamente chiuso (**a pena di non ammissione alla gara**), sigillato (con scotch o altro) e controfirmato sui lembi di chiusura dal/i legale/i rappresentante/i del soggetto concorrente, sul quale dovrà essere indicato:

- 1) il mittente e l'indirizzo;
- 2) l'oggetto della gara (**a pena di esclusione**);
- 3) il numero di telefono e di fax, la partita IVA, la modalità di partecipazione (impresa singola, ATI, Consorzio);
- 4) il termine di scadenza per la presentazione dell'offerta.

N.B.: si fa presente che saranno esclusi i plichi pervenuti oltre il suddetto termine (05/07/2016 ore 11,00).

I PLICHI relativi alla gara, presentati nei modi e nei termini su indicati, devono contenere al loro interno **TRE buste**, a loro volta idoneamente chiuse, sigillate (con scotch o altro) e controfirmate sui lembi di chiusura dal legale rappresentante del concorrente - recanti rispettivamente la dicitura: **BUSTA A – DOCUMENTAZIONE; BUSTA B – OFFERTA TECNICA; BUSTA C- OFFERTA ECONOMICA.**

7) CLAUSOLA SOCIALE IN MATERIA DI SALVAGUARDIA DELL'OCCUPAZIONE:

Ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs 50/2016, Sistema Ambiente S.p.A. stabilisce l'obbligo per l'affidatario, in caso di cambio di gestione, di assorbire ed utilizzare "prioritariamente" nell'espletamento del servizio, qualora disponibili, i lavoratori che già vi erano adibiti quali soci lavoratori o dipendenti del precedente aggiudicatario.

In sede di offerta gli operatori economici dovranno dichiarare di accettare il presente requisito particolare di esecuzione dell'appalto nell'ipotesi in cui risulteranno aggiudicatari.

La ditta aggiudicataria, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 50/2016, è inoltre obbligata ad applicare i contratti collettivi di settore di cui all'art. 51 del D.Lgs 15 Giugno 2015 n. 81.

8) PAGAMENTI: il pagamento del corrispettivo avverrà a 60 gg. dalla data della fattura fine mese nel rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010.

9) TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta presentata in sede di gara si ritiene valida ed invariabile per **180 giorni** dalla data di espletamento della gara.

10) SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

PER PIENA CONOSCENZA ED INTEGRALE ACCETTAZIONE

FIRMA..... TIMBRO



11) SUBAPPALTO:

Il subappalto è ammesso alle condizioni e nei limiti di cui all'art. 105 del D.Lgs 50/2016.

12) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Dott. Ing. Roberto Enrico Paolini (Direttore Generale), tel 0583/33211.

13) PRIVACY

I dati personali forniti saranno trattati ai sensi del decreto legislativo 196/2003 e s.m. per le finalità e le modalità previste dalla presente lettera di invito e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale; il titolare del trattamento dei dati è Sistema Ambiente SpA; per qualsiasi informazione inerente il trattamento dei dati sarà possibile rivolgersi al RUP, Dott. Ing. Roberto Enrico Paolini Tel. 0583/33211 – Fax 0583/332144.

Il Responsabile del procedimento
(Il Direttore Generale)
Dott. Ing. Roberto Enrico Paolini

Allegati:

- 1) Allegato n. 1 - Dichiarazione sostitutiva per l'ammissione alla gara;
- 2) Allegato n. 2 - Dichiarazione ex art. 80, co. 1, 2 e 5, lett. l) D.Lgs 50/2016;
- 3) Allegato n. 3 - Modello Offerta economica;
- 4) Allegato n. 4 - Disciplinare di gara;
- 5) Allegato n. 5 - Capitolato speciale d'appalto;
- 6) Allegato n. 6 - D.U.V.R.I.
- 7) Allegato "A" al Disciplinare di gara – Monte ore settimanali destinate al servizio di pulizia e sanificazione;
- 8) Allegato "B" al Disciplinare di gara – Attrezzature da utilizzare per il servizio di pulizia e sanificazione;
- 9) Allegato "C" al Disciplinare di gara – Prodotti da utilizzare per il servizio di pulizia e sanificazione;
- 10) N. 6 planimetrie.

NB: Gli atti di gara (ivi comprese le planimetrie) sono disponibili sul sito www.sistemaambientelucca.it alla voce "GARA SERVIZIO PULIZIA SEDI" utilizzando la password a voi assegnata:

PULIZIE!2016 (MAIUSCOLO)

PER PIENA CONOSCENZA ED INTEGRALE ACCETTAZIONE

FIRMA..... TIMBRO

Pag. 4