



Certificate Number 5573  
ISO 9001  
OHSAS 18001

Prot. N. 6312  
DEL 26/04/2015

**ATTO DI COTTIMO RELATIVO AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE VERDE  
PUBBLICO COMUNE DI LUCCA - ANNO 2015  
SFALCI SCUOLE – LOTTO N. 1 – CIG: Z6813CC821**

L'anno 2015 e questo giorno 08 (otto) del mese di Aprile, presso la sede di Sistema Ambiente S.p.A. sita in Lucca, Loc. Borgo Giannotti, Via delle Tagliate III n. 136, si procede alla stipula della presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge,

**T R A**

a) il Dott. Romani Matteo, nato a Lucca il 18 Aprile 1973, C.F. RMNMTT73D18E715L, in qualità di Presidente e legale rappresentate, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente nell'interesse, in nome e per conto di SISTEMA AMBIENTE S.P.A, con sede legale in Lucca, via delle Tagliate III n. 136, partita IVA/C.F./Iscrizione R.I. di Lucca n. 01604560464, capitale sociale € 1.935.000,00 i.v., che rappresenta (di seguito, per brevità, denominata "Stazione Appaltante" o "Committente");

**E**

b) la Sig.ra Baroni Giulia, nata a Pisa il 28/10/1975, C.F. BRNGLI75R68G7021, residente in San Giuliano Terme (PI), Via Castelnuovo n. 25, in qualità di Amministratore unico dell'impresa POZZUOLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale in Lucca via per S. Alessio n. 1635, partita IVA/C.F./Iscrizione R.I. di Lucca n. 01261130460, Iscritta all'Albo delle Società Cooperative, Cat. Coop. Sociali, al n. A102097 in data 04/01/2005 (di seguito, per brevità, denominata "Appaltatore")

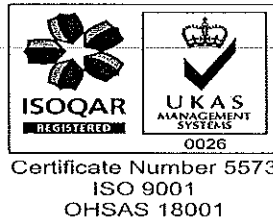
**PREMESSO**

- che, con lettera Prot. n. 4941 del 26.03.2015, avente ad oggetto "Proposta di affidamento diretto", Sistema Ambiente SpA ha comunicato all'impresa POZZUOLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE la volontà di procedere per l'anno 2015 - ai sensi dell'art. 125, ultimo comma del D.Lgs 163/06 e s.m. ed art. 19 del vigente Regolamento degli affidamenti in economia di Sistema Ambiente SpA (approvato con Deliberazione del C. di A. n. 54 del 12/11/2009, parzialmente modificato con Deliberazione del C. di A. n. 4 del 25.01.2010) – all'affidamento del servizio di

**POZZUOLO** Società Cooperativa Sociale 1  
Via per S. Alessio, 1635 - 55100 LUCCA (LU)  
P. IVA 01261130460  
Iscrizione Albo N. A102097  
Tel. 0583/341632 / Fax 0583/348155



Handwritten text at the bottom left corner, possibly a signature or a note. The text is illegible due to blurriness and low contrast.



manutenzione del verde a corredo delle scuole, di cui al Computo Metrico Estimativo allegato B al Capitolato d'Oneri (quest'ultimo – unitamente ai suoi allegati - allegato con la lettera A al presente contratto e facente parte integrante dello stesso unitamente ai suoi allegati), ai medesimi prezzi, patti e condizioni dell'anno 2014;

- che, con lettera Prot. di Sistema Ambiente SpA n. 5513 del 03/04/2015, l'Appaltatore ha presentato offerta economica – che si allega in copia al presente atto sotto la lettera B - con il ribasso del 10,12 % sul prezzo a base di gara pari ad € 19.000,00 (euro diciannovemila/00) - Iva esclusa - oltre ad € 250,00 – Iva esclusa - quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che l'Appaltatore è in possesso di idonea copertura assicurativa RCT/RCO, con massimali adeguati, come da polizza della UNIPOL/SAI ASSICURAZIONI SpA n. 1/2431/60/60901008, in regola con il pagamento del premio fino al 31/12/2015;
- che l'Appaltatore ha trasmesso l'elenco dei lavoratori addetti allo sfalcio oggetto del presente contratto allegato in copia al presente contratto sotto la lettera C;
- che, nei confronti dell'Appaltatore, è stata verificata l'idoneità tecnico professionale a mezzo acquisizione della Visura Camerale in corso di validità, nonché Dichiarazioni sostitutive di certificazioni attestanti la nomina del medico competente, del Responsabile di Prevenzione e Protezione aziendale e del Responsabile dei lavoratori per la sicurezza;
- che, nei confronti dell'Appaltatore, è stata verificata la regolarità contributiva a mezzo Documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) del 20.03.2015;
- che, con lettera Prot. n. 5645 dell'08.04.2015, avente ad oggetto "Affidamento servizio", la Committente, viste le note Prot. n. 4941 del 26.03.2015 e n. 5513 del 03.04.2015, ha comunicato l'affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico c/o scuole (Lotto n. 1) con il ribasso del 10,12% sul prezzo a base di gara pari a € 19.000,00 oltre Iva cui sono da aggiungere € 250,00 oltre Iva quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

*le parti, tutto ciò premesso, convengono e stipulano quanto segue*

#### ART. 1- PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### ART. 2 – IMPORTO DEL CONTRATTO

Il Presidente e legale rappresentante di Sistema Ambiente SpA, Dott. Romani Matteo, affida alla

**POZZUOLO** Società Cooperativa Sociale  
Via per S. Alessio, 1635 - 55100 LUCCA (LU)  
P. IVA 01261130460  
Iscrizione Albo N. A102097  
Tel. 0583/341632 - Fax 0583/348155





ditta POZZUOLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede in Lucca, Via per S. Alessio n. 1635, come sopra rappresentata, che accetta, il servizio di sfalcio delle aree a verde a corredo delle scuole comunali (Lotto 1) di cui al Computo Metrico Estimativo, al prezzo contrattuale presunto di € 17.077,20 oltre Iva derivante dal ribasso del 10,12% sul prezzo a base di gara pari ad € 19.000,00 (euro diciannovemila/00) Iva esclusa - oltre ad € 250,00 Iva esclusa quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'appalto è in ogni caso a misura e verranno riconosciute e liquidate le sole prestazioni completamente realizzate, secondo giudizio insindacabile della Committente o di tecnico da essa incaricato.

#### ART. 3 - CONDIZIONI CONTRATTUALI

Il servizio s' intende affidato con l'osservanza scrupolosa e completa di tutte le condizioni previste nel Capitolato d'oneri, nel Computo metrico estimativo, nelle Regole di sicurezza e nei seguenti articoli.

#### ART. 4 – OGGETTO DEL CONTRATTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di sfalcio delle aree a verde a corredo di scuole comunali. Gli interventi che formano oggetto dell'appalto sono quelli richiamati nel Computo metrico estimativo/Elenco prezzi.

Essi possono riassumersi, a titolo indicativo allo scopo di redigere un quadro sinottico degli interventi da eseguire, come appresso:

- a) rasatura delle superfici erbose nel periodo aprile-dicembre 2015;
- b) raccolta degli eventuali rifiuti presenti nell'area di intervento.
- c) interventi di ripristino manti erbosi e piantumazioni essenze arboree.

#### ART. 5 - OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

1) Le parti, con la sottoscrizione del presente contratto, assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari come disciplinati dalla Legge n. 136/2010 e s.m.. In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 di detta legge, tutti i movimenti finanziari relativi al presente atto debbono essere registrati su apposito/i conto/i corrente/i dedicato/i e debbono essere effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale.



10



2) L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza che la Stazione Appaltante risolverà il contratto in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o delle società Poste Italiane S.p.A.

#### ARTICOLO 6 – DURATA DEL SERVIZIO E PROROGA TECNICA

Il servizio avrà durata fino al 31.12.2015 con decorrenza dalla stipula del presente contratto e scadrà a pieno diritto senza obbligo di disdetta e/o preavviso.

Qualora allo scadere del presente appalto non siano state completate le formalità relative al nuovo appalto con il conseguente affidamento del servizio, la Ditta Aggiudicataria dovrà garantirne l'espletamento fino alla data di assunzione del servizio da parte della Ditta subentrante e comunque per un periodo non eccedente ad un semestre a far data di scadenza dell'appalto (c.d. proroga tecnica) mantenendo inalterate le condizioni contrattuali pattuite, le caratteristiche tecniche ed i livelli dei servizi offerti. In tale ipotesi, gli interventi dovranno essere effettuati ai medesimi prezzi e condizioni.

L'appalto potrà essere rinnovato, alle medesime condizioni del presente capitolato, qualora permesso dalle disposizioni legislative in vigore al momento della scadenza.

#### ART. 7 – PAGAMENTO CORRISPETTIVO

Per gli interventi previsti in questo appalto verrà riconosciuto un corrispettivo secondo i prezzi unitari previsti nel Computo metrico allegato, come risultanti dopo l'applicazione del ribasso unico percentuale del 10,12%, il cui prezzo è comprensivo di ogni onere e magistero per dare il servizio compiuto a perfetta regola d'arte, compreso anche il trasporto e smaltimento a discarica autorizzata del materiale di risulta proveniente dalle operazioni di sfalcio nonché di eventuali rifiuti rinvenuti sui luoghi d'intervento.

Saranno riconosciute e liquidate le sole prestazioni completamente realizzate e documentate mediante apposita scheda redatta dalla Committente e da questa sottoscritta unitamente all'Appaltatore.

Il pagamento del corrispettivo avverrà entro 60 gg. d.f.f.m. e sarà effettuato in due rate di cui la prima a presentazione di regolare fattura attestante l'avvenuta esecuzione degli interventi per un importo uguale o superiore al 50% dell'ammontare dell'appalto; la seconda, a saldo.

Il pagamento degli oneri per la sicurezza pari ad € 250,00 oltre Iva avverrà in unica soluzione al termine dell'appalto con la fattura a saldo.

**POZZUOLO** Società Cooperativa Sociale  
Via per S. Alessio, 1635 - 55100 LUCCA (LU)  
P. IVA 01261430460  
Iscrizione Albo N. A102097  
Tel. 0583/341637 - Fax 0583/348155



10  
10





La fattura dovrà essere emessa solo dopo la verifica della contabilità degli interventi da parte della S. A. e previo nullaosta di quest'ultima.

Sono a carico dell'Appaltatore tutti i costi per lo smaltimento/recupero dei materiali di risulta provenienti dalle operazioni di sfalcio del verde pubblico e rifiuti.

Il pagamento delle fatture verrà effettuato previa acquisizione di DURC.

#### ART. 8 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

1) Sarà consentito l'accesso al cantiere solo ed esclusivamente alle persone incluse nell'elenco allegato al presente atto sotto la lettera C. L'Appaltatore si obbliga a designare il responsabile della conduzione tecnica degli interventi e della gestione degli aspetti disciplinari e antinfortunistici. Tale responsabile deve essere persona con qualifica adeguata al compito con conoscenze e competenze adeguate all'importanza degli interventi oggetto dell'appalto.

L'Appaltatore dichiara altresì, in conformità a quanto promosso dalla Committente, che coopererà e coordinerà, nel rispetto del D.Lgs. 81/08 e s.m., con le eventuali altre imprese eventualmente coinvolte in interventi all'interno del cantiere per attuare gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui possono essere esposti i lavoratori e dovuti alle interferenze tra i lavoratori dell'Appaltatore e i lavoratori della Committente e/o di altre ditte e/o lavoratori autonomi.

2) L'Appaltatore dovrà provvedere a predisporre ed organizzare l'attuazione delle misure di prevenzione e protezione per quanto riguarda i rischi specifici riferiti al contenuto tipico della propria attività. In particolare deve accertarsi che il personale della sua impresa abbia in dotazione i D.P.I. idonei e necessari per la protezione di eventuali rischi specifici presenti nelle fasi di esecuzione degli interventi affidati o per la protezione contro i rischi specifici ambientali.

3) L'Appaltatore si impegna ad utilizzare propri mezzi ed attrezzature adeguati al lavoro da svolgere ed idonei ai fini della sicurezza e alla tutela dell'ambiente, tenuti in perfetto stato di manutenzione.

4) L'Appaltatore si obbliga ad adottare nei confronti del proprio personale impiegato per l'esecuzione degli interventi oggetto del presente contratto tutte le misure antinfortunistiche necessarie a tutelarne l'incolumità e l'integrità fisica mediante l'utilizzo di tutti i presidi previsti dalla legge o secondo l'esperienza tecnica rivolti alla tutela dell'igiene e sicurezza del lavoro.

5) L'Appaltatore, inoltre, dichiara di avere effettuato, sul proprio personale impiegato per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, tutti gli accertamenti sanitari e le visite mediche periodiche (previste dal D. Lgs. 81/08 e s.m.) atte a verificare l'idoneità del personale stesso a svolgere l'incarico affidato. L'Appaltatore si impegna inoltre a fornire immediatamente i documenti

1. The first part of the document is a list of the names of the members of the committee who have been appointed to study the problem of the shortage of housing in the city of New York.



che attestino quanto sopra se richiesti dalla Committente.

6) L'Appaltatore garantisce che il personale ha ricevuto l'informazione e la formazione sui rischi legati alle mansioni oggetto dell'appalto, sulle modalità d'uso dei macchinari, degli impianti e delle attrezzature e dei mezzi di protezione individuali e collettivi previsti per le specifiche lavorazioni

7) L'Appaltatore si obbliga inoltre a garantire la stretta osservanza da parte dei propri dipendenti di eventuali procedure, regolamenti predisposti dalla Committente e alla ulteriori misure di sicurezza indicate nelle Regola di sicurezza allegate al presente contratto.

8) Nel caso l'Appaltatore verifichi, in funzione dell'attività svolta, il sorgere di situazioni di rischio per il personale presente sull'area degli interventi, deve informare immediatamente il personale responsabile preposto dalla Committenza.

9) L'Appaltatore garantisce alla Committente la più corretta e scrupolosa applicazione, nei confronti dei propri dipendenti dei livelli normativi e retributivi previsti dai vigenti contratti collettivi di lavoro di categoria e dichiara di rispettare gli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalla legge.

10) L'Appaltatore si obbliga ad evitare ogni comportamento (omissivo e commissivo) proprio e/o dei propri dipendenti, in violazione di disposizioni di legge di qualsivoglia fonte informativa, in materia di inquinamento dell'ambiente, salvo, in ogni caso il ristorno dell'eventuale danno subito dal committente. In particolare l'appaltatore si obbliga a rispettare le procedure e i regolamenti aziendali in materia di tutela dell'ambiente. Per quanto riguarda la gestione dei rifiuti prodotti dall'attività oggetto dell'appalto, dovranno essere gestiti conformemente alle procedure aziendali e conferiti a discarica autorizzata da parte dell'Appaltatore.

11) L'Appaltatore si obbliga ad informare tempestivamente la Committente, per scritto, dell'insorgenza e la cessazione delle circostanze di forza maggiore che non consentano l'adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto e si obbliga altresì a prendere tutti i provvedimenti atti a limitarne gli effetti. La circostanza di forza maggiore dovrà, comunque, essere provata dall'Appaltatore a richiesta del committente.

12) Al termine di ogni intervento, l'impresa appaltatrice deve provvedere alla raccolta immediata dei rifiuti e di eventuali reflui provenienti dall'attività svolta e comunque presenti sull'area di lavoro nonché, previa la loro presa in carico, al trasporto e smaltimento in impianti autorizzati nel pieno rispetto delle normative vigenti.

13) L'impresa appaltatrice deve assicurare il suo intervento immediato, e comunque non oltre le 24

1940-1941  
1942-1943  
1944-1945  
1946-1947  
1948-1949  
1950-1951  
1952-1953  
1954-1955  
1956-1957  
1958-1959  
1960-1961  
1962-1963  
1964-1965  
1966-1967  
1968-1969  
1970-1971  
1972-1973  
1974-1975  
1976-1977  
1978-1979  
1980-1981  
1982-1983  
1984-1985  
1986-1987  
1988-1989  
1990-1991  
1992-1993  
1994-1995  
1996-1997  
1998-1999  
2000-2001  
2002-2003  
2004-2005  
2006-2007  
2008-2009  
2010-2011  
2012-2013  
2014-2015  
2016-2017  
2018-2019  
2020-2021  
2022-2023  
2024-2025



ore dalla richiesta, in qualsiasi operazione di manutenzione del " Verde Pubblico" formante oggetto dell'Appalto, per tutta la durata dello stesso ed in qualsiasi momento dell'anno, su specifica richiesta della Committenza in tutti quei casi in cui, quest'ultima, a suo insindacabile giudizio, ne evidenzi la necessità. Gli oneri derivanti dalle attività suddette competono totalmente all'impresa appaltatrice.

#### ART. 9 - PENALI

La penale per il ritardo - rispetto ai tempi indicati dal Responsabile del servizio - nell'ultimazione di ciascun intervento commissionato, qualora imputabile all'Impresa, previa contestazione scritta degli addebiti e valutate le eventuali osservazioni dell'impresa da far pervenire non oltre 3 (tre) giorni lavorativi successivi alla contestazione, è stabilita in € 100,00 (euro cento/00) per ogni giorno di ritardo successivo al primo.

Nel caso di irregolarità riscontrate nell'esecuzione del servizio, di ciascun intervento commissionato, la S.A., previa contestazione scritta degli addebiti e valutate le eventuali osservazioni dell'impresa da far pervenire non oltre 3 (tre) giorni lavorativi successivi alla contestazione, potrà applicare una penale fino ad un massimo di € 1.500,00 a seconda della gravità dei fatti contestati, della recidività e delle conseguenze dannose che ne siano derivate per la S.A., ivi compreso il c.d. danno all'immagine.

La mancata asportazione dei materiali di risulta, degli eventuali rifiuti recuperati nonché degli strumenti per la delimitazione del cantiere e/o per la regolamentazione del traffico, entro 24 h dal termine dell'intervento, comporterà, per ciascun intervento commissionato, l'applicazione di una penale di € 150,00 per ogni giorno di ritardo.

Nel caso in cui l'Appaltatore non sia in grado di fornire adeguati giustificativi relativi allo smaltimento dei materiali di risulta dell'attività svolta e degli eventuali rifiuti recuperati, la S.A., previa contestazione scritta degli addebiti e valutate le eventuali osservazioni dell'impresa da far pervenire non oltre 3 (tre) giorni lavorativi successivi alla contestazione, potrà applicare una penale fino ad un massimo di € 1.500,00, fatta salva la facoltà di risoluzione del contratto.

In ipotesi di mancata o incompleta esecuzione, la S.A. non liquiderà le prestazioni non eseguite ovvero non esattamente eseguite.

La S.A. si riserva di far eseguire ad altri il mancato o incompleto o trascurato servizio e di acquistare il materiale occorrente da altri, con oneri a carico dell'appaltatore inadempiente. L'esecuzione d'ufficio delle prestazioni oggetto dell'appalto potrà essere preceduta da formale diffida ad adempiere.

**POZZUOLO** Società Cooperativa Sociale  
Via per S. Alessio, 1635 - 55100 LUCCA (LU)  
P. IVA 01261730460  
Iscrizione Albo N. A102097  
Tel. 0583/341632 - Fax 0583/348155



10



Rifusione spese, pagamento danni e penalità verranno applicati sulla prima fattura successiva all'evento.

#### ART. 10 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Le parti convengono espressamente che il mancato pagamento da parte dell'Appaltatore di somme dovute a titolo retributivo e/o contributivo obbligatorio nei confronti dei propri dipendenti produrrà la risoluzione del presente contratto, fermo restando l'obbligo di risarcimento di ogni danno subito. E' inoltre facoltà della S. A. di risolvere il contratto:

- quando l'appaltatore si rende colpevole di frode o negligenza grave;
- nelle ipotesi previste nel presente contratto o nel Capitolato d'Oneri allegato.

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto valgono, in quanto applicabili, le norme espresse nel Codice Civile, nel D.Lgs 163/06 e s.m., nel D.P.R. 207/2010 e s.m. e le altre norme di leggi vigenti.

#### ART. 11 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dal presente contratto saranno deferite alla Autorità Giurisdizionale Ordinaria. Il Foro competente è in via esclusiva quello di Lucca. Non è ammesso l'arbitrato.

#### ART. 12 – TRATTAMENTO FISCALE

Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto è soggetto all'imposta di registro in caso d'uso, ai sensi dell'art.5, comma 2, del DPR. N. 131 del 26/04/1986 e s.m..

L'I.V.A. è per legge a carico della Stazione Appaltante.

#### ART. 13 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.lgs. 30/06/2003 n. 196 e s.m., la Sistema Ambiente SpA informa che tratterà i dati personali contenuti nel presente contratto esclusivamente per le finalità e con le modalità connesse all'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il titolare del trattamento dei dati è Sistema Ambiente S.p.A.; il Responsabile del trattamento dei dati è l'Ing. Roberto Enrico Paolini.

#### ART. 14 – RICHIAMO PER QUANTO NON PREVISTO

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare, la Legge Regione Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m., il Codice dei Contratti



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the accuracy of the information gathered.





pubblici relativi a lavori, servizi e forniture di cui al D.Lgs 163/2006 e s.m. e la normativa sulla sicurezza di cui al D.Lgs.81/08 e s.m.

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto di cottimo, ancorché non materialmente allegati:

- a) la documentazione presentata dalla POZZUOLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE;
- b) la documentazione acquisita da Sistema Ambiente S.p.A. a seguito delle verifiche di legge.

Letto e confermato il presente atto viene come appresso sottoscritto.

per  SISTEMA AMBIENTE S.p.A.

Dott. Romani Matteo

**POZZUOLO** Società Cooperativa Sociale  
Via per S. Alessio, 1635 - 55100 LUCCA (LU)  
P.IVA 01201130460  
per POZZUOLO SOCIETA'  
Iscrizione Albo N. A 102097  
Tel. 0583/348152 - Fax 0583/348155  
COOPERATIVA SOCIALE

Sig.ra Baroni Giulia

*Allegati al presente contratto:*

- 1) *All. A - Capitolato d'oneri;*
- 2) *All. A al Capitolato d'oneri – Regole di sicurezza;*
- 3) *All. B al Capitolato d'oneri – Computo metrico estimativo/Elenco prezzi.*
- 4) *All. B – Off. Economica;*
- 5) *All. C – Elenco personale.*

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the accuracy of the information gathered.



ALL. "A"  
AL CONTRATTO.

## CAPITOLATO D'ONERI

**DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI AREE A VERDE SCOLASTICHE - ANNO 2015**  
**- LOTTO N. 1 - CIG: Z6813CC821**

### ARTICOLO 1 - INTERVENTI

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di sfalcio delle aree a verde a corredo di scuole comunali. Gli interventi che formano oggetto dell'appalto sono quelli richiamati nel Computo metrico estimativo/Elenco prezzi (Allegato A al presente Capitolato d'oneri).

Essi possono riassumersi come appresso:

- a) Rasatura delle superfici erbose nel periodo aprile-dicembre 2015.

Prevedendo un ciclo di interventi variabili nel numero in base alla superficie trattata, gli interventi di rasatura dovranno essere eseguiti a giudizio della Committente, utilizzando macchine operatrici adatte alle diverse tipologie di intervento presenti nell'area oggetto del presente appalto, con rifinitura meccanica (mediante rifilatore e decespugliatore spalleggiato) o manuale dei bordi, delle scoline, delle recinzioni, dei margini dei viali, del piede delle piante (prestando particolare attenzione a non danneggiare tronchi ed apparati radicali), della base di ostacoli e manufatti, compresa la raccolta ed il trasporto in discarica dei materiali di risulta.

Il materiale di risulta dovrà essere comunque sempre asportato dai marciapiedi e dai percorsi pedonali presenti, con particolare attenzione al materiale che cada nelle zanelle e che potrebbe causare intasamento delle griglie e delle caditoie poste a protezione dei tratti coperti.

Potrà essere richiesto, senza ulteriori oneri a carico della Stazione appaltante, la rimozione dello strato di feltro depositatosi sulle superfici erbose qualora lo stesso possa arrecare danno alla nuova germogliazione.

Di norma il ciclo completo di rasatura delle superfici erbose dovrà completarsi in non più di 7 giorni lavorativi.

- b) Raccolta degli eventuali rifiuti presenti nell'area di intervento.



Prima di effettuare la rasatura delle superfici si dovrà provvedere alla raccolta del materiale di rifiuto presente (carta, residui plastici, oggetti e rifiuti vari). **Tale materiale dovrà essere correttamente conferito negli appositi contenitori se presenti in loco predisposti per la raccolta dei rifiuti ovvero conferito al servizio pubblico o trasportato in discarica.**

c) Interventi di ripristino manti erbosi e piantumazioni essenze arboree.

La descrizione precedente e quanto indicato nel Computo metrico/Elenco prezzi unitari è data a titolo indicativo allo scopo di redigere un quadro sinottico degli interventi da eseguire.

Sistema Ambiente S.p.A. si riserva la facoltà di introdurre al progetto o alla sua esecuzione quelle varianti che ritenesse necessarie ai fini della buona riuscita e dell'economia dell'intervento, senza che la ditta possa trarne motivo per avanzare pretese di compensi di qualsiasi specie che non siano quelli contrattuali. **E' facoltà della S.A. ridurre il numero degli interventi di sfalcio, così come ordinare la riduzione o l'aumento delle superfici oggetto del servizio di sfalcio.**

In tal caso si farà luogo a proporzionale riduzione o aumento del corrispettivo, previa eventuale sottoscrizione di un atto di sottomissione, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni.

Al termine di ogni intervento, l'impresa appaltatrice dovrà provvedere alla raccolta immediata (**e comunque non oltre 24 ore**) dei materiali provenienti dall'attività svolta nonché al trasporto e smaltimento di questi in impianti autorizzati nel pieno rispetto delle normative vigenti. L'impresa appaltatrice, su richiesta della Committente, dovrà presentare idonea documentazione attestante lo smaltimento, nel pieno rispetto delle normative vigenti, dei materiali di risulta provenienti dall'attività svolta ed eventuali rifiuti rinvenuti sui luoghi di intervento.

L'appaltatore ha la facoltà, **previa autorizzazione espressa della S.A.**, di non effettuare la raccolta del materiale di risulta dello sfalcio a condizione che le erbe sfalciate risultino **minimamente sminuzzate**. Non è ammessa in ogni caso la fresatura.

## ARTICOLO 2 – PAGAMENTI

Per gli interventi previsti in questo appalto verrà corrisposto un corrispettivo secondo i prezzi unitari previsti nel Computo metrico allegato al presente Capitolato, **come risultanti dopo**

POZZUOLO Società Cooperativa Sociale  
Via per S. Alessio, 1635 - 51100 LUCCA (LI)  
P.IVA 01261730460  
TIMBRO F. F. I. R. N. N. 02097  
Iscrizione Albo N. 02097  
Tel. 0583/341632 - Fax 0583/348155



**l'applicazione del ribasso unico percentuale offerto in sede di gara, il cui prezzo è comprensivo di ogni onere e magistero per dare il servizio compiuto a perfetta regola d'arte, compreso anche il trasporto e smaltimento a discarica autorizzata del materiale di risulta proveniente dalle operazioni di sfalcio nonché di eventuali rifiuti rinvenuti sui luoghi di intervento.**

Saranno riconosciute e liquidate le sole prestazioni completamente realizzate e documentate mediante apposita SCHEDA redatta dalla Committente e da questa sottoscritta unitamente all'Appaltatore.

Il pagamento del corrispettivo avverrà entro 60 gg. d.f.f.m. e sarà effettuato in due rate di cui la prima a presentazione di regolare fattura attestante l'avvenuta esecuzione degli interventi per un importo uguale o superiore al 50% dell'ammontare dell'appalto; la seconda, a saldo.

Il pagamento degli oneri per la sicurezza avverrà in unica soluzione al termine dell'appalto con la fattura a saldo.

**La fattura dovrà essere emessa solo dopo la verifica della contabilità degli interventi da parte della Committente e previo nullaosta di quest'ultima.**

**Sono a carico dell'Appaltatore tutti i costi per lo smaltimento/recupero dei materiali di risulta provenienti dalle operazioni di sfalcio del verde pubblico e rifiuti.**

Il pagamento delle fatture verrà fatto previa acquisizione di DURC.

### **ARTICOLO 3 - MODALITÀ TECNICHE DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI**

Gli interventi dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte e l'impresa appaltatrice dovrà attenersi a tutte le prescrizioni che Sistema Ambiente S.p.A, nelle figure del Responsabile tecnico e/o del personale da questi demandato, riterrà opportuno impartire a proprio insindacabile giudizio.

#### **ART. 4 – D.U.V.R.I.**

La S.A. non ha predisposto il Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (D.U.V.R.I.) posto che non si rilevano sui luoghi degli interventi "contatti rischiosi" tra il personale della committente o di altra impresa e quello dell'appaltatore.

Resta salvo l'obbligo dell'appaltatore di redigere un apposito documento di valutazione dei rischi (DVR) specifici dell'attività svolta.

**Gli interventi dovranno possibilmente essere eseguiti al di fuori dei normali orari di scuola al fine di non ostacolare il normale svolgimento delle lezioni.**



## ARTICOLO 5 - DURATA DEL SERVIZIO E PROROGA TECNICA

Il servizio avrà durata fino al 31.12.2015 con decorrenza dalla stipula del contratto ovvero dalla comunicazione di Sistema Ambiente SpA di affidamento in via d'urgenza del servizio in oggetto nelle more della stipula del contratto e scadrà a pieno diritto senza obbligo di disdetta e preavviso. Qualora allo scadere del presente appalto non siano state completate le formalità relative al nuovo appalto con il conseguente affidamento del servizio, la Ditta Aggiudicataria dovrà garantirne l'espletamento fino alla data di assunzione del servizio da parte della Ditta subentrante e comunque per un periodo non eccedente ad un semestre a far data di scadenza dell'appalto (c.d. proroga tecnica) mantenendo inalterate le condizioni contrattuali pattuite, le caratteristiche tecniche ed i livelli dei servizi offerti. In tale ipotesi, gli interventi dovranno essere effettuati ai medesimi prezzi e condizioni.

L'appalto potrà essere rinnovato, alle medesime condizioni del presente capitolato, qualora permesso dalle disposizioni legislative in vigore al momento della scadenza.

## ARTICOLO 6 - PENALE

La penale per il ritardo - rispetto ai tempi indicati dal Responsabile del servizio - nell'ultimazione di ciascun intervento commissionato, qualora imputabile all'Impresa, previa contestazione scritta degli addebiti e valutate le eventuali osservazioni dell'impresa da far pervenire non oltre 3 (tre) giorni lavorativi successivi alla contestazione, è stabilita in € 100,00 (euro cento/00) per ogni giorno di ritardo successivo al primo.

Nel caso di irregolarità riscontrate nell'esecuzione del servizio, di ciascun intervento commissionato, la S.A., previa contestazione scritta degli addebiti e valutate le eventuali osservazioni dell'impresa da far pervenire non oltre 3 (tre) giorni lavorativi successivi alla contestazione, potrà applicare una penale fino ad un massimo di € 1.500,00 a seconda della gravità dei fatti contestati, della recidività e delle conseguenze dannose che ne siano derivate per la S.A., ivi compreso il c.d. danno all'immagine.

**La mancata asportazione dei materiali di risulta, degli eventuali rifiuti recuperati nonché degli strumenti per la delimitazione del cantiere e/o per la regolamentazione del traffico, entro**



Certificate Number 5573  
ISO 9001  
OHSAS 18001

**24 h dal termine dell'intervento, comporterà, per ciascun intervento commissionato, l'applicazione di una penale di € 150,00 per ogni giorno di ritardo.**

Nel caso in cui l'Appaltatore non sia in grado di fornire adeguati giustificativi relativi allo smaltimento dei materiali di risulta dell'attività svolta e degli eventuali rifiuti recuperati, la S.A., previa contestazione scritta degli addebiti e valutate le eventuali osservazioni dell'impresa da far pervenire non oltre 3 (tre) giorni lavorativi successivi alla contestazione, potrà applicare una penale fino ad un massimo di € 1.500,00, fatta salva la facoltà di risoluzione del contratto.

In ipotesi di mancata o incompleta esecuzione, la S.A. non liquiderà le prestazioni non eseguite ovvero non esattamente eseguite.

La S.A. si riserva di far eseguire ad altri il mancato o incompleto o trascurato servizio e di acquistare il materiale occorrente da altri, con oneri a carico dell'appaltatore inadempiente. L'esecuzione d'ufficio delle prestazioni oggetto dell'appalto potrà essere preceduta da formale diffida ad adempiere.

Rifusione spese, pagamento danni e penalità verranno applicati sulla prima fattura successiva all'evento.

#### **ARTICOLO 7 - SERVIZI INERENTI LO SFALCIO D'ERBA**

1. Nelle aree a verde a corredo di scuole comunali devono essere effettuati **n. 5 sfalci** secondo il calendario di seguito indicato, salvo diverse disposizioni della Committenza anche a seguito dell'andamento stagionale:

1° sfalcio: aprile;

2° sfalcio: maggio;

3° sfalcio: giugno;

4° sfalcio: settembre (per le scuole, entro e non oltre la data di inizio dell'attività didattica);

5° sfalcio: ottobre.

2. Effettuazione di interventi di **semina vegetativa**, previa preparazione del suolo al fine di garantire un corretto attecchimento e sviluppo delle essenze vegetali;

3. L' esecuzione degli sfalci dell'erba e gli interventi "correlati" dovranno essere effettuati di regola al di fuori dell'orario ordinario delle lezioni al fine di non disturbare il normale svolgimento delle attività;

PER PIENA CONSAPEVOLEZZA ED INTEGRALE ACCETTAZIONE

**POZZUOLO** Società Cooperativa Sociale  
Via per S. Alessio, 7635-733100 LUCCA (LU)

P. IVA. 01261130460

Iscrizione Albo N. A102097

Tel. 0583/341632 - Fax 0583/342155



Certificate Number 5573  
ISO 9001  
OHSAS 18001

4. L'affidatario del servizio dovrà porre la massima attenzione, adottando tutti gli accorgimenti possibili, affinché durante l'esecuzione dei servizi non vengano danneggiate strutture ed attrezzature varie. In caso di danni provocati, l'impresa appaltatrice è tenuta all'immediato ripristino della situazione originaria con oneri a suo totale carico, rilevandone completamente indenne Sistema Ambiente S.p.A., che comunque dovrà essere immediatamente avvertita dell'accaduto.

#### **ART. 8 – SERVIZI RELATIVI A PIANTUMAZIONE**

Evitare nella maniera più assoluta di utilizzare piante pollinifere (es. tigli, mimose, acacie, ecc.) o comunque produttrici di pollini causanti patologie allergiche, piante tossiche nonché piante che producono frutti e bacche tali da creare rischi per i bambini.

Evitare la messa a dimora di piante di pino che, per la loro instabilità e per la presenza di pigne, possono costituire pericolo per l'incolumità delle persone e delle cose a seguito di caduta a terra.

Effettuare la rimozione delle pigne sulle piante di pino esistenti nelle aree a verde a corredo di scuole.

#### **ART. 9 – SOSPENSIONE DEL SERVIZIO DA PARTE DELL'APPALTATORE**

Trattandosi di servizio pubblico locale (Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare, Deliberazione n. 6/2015), il servizio non può essere sospeso se non per documentate cause di forza maggiore, non imputabili alla responsabilità dell'appaltatore.

E' comunque fatto obbligo all'impresa aggiudicataria di comunicare, ove possibile, preventivamente e comunque non più tardi delle 12 ore successive all'evento, con qualsiasi mezzo che attesti la ricezione da parte della S.A., i casi fortuiti o di forza maggiore che rendano o abbiano reso impossibili o incomplete le prestazioni.

#### **ARTICOLO 10 - REGOLE DI SICUREZZA E OSSERVANZA DELLE CONDIZIONI NORMATIVE E RETRIBUTIVE RISULTANTI DAI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO**

L'appaltatore, esaminato e preso atto della tipologia degli interventi oggetto dell'appalto, dei luoghi dove questi si dovranno svolgere e di ciò che è necessario per l'esecuzione degli stessi a perfetta regola d'arte, dichiara di accollarsi quanto sopra, alle condizioni qui di seguito convenute:





1) l'appaltatore dichiara espressamente la propria attitudine tecnico professionale per l'attività oggetto del contratto e si impegna a fornire, prima dell'inizio dei lavori, i seguenti documenti/dichiarazioni:

- documenti attestanti la idoneità tecnico-professionale dell'impresa appaltatrice;
- documento di valutazione dei rischi (DVR) di cui all'art. 17, comma 1, lett. a) o autocertificazione di cui all'art. 29, c. 5 del D.Lg. 81/08 e s.m., relativamente agli interventi oggetto dell'appalto;
- regole di sicurezza, firmate e timbrate in ogni pagina dal legale rappresentante o procuratore.

L'appaltatore deve disporre di risorse umane, mezzi ed attrezzature proprie e sufficienti a sviluppare in piena autonomia operativa l'oggetto del contratto, nonché idonei ai fini della sicurezza e della tutela dell'ambiente.

La Committente resterà del tutto estranea all'amministrazione dei capitali, delle attrezzature e del personale dipendente dall'appaltatore.

#### ARTICOLO 11 - SUBAPPALTO E ASSICURAZIONE

L'appaltatore non potrà cedere né subappaltare, neppure in parte, il servizio oggetto del presente Capitolato.

L'inosservanza dei divieti di cui sopra produrrà la risoluzione del contratto, salvo il diritto della S.A. al risarcimento dei danni ad essa eventualmente derivati da fatti illeciti che venissero posti in essere dall'appaltatore per violazione delle vigenti norme di legge in merito a quanto sopra.

L'appaltatore è responsabile di qualsiasi tipo di danno, diretto e/o indiretto, cagionato comunque connesso all'esecuzione del presente contratto, nei confronti della Committente, dei dipendenti di questa, di terzi e/o beni.

L'appaltatore, inoltre, si obbliga a tenere esente e indenne il committente da ogni qualsiasi responsabilità e richiesta di risarcimento di qualsivoglia natura, da chiunque avanzata nei confronti del committente per gli atti, i fatti o omissioni a lui imputabili.

Per quanto sopra l'appaltatore dovrà presentare alla S.A. una apposita assicurazione contro danni a cose e persone (terzi e prestatori di lavoro), con un massimale per sinistro non inferiore a € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00).



L'appaltatore, attraverso lo scambio dei documenti dei rischi specifici esistenti nell'ambiente di lavoro in cui i dipendenti saranno chiamati a prestare la propria attività, manda inoltre indenne sin d'ora il committente per qualsiasi infortunio che sul lavoro dovessero subire i propri dipendenti così per i danni che, per fatto dello stesso appaltatore, dovessero comunque derivare a terzi.

## ARTICOLO 12 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

1) L'appaltatore si impegna a consegnare alla Committenza, prima dell'inizio degli interventi, l'elenco del personale impiegato nell'appalto. Sarà consentito l'accesso al cantiere solo ed esclusivamente alle persone incluse nell'elenco. Inoltre l'appaltatore designa il responsabile della conduzione tecnica dei lavori e della gestione degli aspetti disciplinari e antinfortunistici. Tale responsabile deve essere persona con qualifica adeguata al compito con conoscenze e competenze adeguate all'importanza degli interventi oggetto dell'appalto.

Dichiara altresì, in conformità a quanto promosso dal committente, che coopererà e coordinerà, nel rispetto del D.Lgs. 81/08 e s.m., con le eventuali altre imprese eventualmente coinvolte in lavori all'interno del cantiere per attuare gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui possono essere esposti i lavoratori e dovuti alle interferenze tra i lavoratori dell'appaltatore e i lavoratori delle altre ditte appaltatrici e/o lavoratori autonomi.

2) L'appaltatore dovrà provvedere a predisporre ed organizzare l'attuazione delle misure di prevenzione e protezione per quanto riguarda i rischi specifici riferiti al contenuto tipico della propria attività. In particolare deve accertarsi che il personale della sua impresa abbia in dotazione i D.P.I. idonei e necessari per la protezione di eventuali rischi specifici presenti nelle fasi di esecuzione dei lavori affidati, o per la protezione contro i rischi specifici ambientali della cui esistenza ha avuto notizia dal conduttore dell'area su cui verranno eseguiti i lavori ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 81/08 e s.m. Per effetto dell'accettazione del presente capitolato assume inoltre, nei confronti della committente l'obbligo contrattuale di fare utilizzare detti D.P.I. ai propri dipendenti tutte le volte che risulti necessario.

3) L'appaltatore si impegna ad utilizzare propri mezzi ed attrezzature adeguati al lavoro da svolgere ed idonei ai fini della sicurezza e alla tutela dell'ambiente, tenuti in perfetto stato di manutenzione.

4) L'appaltatore si obbliga ad adottare nei confronti del proprio personale impiegato per l'esecuzione dei lavori oggetto del contratto tutte le misure antinfortunistiche necessarie a tutelarne



- l'incolumità e l'integrità fisica mediante l'utilizzo di tutti i presidi previsti dalla legge o secondo l'esperienza tecnica rivolti alla tutela dell'igiene e sicurezza del lavoro.
- 5) L'appaltatore, inoltre, dichiara di avere effettuato, sul proprio personale impiegato per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, tutti gli accertamenti sanitari e le visite mediche periodiche (previste dal D. Lgs. 81/08 e s.m.) atte a verificare l'idoneità del personale stesso a svolgere l'incarico affidato. L'appaltatore si impegna inoltre a fornire immediatamente i documenti che attestino quanto sopra se richiesti dal committente.
- 6) L'appaltatore garantisce che il personale ha ricevuto l'informazione e la formazione sui rischi legati alle mansioni oggetto dell'appalto, sulle modalità d'uso dei macchinari, degli impianti e delle attrezzature e dei mezzi di protezione individuali e collettivi previsti per le specifiche lavorazioni
- 7) **L'appaltatore si obbliga inoltre a garantire la stretta osservanza da parte dei propri dipendenti di eventuali procedure, regolamenti predisposti dal committente e alla ulteriori misure di sicurezza indicate nell'opuscolo REGOLE DI SICUREZZA (allegato A) al presente Capitolato)**
- 8) Nel caso l'appaltatore verifichi, in funzione dell'attività svolta, il sorgere di situazioni di rischio per il personale presente sull'area dei lavori, deve informare immediatamente il personale responsabile preposto dalla committenza.
- 9) L'appaltatore garantisce al committente la più corretta e scrupolosa applicazione, nei confronti dei propri dipendenti dei livelli normativi e retributivi previsti dai vigenti contratti collettivi di lavoro di categoria e dichiara di rispettare gli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalla legge.
- 10) L'appaltatore si obbliga ad evitare ogni comportamento (omissivo e commissivo) proprio e/o dei propri dipendenti, in violazione di disposizioni di legge di qualsivoglia fonte informativa, in materia di inquinamento dell'ambiente, salvo, in ogni caso il ristorno dell'eventuale danno subito dal committente. In particolare l'appaltatore si obbliga a rispettare le procedure e i regolamenti aziendali in materia di tutela dell'ambiente. Per quanto riguarda la gestione dei rifiuti prodotti dall'attività oggetto dell'appalto, dovranno essere gestiti conformemente alle procedure aziendali e conferiti a discarica autorizzata da parte dell'appaltatore.
- 11) L'appaltatore si obbliga ad informare tempestivamente il committente, per scritto dell'insorgenza e la cessazione delle circostanze di forza maggiore che non consentano



l'adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto e si obbliga altresì a prendere tutti i provvedimenti atti a limitarne gli effetti. La circostanza di forza maggiore dovrà, comunque, essere provata dall'appaltatore a richiesta del committente.

12) Al termine di ogni intervento, l'impresa appaltatrice deve provvedere alla raccolta immediata dei rifiuti e di eventuali reflui provenienti dall'attività svolta e comunque presenti sull'area di lavoro nonché, previa la loro presa in carico, al trasporto e smaltimento in impianti autorizzati nel pieno rispetto delle normative vigenti.

13) L'impresa appaltatrice deve assicurare il suo intervento immediato, e comunque non oltre le 24 ore dalla richiesta, in qualsiasi operazione di manutenzione del " Verde Pubblico" formante oggetto dell'Appalto, per tutta la durata dello stesso ed in qualsiasi momento dell'anno, su specifica richiesta della Committenza in tutti quei casi in cui, quest'ultima, a suo insindacabile giudizio, ne evidenzia la necessità. Gli oneri derivanti dalle attività suddette competono totalmente all'impresa appaltatrice.

#### ART. 13 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Le parti convengono espressamente che il mancato pagamento da parte dell'appaltatore di somme dovute a titolo retributivo e/o contributivo obbligatorio nei confronti dei propri dipendenti produrrà la risoluzione del presente contratto, fermo restando l'obbligo di risarcimento di ogni danno subito.

E' inoltre facoltà del committente di risolvere il contratto:

- quando l'appaltatore si rende colpevole di frode o negligenza grave;
- nelle ipotesi previste nel presente Capitolato.

Per quanto non espressamente previsto nel presente Capitolato valgono, in quanto applicabili, le norme espresse nel Codice Civile, nel D.Lgs 163/06 e s.m., nel D.P.R. 207/2010 e s.m. e le altre norme di leggi vigenti.

#### ARTICOLO 14 - REGOLAMENTO PER L'ESECUZIONE DEGLI SFALCI

L'accesso nei luoghi oggetto dell'appalto deve avvenire dietro l'ordine scritto (SCHEDE) inviato dalla società Sistema Ambiente SpA con l'indicazione degli interventi da effettuare e sarà cura della ditta appaltatrice comunicare via fax o e-mail l'avvenuta ultimazione degli stessi. Il personale della ditta appaltatrice deve attenersi scrupolosamente alle indicazioni ricevute.



Certificate Number 5573  
ISO 9001  
OHSAS 18001

Durante il normale orario di lavoro, la persona incaricata di seguire i lavori per conto della società SISTEMA AMBIENTE S.p.A. sarà la stessa che ha disposto, con gli opportuni accordi, l'intervento da effettuarsi.

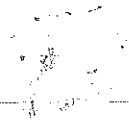
Il personale sarà tenuto ad accedere esclusivamente alle sole aree di pertinenza del proprio intervento, salvo specifiche autorizzazioni scritte.

### ARTICOLO 15 – CONTROVERSIE

Salvo quanto previsto dall'art. 240 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m., per ogni controversia che non si sia potuta risolvere in modo amichevole è competente il giudice ordinario. Foro competente in via esclusiva è quello di Lucca. Ogni controversia derivante dall'interpretazione o dall'esecuzione del seguente contratto sarà devoluta al "Foro di Lucca".

### ART. 16 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'impresa aggiudicataria è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Qualora l'impresa affidataria non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge sopra citata, la S.A. risolverà il contratto di diritto, ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della L. n. 136/2010 e dell'art. 1456 codice civile, dandone comunicazione alla Ditta Aggiudicataria con raccomandata a/r.



THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY  
540 EAST 57TH STREET  
CHICAGO, ILLINOIS 60637  
TEL: 773-936-3000



Certificate Number 5573  
ISO 9001  
OHSAS 18001

ALLEGATO A  
AL CAPITOLATO D'ONERI

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI AREE A VERDE PUBBLICO -  
ANNO 2015  
AREE A VERDE SCOLASTICHE - LOTTO N. 1  
CIG: Z6813CC821**

## **REGOLE DI SICUREZZA**

Il presente documento viene redatto per informare le aziende che effettueranno, per conto della società Sistema Ambiente S.p.A., gli interventi di gestione del verde pubblico del Comune di Lucca, di alcuni rischi ambientali che possono essere presenti nei luoghi in cui verranno svolti gli interventi.

Le valutazioni di seguito riportate hanno esclusivamente un carattere informativo e non entrano nel merito dei rischi legati alle attività svolte dalle singole imprese durante l'esecuzione le proprie attività lavorative.

I responsabili delle imprese esecutrici degli interventi, preventivamente all'inizio delle operazioni, dovranno verificare il luogo di intervento e, in relazione alle mansioni da eseguire, alle proprie attrezzature e al proprio personale, valutare i rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori ed adottare tutte le misure necessarie per la loro eliminazione o, ove non possibile, per la loro riduzione.

Si ritiene comunque necessario evidenziare i seguenti rischi che possono essere presenti in alcuni luoghi di lavoro e per l'esecuzione di specifiche attività.

FASE DI LAVORAZIONE	RISCHI	MISURE
	1) Ribaltamento del mezzo	Prima di iniziare le operazioni verificare la stabilità del terreno lungo gli argini o fossi. Adottare procedure operativa e specifiche attrezzature per mantenersi a distanza da argini o fossi durante

**POZZUOLO** Società Cooperativa Sociale  
Via P.S. Alessandri 1035 - 55100 Lucca (LU)  
PER PIENA CONOSCENZA E INTESA DELL'ACQUISIZIONE  
FIRMA IL 29 MARZO 2015  
Iscrizione Albo A.A. 102097  
Tel. 0583/341632 - Fax 0583/348155

ALLEGATO A  
AL CAPITOLATO D'ONERI

<p><b>Interventi in prossimità di argini o fossi</b></p>	<p>2) Caduta operatore nel fosso o nel canale</p>	<p>l'esecuzione degli interventi; Utilizzare attrezzature munite di sistemi di trattenuta del conducente e cabine di protezione contro il ribaltamento; Istruire il personale sulle corrette modalità di operare. Effettuare l'intervento in almeno due persone.  Utilizzare sistemi di imbracatura e relativi cordini di trattenuta per evitare la caduta degli operatori; Informare e formare il personale sulle corrette modalità di operare. Effettuare l'intervento in almeno due persone</p>
<p><b>Interventi in altezza</b></p>	<p>1) Contatti con linee elettriche aeree  2) Ribaltamento piattaforme</p>	<p>Prima di iniziare gli interventi verificare la presenza di linee elettriche aeree e se presenti mantenersi ad almeno 5 metri di distanza, altrimenti astenersi dall'eseguire le operazioni o attivare procedure per il distacco temporaneo dell'energia elettrica sulla linea aerea. Verificare che con le attrezzature in possesso non sia possibile raggiungere le linee elettriche anche facendo manovre errate. Addestrare il personale addetto alla conduzione dei mezzi e ad effettuare interventi in altezza.  I terreni su cui verranno posizionate le</p>





Certificate Number 5573  
ISO 9001  
OHSAS 18001

ALLEGATO A  
AL CAPITOLATO D'ONERI

	<p>per cedimenti del terreno</p>	<p>piattaforme per eseguire gli interventi in altezza sono spesso cedevoli per cui è necessario che i responsabili del cantiere verifichino, prima dell'inizio degli interventi, la stabilità e le caratteristiche di portata del terreno.</p> <p>Utilizzare sempre elementi di distribuzione del carico da porre sotto gli appoggi delle piattaforme.</p> <p>Informare e formare il personale sulle corrette modalità di utilizzo delle attrezzature per eseguire interventi in altezza.</p>
<p><b>Interventi di potatura in altezza</b></p>	<p>Pericolo di caduta materiali su aree esterne al cantiere</p>	<p>Prima di eseguire interventi di potatura procedere alla completa e sicura recinzione dell'area sottostante la pianta oggetto dell'intervento. Estendere il cantiere anche in aree private o adottare procedure per assicurarsi che non vi siano pericoli per le altre persone.</p> <p>Estendere il cantiere lungo le zone pubbliche di passaggio prevedendo anche spazi di sicurezza aggiuntivi per cadute anomale degli elementi tagliati.</p> <p>Utilizzare metodi di potatura tali da limitare rischi per i passanti (es. piccoli tagli).</p> <p>Informare e formare il personale sulle corrette modalità di esecuzione delle potature.</p>
		<p>Durante le operazioni di sfalcio con decespugliatori o "frullini" adottare</p>

**POZZUOLO** Società Cooperativa Sociale

Via per S. Alessio, 1635 - 55100 LUCCA (LI)  
PER PIENA CONOSCENZA ED INTEGRALE ACCETTAZIONE

P.IVA 01261100460  
FIRMA E TIMBRE

Iscrizione Albo N/A 102097  
Tel. 0583/341632 - Fax 0583/348155

44



S.P.A.



Certificate Number 5573  
ISO 9001  
OHSAS 18001

ALLEGATO A  
AL CAPITOLATO D'ONERI

<p><b>Sfalcio</b></p>	<p>Pericolo di proiezione di materiali che possono accidentalmente essere presenti sul terreno</p>	<p>misure tecniche ed operative per evitare che oggetti urtati dagli organi in movimento possano essere proiettati su cose e persone. Installare barriere di protezione o sistemi equivalenti. Informare e formare il personale sulle corrette modalità di utilizzo esecuzione degli sfalci.</p>
<p><b>Interventi nelle scuole o altri ambienti aperti al pubblico</b></p>	<p>Rischio di proiezioni di materiali o caduta materiali su persone esterne al cantiere</p>	<p>Durante le operazioni di manutenzione del verde nei cortili di scuole o luoghi aperti al pubblico adottare misure tecniche ed operative per evitare che oggetti urtati dagli organi in movimento possano essere proiettati su cose e persone. Per quanto possibili eseguire gli interventi in orari diversi da quelli che prevedono la presenza di persone. Prima di eseguire interventi procedere alla completa e sicura recinzione dell'area oggetto dell'intervento. Estendere il cantiere anche in aree private o adottare procedure per assicurarsi che non vi siano pericoli per le altre persone. Installare barriere di protezione o sistemi equivalenti per la protezione contro la proiezione di oggetti. Informare e formare il personale sulle corrette modalità di lavoro. Prima dell'inizio degli interventi il</p>

**POZZUOLO** Società Cooperativa Sociale  
Via per S. Alessio, 1635 - 0583/348155  
PER PIENA CONOSCENZA ED IMPIEGHO  
FIRMA E TIMBRO 30460  
Iscrizione Alb/N. 102097  
Tel. 0583/341632 - Fax 0583/348155

ALLEGATO A  
AL CAPITOLATO D'ONERI

		Responsabile del Cantiere deve prendere accordi con i responsabili della struttura oggetto dell'intervento sui tempi e i modi di esecuzione dello stesso al fine di eliminare i rischi dovuti alle interferenze.
<b>Interventi su piante</b>	Rischio biologico per la presenza di escrementi di animali, prevalentemente volatili	Adottare procedure operative ed indossare idonei DPI per evitare il contatto accidentale con materiali e sostanze pericolose da un punto di vista biologico. Informare e formare il personale sui rischi biologici e sulle corrette modalità di operare. Effettuare una valutazione dei rischi biologici e adottare tutte le misure preventive e protettive per i lavoratori. Adottare particolari protocolli sanitari secondo le istruzioni del Medico Competente.

1945  
1946  
1947  
1948  
1949

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI AREE A VERDE SCOLASTICHE  
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO/ELENCO PREZZI  
LOTTO N. 1**

<b>taglio erba</b>				
nome area	n° interv. annui	Quantità indicative mq.	costo unitario base	Costo totale
<b>ASILI NIDO</b>				
Asilo nido Gulliver Via Vecchiacci Ponte a Moriano	5	340	€ 0,070	€ 119,00
<b>SCUOLE ELEMENTARI</b>				
Scuola Elementare Via di Nozzano Castello Nozzano	5	1870	€ 0,070	€ 654,50
Scuola Elementare Cappella Via per la Cappella	5	950	€ 0,070	€ 332,50
Scuola Elementare Monte S. Quirico Via della Chiesa	5	495	€ 0,070	€ 173,25
Scuola Elementare Ponte a Moriano Via della Stazione	5	1620	€ 0,070	€ 567,00
Scuola Elementare S. Alessio Via Prov. le per S. Alessio	5	6080	€ 0,070	€ 2.128,00
Scuola Elementare S. Cassiano a Vico	5	480	€ 0,070	€ 168,00
Scuola Elementare S. Michele di Moriano Via Ludovica	5	635	€ 0,070	€ 222,25
Scuola Elementare S. Pietro a Vico Via Acquacalda	5	710	€ 0,070	€ 248,50
Scuola Elementare Saltocchio Via della Croce	5	270	€ 0,070	€ 94,50
Scuola Elementare Sesto di Moriano Via della Chiesa	2	780	€ 0,070	€ 109,20
Scuola Elementare Via delle Gavine S. Macario	5	330	€ 0,070	€ 115,50
Scuola Elementare Via Sarzanese Maggiano (Direzione Didattica 7° circolo)	5	2800	€ 0,070	€ 980,00
Scuola Elementare Vallebuia Via della Billona	5	1295	€ 0,070	€ 453,25
<b>SCUOLE MATERNE</b>				
Scuola materna Mutigliano Via della Colonia			€ 0,070	€ 495,25

Division of the Department of the Interior  
Bureau of Land Management  
Washington, D.C. 20250  
1980

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI AREE A VERDE SCOLASTICHE  
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO/ELENCO PREZZI  
LOTTO N. 1**

Scuola materna Ponte a Moriano Via della Stazione	5	895	€ 0,070	€ 313,25
Scuola materna S.Cassiano a Vico Via per Chiasso Bernardesco	5	2310	€ 0,070	€ 808,50
Scuola materna S.Michele di Moriano Via di Mammoli	5	4360	€ 0,070	€ 1.526,00
Scuola Materna Via della Bordogna Nozzano	5	1690	€ 0,070	€ 591,50
Scuola Materna Via della Chiesa Balbano	5	950	€ 0,070	€ 332,50
<b>SCUOLE MEDIE</b>				
Scuola media M.Buonarroti Ponte a Moriano	5	490	€ 0,080	€ 196,00
Scuola media C.Massei Mutigliano	5	1915	€ 0,080	€ 766,00
Scuola Media Custer de Nobili S.Maria a Colle	5	3500	€ 0,080	€ 1.400,00

**Totale taglio erba € 12.794,45**

**altri interventi**

intervento	u_m	n° interv.	quantità	prezzo unitario base	costo intervento
------------	-----	---------------	----------	----------------------------	---------------------

**2-RICARICA DEL TERRENO**

**2.1-Fornitura materiale :**

2.1.a terra vegetale	t	1	50	7,3	€ 365,00
2.1.b ghiaia	t	1	20	10	€ 200,00
2.1.c stabilizzato riciclato	t	1	20	6,7	€ 134,00
2.1.d stabilizzato naturale	t	1	20	9	€ 180,00

**INTERVENTI DI SEMINA VEGETATIVA**

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It includes a detailed description of the experimental procedures and the statistical analysis performed.

3. The third part of the document presents the results of the study, including a comparison of the different methods and techniques used. It discusses the strengths and weaknesses of each method and provides a summary of the findings.

4. The final part of the document concludes the study and provides recommendations for future research. It suggests that further investigation is needed to improve the accuracy and reliability of the data collection and analysis process.



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI AREE A VERDE SCOLASTICHE  
 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO/ELENCO PREZZI  
 LOTTO N. 1**

2.2	Semina di prato per rifacimento superficie a verde, compresa la preparazione del terreno in superficie, la distribuzione di miscela intermedia e ricarico di terriccio idoneo, nonché dei necessari interventi di innaffiamento post – semina	mq	1	1900	1,2	€ 2.280,00
-----	---	----	---	------	-----	------------

**3-INTERVENTI RITENUTI NECESSARI DALLA D.L. E DA EFFETTUARSI SU DISPOSIZIONE DELLA STESSA**

Potatura e riforma di siepi di qualsiasi larghezza compresa eliminazione meccanica delle piante infestanti intercalate o comunque inficanti le stesse:

3.1.a	siepi con h. ≤ 1,50 m	m	1	147	3,5	€ 514,50
3.1.b	siepi m.1,50 < h ≤ 3 m	m	1	271	4,8	€ 1.300,80
3.1.c	siepi h. >3 m	m	1	43	19	€ 817,00

3.2-Piantumazione di nuove essenze vegetali mediante messa a dimora di piante impalcate ad alberetto con chioma ad altezza da terra non inferiore a m 2, comprensiva di predisposizione di buca adeguata, impiego di ammendante e costipazione e predisposizione di idonea coronella per l'irrigazione

3.2.a	messa a dimora di piante con circonferenza fino a cm. 14 , comprensiva di: •predisposizione di tutore ( n.1 palo) con relativa legatura ed ancoraggio	n			20	
3.2.b	messa a dimora di piante con circonferenza da 15 cm. a 20 cm., comprensiva di: •predisposizione di tutore (. 3 pli) con relativa legatura ed ancoraggio	n			32	



1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full. The list is followed by a table of the names and addresses of the members of the committee, which is also in alphabetical order. The table is followed by a list of the names and addresses of the members of the committee, which is also in alphabetical order. The list is followed by a table of the names and addresses of the members of the committee, which is also in alphabetical order.

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI AREE A VERDE SCOLASTICHE  
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO/ELENCO PREZZI  
LOTTO N. 1**

3.2.c	piante con circonferenza superiore ai 20 cm., con n° 3 pali tutori con l'impiego di mezzi meccanici adeguati ( bob – cart ecc) per consentire scavi di più ampie dimensioni in relazione alla grandezza della pianta	n	60
3.3.a	Noleggio di autocarro con M.T.T. ≤ 35 q.li, compreso conducente, carburante ed ogni altro onere	h	22
3.3.b	Noleggio di autocarro con pianale con M.T.T. ≤ 35 q.li, compreso conducente, carburante ed ogni altro onere	h	30
3.3.c	Noleggio motosega, compreso carburante ed ogni altro onere ad eccezione del manovratore	h	3,6
3.3.d	Noleggio decespugliatore, compreso carburante ed ogni altro onere ad eccezione del manovratore	h	3,1

Totale altri interventi € 5.791,30

<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 18.585,75</b>
<b>IMPREVISTI</b>	<b>€ 414,25</b>
<b>TOTALE AFFIDAMENTO</b>	<b>€ 19.000,00</b>
<b>ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>€ 250,00</b>

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY  
5708 SOUTH CAMPUS DRIVE  
CHICAGO, ILLINOIS 60637

ALLEGATO "B"

AL CONTRATTO

CADE ARU  
N



Certificate Number 5573  
ISO 9001  
OHSAS 18001

SSAB

3/4/2015

**MODELLO OFFERTA ECONOMICA**

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE A VERDE SCOLASTICHE**

**ANNO 2015 - LOTTO 1 - CIG: Z6813CC821**

Io sottoscritto/a GIULIA BARONI nato/a a PIA il  
28/10/75 residente in SAN GIULIANO TERME (PI) nella mia  
qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE dell'impresa POZZUOLO Soc. Coop. Soc.  
con sede in LUCCA via PER S. ALESSIO, 1635  
C.F./P.IVA. 0121130460

ai sensi del DPR 445/2000 e s. m.

**DICHIARO DI OFFRIRE  
IL SEGUENTE RIBASSO SUL PREZZO A BASE DI GARA**

LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO <sup>1</sup>
LOTTO N. 1	€ 19.000,00 <u>OLTRE IVA</u>	<u>10,12</u> % (in cifre) <u>dieci virgola dodici per cento</u> % (in lettere)

**DICHIARO INOLTRE I SEGUENTI**

COSTI SPECIFICI O AZIENDALI DELLA SICUREZZA<sup>2</sup> inerenti l'appalto:

**POZZUOLO Società Cooperativa Sociale**  
Via per S. Alessio, 1635 - 55100 LUCCA (LU)  
**P.IVA 0121130460**  
Iscrizione Albo N. A102097  
Tel. 0583/341632 - Fax 0583/348155

€ 250,00

Il Legale rappresentante

Giulia Baroni

1) ALLA PRESENTE OFFERTA DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA DI UN DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO DEL SOTTOSCRITTORE;

2) SONO VIETATE ABRASIONI O CORREZIONI SALVO CHE QUESTE ULTIME SIANO CHIARAMENTE CONFERMATE E SOTTOSCRITTE DAL LEGALE RAPPRESENTANTE O PROCURATORE.

<sup>1</sup> in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e in lettere, sarà ritenuta valido quello in lettere.

<sup>2</sup> Art. 87, comma 4, secondo periodo, D.Lgs 163/06 e s.m.

N

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY  
5800 S. UNIVERSITY AVENUE  
CHICAGO, ILLINOIS 60637



All. "C"

Elenco lavoratori

Bianchi Aladino, operaio liv. C1

Brucato Biagio, operaio liv. C1

Isaa Baafi, operaio liv. A1

Rizzo Gaspare, operaio liv. A2

Frediani Lorenzo, operaio B1

Bokal Mahmudu, operaio A1

Gemignani Massimilian, operaio A1

Ricci Paolo, operaio liv. C3

Lucca, lì 03/04/2015

Il Legale Rappresentante

GIULIA BARONI

**POZZUOLO** Società Cooperativa Sociale

Sede Legale e Amm.va: Via per S. Alessio, 1635 - 55100 Lucca - Tel. 0583 341632 - Fax 0583 348155 - e.mail: [info@cooperativapozzuolo.it](mailto:info@cooperativapozzuolo.it)

P.I. 01261130460 - Iscrizione Albo N. A102097

