



**ATTO DI COTTIMO RELATIVO AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE VERDE
PUBBLICO COMUNE DI LUCCA - ANNO 2015
SFALCI C/O PARCO DELLA PACE SAN CONCORDIO – CIG: Z5E13CEDA2**

L'anno 2015 e questo giorno 8 (otto) del mese di Aprile, presso la sede legale di Sistema Ambiente S.p.A. sita in Lucca, Loc. Borgo Giannotti, Via delle Tagliate III n. 136, si procede alla stipula della presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge,

TRA

a) il Dott. Romani Matteo, nato a Lucca il 18 Aprile 1973, C.F. RMNMTT73D18E715L, in qualità di Presidente e legale rappresentate, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente nell'interesse, in nome e per conto di SISTEMA AMBIENTE S.P.A, con sede legale in Lucca, via delle Tagliate III n. 136, partita IVA/C.F./Iscrizione R.I. di Lucca n. 01604560464, capitale sociale € 1.935.000,00 i.v., che rappresenta (di seguito, per brevità, denominata "Committente");

E

b) il Sig. Angeli Emilio, nato a Siena (SI) il 02/08/1980, C.F. NGLMLE80M021726E, residente in Coreglia Antelminelli (LU), Via Porrina s.n., fraz. Piano di Coreglia, in qualità di Amministratore unico e legale rappresentante dell'impresa ARCA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale in Lucca, Via F. Sandei 231, loc. Arancio, partita IVA/C.F./Iscrizione R.I. di Lucca n. 02328170465, Iscritta all'Albo delle Società Cooperative, Cat. Coop. sociali, al n. A230145 in data 12/08/2013 (di seguito, per brevità, denominata "Appaltatore")

PREMESSO

- che Sistema Ambiente SpA intende procedere per l'anno 2015 - ai sensi dell'art. 125, ultimo comma del D.Lgs 163/06 e s.m. ed art. 19 del vigente Regolamento degli affidamenti in economia di Sistema Ambiente SpA (approvato con Deliberazione del C. di A. n. 54 del 12/11/2009, parzialmente modificato con Deliberazione del C. di A. n. 4 del 25.01.2010) – all'affidamento diretto del servizio di manutenzione del verde di cui al Computo Metrico Estimativo allegato B al Capitolato d'Oneri (quest'ultimo – unitamente ai suoi allegati - allegato con la lettera A al presente contratto e facente parte integrante dello stesso unitamente ai suoi allegati);



- che, con lettera Prot. n. 4942 del 26.03.2015, avente ad oggetto “Proposta di affidamento diretto”, Sistema Ambiente SpA ha comunicato all’impresa ARCA SOCIETA’ COOPERATIVA SOCIALE la volontà di procedere per l’anno 2015 all’affidamento diretto del servizio di manutenzione del verde c/o Parco della Pace a San Concordio, di cui al Computo Metrico Estimativo allegato B al Capitolato d’Oneri, ai medesimi prezzi, patti e condizioni dell’anno 2014;
- che, con lettera Prot. di Sistema Ambiente SpA n. 5097 del 30/03/2015, l’Appaltatore ha presentato offerta economica – che si allega in copia al presente atto sotto la lettera B - con il ribasso del 3,50 % sul prezzo a base di gara pari ad € 4.000,00 (euro quattromila/00) - Iva esclusa - oltre ad € 250,00 – Iva esclusa - quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che l’Appaltatore è in possesso di idonea copertura assicurativa RCT/RCO, con massimali adeguati, come da polizza della CATTOLICA ASSICURAZIONE n. 019552.11.000172, in regola con il pagamento del premio fino all’ 08.10.2015;
- che l’Appaltatore ha trasmesso l’elenco dei lavoratori addetti allo sfalcio oggetto del presente contratto allegato in copia al presente contratto sotto la lettera C;
- che, nei confronti dell’Appaltatore, è stata verificata l’idoneità tecnico professionale a mezzo acquisizione della Visura Camerale in corso di validità, nonché Dichiarazioni sostitutive di certificazioni attestanti la nomina del medico competente, del Responsabile di Prevenzione e Protezione aziendale e del Responsabile dei lavoratori per la sicurezza;
- che, nei confronti dell’Appaltatore, è stata verificata la regolarità contributiva a mezzo Documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) del 03.04.2015;
- che, con lettera Prot. n. 5537 del 07.04.2015, avente ad oggetto “Affidamento servizio”, la Committente, viste le sopra indicate note Prot. n. 4942/2015 e n. 5097/2015, ha comunicato l’affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico c/o Parco della Pace a San Concordio, con il ribasso del 3,50% sul prezzo a base di gara pari a € 4.000,00 oltre Iva cui sono da aggiungere € 250,00 oltre Iva quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

le parti, tutto ciò premesso, convengono e stipulano quanto segue

ART. 1- PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.



ART. 2 – IMPORTO DEL CONTRATTO

Il Presidente e legale rappresentante di Sistema Ambiente SpA, Dott. Romani Matteo, affida alla ditta ARCA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in Lucca, Via F. Sandei 231, fraz. Arancio, come sopra rappresentata, che accetta, il servizio di sfalcio delle aree a verde di cui al Computo Metrico Estimativo, al prezzo contrattuale presunto di € 3.860,00 oltre Iva derivante dal ribasso del 3,50% sul prezzo a base di gara pari ad € 4.000,00 Iva esclusa - oltre ad € 250,00 Iva esclusa quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'appalto è in ogni caso a misura e verranno riconosciute e liquidate le sole prestazioni completamente realizzate, secondo giudizio insindacabile della Committente o di tecnico da essa incaricato.

ART. 3 - CONDIZIONI CONTRATTUALI

Il servizio s' intende affidato con l'osservanza scrupolosa e completa di tutte le condizioni previste nel Capitolato d'oneri, nel Computo metrico estimativo, nelle Regole di sicurezza e nei seguenti articoli.

ART. 4 – OGGETTO DEL CONTRATTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di sfalcio delle aree a verde comunali. Gli interventi che formano oggetto dell'appalto sono quelli richiamati nel Computo metrico estimativo/Elenco prezzi.

Essi possono riassumersi, a titolo indicativo allo scopo di redigere un quadro sinottico degli interventi da eseguire, come appresso:

- a) rasatura delle superfici erbose nel periodo aprile-dicembre 2015.
- b) raccolta degli eventuali rifiuti presenti nell'area di intervento.
- c) interventi di ripristino manti erbosi e piantumazioni essenze arboree.

ART. 5 - OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

1) Le parti, con la sottoscrizione del presente contratto, assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari come disciplinati dalla Legge n. 136/2010 e s.m.. In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 di detta legge, tutti i movimenti finanziari relativi al presente atto debbono essere registrati su apposito/i conto/i corrente/i dedicato/i e debbono essere effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale.



2) L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza che la Stazione Appaltante risolverà il contratto in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o delle società Poste Italiane S.p.A.

ARTICOLO 6 – DURATA DEL SERVIZIO E PROROGA TECNICA

Il servizio avrà durata fino al 31.12.2015 con decorrenza dalla stipula del presente contratto e scadrà a pieno diritto senza obbligo di disdetta e/o preavviso.

Qualora allo scadere del presente appalto non siano state completate le formalità relative al nuovo appalto con il conseguente affidamento del servizio, la Ditta Aggiudicataria dovrà garantirne l'espletamento fino alla data di assunzione del servizio da parte della Ditta subentrante e comunque per un periodo non eccedente ad un semestre a far data di scadenza dell'appalto (c.d. proroga tecnica) mantenendo inalterate le condizioni contrattuali pattuite, le caratteristiche tecniche ed i livelli dei servizi offerti. In tale ipotesi, gli interventi dovranno essere effettuati ai medesimi prezzi e condizioni.

L'appalto potrà essere rinnovato, alle medesime condizioni del presente contratto, qualora permesso dalle disposizioni legislative in vigore al momento della scadenza.

ART. 7 – PAGAMENTO CORRISPETTIVO

Per gli interventi previsti in questo appalto verrà riconosciuto un corrispettivo secondo i prezzi unitari previsti nel Computo metrico allegato, come risultanti dopo l'applicazione del ribasso unico percentuale del 3,50%, il cui prezzo è comprensivo di ogni onere e magistero per dare il servizio compiuto a perfetta regola d'arte, compreso anche il trasporto e smaltimento a discarica autorizzata del materiale di risulta proveniente dalle operazioni di sfalcio nonché di eventuali rifiuti rinvenuti sui luoghi d'intervento.

Saranno riconosciute e liquidate le sole prestazioni completamente realizzate e documentate mediante apposita scheda redatta dalla Committente e da questa sottoscritta unitamente all'Appaltatore.

Il pagamento del corrispettivo avverrà entro 60 gg. d.f.f.m. e sarà effettuato in due rate di cui la prima a presentazione di regolare fattura attestante l'avvenuta esecuzione degli interventi per un importo uguale o superiore al 50% dell'ammontare dell'appalto; la seconda, a saldo.

Il pagamento degli oneri per la sicurezza pari ad € 250,00 oltre Iva avverrà in unica soluzione al termine dell'appalto con la fattura a saldo.






La fattura dovrà essere emessa solo dopo la verifica della contabilità degli interventi da parte della S. A. e previo nullaosta di quest'ultima.

Sono a carico dell'Appaltatore tutti i costi per lo smaltimento/recupero dei materiali di risulta provenienti dalle operazioni di sfalcio del verde pubblico e rifiuti.

Il pagamento delle fatture verrà effettuato previa acquisizione di DURC.

ART. 8 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

1) Sarà consentito l'accesso al cantiere solo ed esclusivamente alle persone incluse nell'elenco allegato al presente atto sotto la lettera C. L'Appaltatore si obbliga a designare il responsabile della conduzione tecnica degli interventi e della gestione degli aspetti disciplinari e antinfortunistici. Tale responsabile deve essere persona con qualifica adeguata al compito con conoscenze e competenze adeguate all'importanza degli interventi oggetto dell'appalto.

L'Appaltatore dichiara altresì, in conformità a quanto promosso dalla Committente, che coopererà e coordinerà, nel rispetto del D.Lgs. 81/08 e s.m., con le eventuali altre imprese eventualmente coinvolte in interventi all'interno del cantiere per attuare gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui possono essere esposti i lavoratori e dovuti alle interferenze tra i lavoratori dell'Appaltatore e i lavoratori della Committente e/o di altre ditte e/o lavoratori autonomi.

2) L'Appaltatore dovrà provvedere a predisporre ed organizzare l'attuazione delle misure di prevenzione e protezione per quanto riguarda i rischi specifici riferiti al contenuto tipico della propria attività. In particolare deve accertarsi che il personale della sua impresa abbia in dotazione i D.P.I. idonei e necessari per la protezione di eventuali rischi specifici presenti nelle fasi di esecuzione degli interventi affidati o per la protezione contro i rischi specifici ambientali.

3) L'Appaltatore si impegna ad utilizzare propri mezzi ed attrezzature adeguati al lavoro da svolgere ed idonei ai fini della sicurezza e alla tutela dell'ambiente, tenuti in perfetto stato di manutenzione.

4) L'Appaltatore si obbliga ad adottare nei confronti del proprio personale impiegato per l'esecuzione degli interventi oggetto del presente contratto tutte le misure antinfortunistiche necessarie a tutelarne l'incolumità e l'integrità fisica mediante l'utilizzo di tutti i presidi previsti dalla legge o secondo l'esperienza tecnica rivolti alla tutela dell'igiene e sicurezza del lavoro.

5) L'Appaltatore, inoltre, dichiara di avere effettuato, sul proprio personale impiegato per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, tutti gli accertamenti sanitari e le visite mediche periodiche (previste dal D. Lgs. 81/08 e s.m.) atte a verificare l'idoneità del personale stesso a svolgere l'incarico affidato. L'Appaltatore si impegna inoltre a fornire immediatamente i documenti



che attestino quanto sopra se richiesti dalla Committente.

- 6) L'Appaltatore garantisce che il personale ha ricevuto l'informazione e la formazione sui rischi legati alle mansioni oggetto dell'appalto, sulle modalità d'uso dei macchinari, degli impianti e delle attrezzature e dei mezzi di protezione individuali e collettivi previsti per le specifiche lavorazioni
- 7) L'Appaltatore si obbliga inoltre a garantire la stretta osservanza da parte dei propri dipendenti di eventuali procedure, regolamenti predisposti dalla Committente e alla ulteriori misure di sicurezza indicate nelle Regola di sicurezza allegate al presente contratto.
- 8) Nel caso l'Appaltatore verifichi, in funzione dell'attività svolta, il sorgere di situazioni di rischio per il personale presente sull'area degli interventi, deve informare immediatamente il personale responsabile preposto dalla Committenza.
- 9) L'Appaltatore garantisce alla Committente la più corretta e scrupolosa applicazione, nei confronti dei propri dipendenti dei livelli normativi e retributivi previsti dai vigenti contratti collettivi di lavoro di categoria e dichiara di rispettare gli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalla legge.
- 10) L'Appaltatore si obbliga ad evitare ogni comportamento (omissivo e commissivo) proprio e/o dei propri dipendenti, in violazione di disposizioni di legge di qualsivoglia fonte informativa, in materia di inquinamento dell'ambiente, salvo, in ogni caso il ristoro dell'eventuale danno subito dal committente. In particolare l'appaltatore si obbliga a rispettare le procedure e i regolamenti aziendali in materia di tutela dell'ambiente. Per quanto riguarda la gestione dei rifiuti prodotti dall'attività oggetto dell'appalto, dovranno essere gestiti conformemente alle procedure aziendali e conferiti a discarica autorizzata da parte dell'Appaltatore.
- 11) L'Appaltatore si obbliga ad informare tempestivamente la Committente, per scritto, dell'insorgenza e la cessazione delle circostanze di forza maggiore che non consentano l'adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto e si obbliga altresì a prendere tutti i provvedimenti atti a limitarne gli effetti. La circostanza di forza maggiore dovrà, comunque, essere provata dall'Appaltatore a richiesta del committente.
- 12) Al termine di ogni intervento, l'impresa appaltatrice deve provvedere alla raccolta immediata dei rifiuti e di eventuali reflui provenienti dall'attività svolta e comunque presenti sull'area di lavoro nonché, previa la loro presa in carico, al trasporto e smaltimento in impianti autorizzati nel pieno rispetto delle normative vigenti.
- 13) L'impresa appaltatrice deve assicurare il suo intervento immediato, e comunque non oltre le 24



ore dalla richiesta, in qualsiasi operazione di manutenzione del " Verde Pubblico " formante oggetto dell'Appalto, per tutta la durata dello stesso ed in qualsiasi momento dell'anno, su specifica richiesta della Committenza in tutti quei casi in cui, quest'ultima, a suo insindacabile giudizio, ne evidenzi la necessità. Gli oneri derivanti dalle attività suddette competono totalmente all'impresa appaltatrice.

14) L'Appaltatore si impegna al pagamento del premio della polizza di cui in premessa fino alla scadenza naturale del presente contratto.

ART. 9 - PENALI

La penale per il ritardo - rispetto ai tempi indicati dal Responsabile del servizio - nell'ultimazione di ciascun intervento commissionato, qualora imputabile all'Impresa, previa contestazione scritta degli addebiti e valutate le eventuali osservazioni dell'impresa da far pervenire non oltre 3 (tre) giorni lavorativi successivi alla contestazione, è stabilita in € 100,00 (euro cento/00) per ogni giorno di ritardo successivo al primo.

Nel caso di irregolarità riscontrate nell'esecuzione del servizio, di ciascun intervento commissionato, la S.A., previa contestazione scritta degli addebiti e valutate le eventuali osservazioni dell'impresa da far pervenire non oltre 3 (tre) giorni lavorativi successivi alla contestazione, potrà applicare una penale fino ad un massimo di € 1.500,00 a seconda della gravità dei fatti contestati, della recidività e delle conseguenze dannose che ne siano derivate per la S.A., ivi compreso il c.d. danno all'immagine.

La mancata asportazione dei materiali di risulta, degli eventuali rifiuti recuperati nonché degli strumenti per la delimitazione del cantiere e/o per la regolamentazione del traffico, entro 24 h dal termine dell'intervento, comporterà, per ciascun intervento commissionato, l'applicazione di una penale di € 150,00 per ogni giorno di ritardo.

Nel caso in cui l'Appaltatore non sia in grado di fornire adeguati giustificativi relativi allo smaltimento dei materiali di risulta dell'attività svolta e degli eventuali rifiuti recuperati, la S.A., previa contestazione scritta degli addebiti e valutate le eventuali osservazioni dell'impresa da far pervenire non oltre 3 (tre) giorni lavorativi successivi alla contestazione, potrà applicare una penale fino ad un massimo di € 1.500,00, fatta salva la facoltà di risoluzione del contratto.

In ipotesi di mancata o incompleta esecuzione, la S.A. non liquiderà le prestazioni non eseguite ovvero non esattamente eseguite.

La S.A. si riserva di far eseguire ad altri il mancato o incompleto o trascurato servizio e di acquistare il materiale occorrente da altri, con oneri a carico dell'appaltatore inadempiente.



L'esecuzione d'ufficio delle prestazioni oggetto dell'appalto potrà essere preceduta da formale diffida ad adempiere.

Rifusione spese, pagamento danni e penalità verranno applicati sulla prima fattura successiva all'evento.

ART. 10 – COPERTURE ASSICURATIVE

E' a carico dell'Aggiudicatario ogni onere assicurativo e previdenziale riguardante gli operatori impegnati per l'esecuzione del presente contratto.

L'appalto del servizio viene conferito a tutto rischio e pericolo della ditta appaltatrice che, ai sensi dell'art. 11 del Capitolato d'oneri, ha presentato polizza assicurativa RC e RCT, di cui in premessa, in regola con il pagamento del premio fino all'08.10.2015.

L'Appaltatore si impegna e si obbliga al pagamento dei successivi premi fino alla scadenza del termine contrattuale.

Tale polizza è stata ritenuta idonea dal Responsabile del Procedimento che ne ha preso visione al momento dell'affidamento del servizio.

ART. 11 – CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto all'art. 116 del D.Lgs 163/06 e s.m.

E' ammessa la cessione del credito ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs 163/06 e s.m.

Non è ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 11 Capitolato d'oneri.

ART. 12 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Le parti convengono espressamente che il mancato pagamento da parte dell'Appaltatore di somme dovute a titolo retributivo e/o contributivo obbligatorio nei confronti dei propri dipendenti produrrà la risoluzione del presente contratto, fermo restando l'obbligo di risarcimento di ogni danno subito.

E' inoltre facoltà della S. A. di risolvere il contratto:

- quando l'appaltatore si rende colpevole di frode o negligenza grave;
- nelle ipotesi previste nel presente contratto o nel Capitolato d'Oneri allegato.

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto valgono, in quanto applicabili, le norme espresse nel Codice Civile, nel D.Lgs 163/06 e s.m., nel D.P.R. 207/2010 e s.m. e le altre



norme di leggi vigenti.

ART. 13 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dal presente contratto saranno deferite alla Autorità Giurisdizionale Ordinaria. Il Foro competente è in via esclusiva quello di Lucca. Non è ammesso l'arbitrato.

ART. 14 – TRATTAMENTO FISCALE

Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto è soggetto all'imposta di registro in caso d'uso, ai sensi dell'art.5, comma 2, del DPR. N. 131 del 26/04/1986 e s.m..

L'I.V.A. è per legge a carico della Stazione Appaltante.

ART. 15 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.lgs. 30/06/2003 n. 196 e s.m., la Sistema Ambiente SpA informa che tratterà i dati personali contenuti nel presente contratto esclusivamente per le finalità e con le modalità connesse all'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il titolare del trattamento dei dati è Sistema Ambiente S.p.A.; il Responsabile del trattamento dei dati è l'Ing. Roberto Enrico Paolini.

ART. 16 – RICHIAMO PER QUANTO NON PREVISTO

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare, la Legge Regione Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m., il Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture di cui al D.Lgs 163/2006 e s.m. e la normativa sulla sicurezza di cui al D.Lgs.81/08 e s.m.

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto di cottimo, ancorché non materialmente allegati:

- a) la documentazione presentata dalla impresa ARCA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE;
- b) la documentazione acquisita da Sistema Ambiente S.p.A. a seguito delle verifiche di legge.



Letto e confermato il presente atto viene come appresso sottoscritto.

per SISTEMA AMBIENTE S.p.A.

Dott. Romani Matteo

per ARCA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

Sig. Angeli Emilio

ARCA
Soc. Coop. Sociale srl
L'Amministratore unico

Allegati al presente contratto:

- 1) *All. A - Capitolato d'oneri;*
- 2) *All. A al Capitolato d'oneri – Regole di sicurezza;*
- 3) *All. B al Capitolato d'oneri – Computo metrico estimativo/Elenco prezzi.*
- 4) *All. B – Off. Economica;*
- 5) *All. C – Elenco personale.*



Garza
M
All. "A"
AL CONTRATTO

CAPITOLATO D'ONERI

DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI AREE A VERDE C/O PARCO LA PACE SAN
CONCORDIO - ANNO 2015 - CIG: Z5E13CEDA2

ARTICOLO 1 - INTERVENTI

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di sfalcio delle aree a verde a corredo di scuole comunali. Gli interventi che formano oggetto dell'appalto sono quelli richiamati nel Computo metrico estimativo/Elenco prezzi (Allegato A al presente Capitolato d'oneri).

Essi possono riassumersi come appresso:

- a) Rasatura delle superfici erbose nel periodo aprile-dicembre 2015.

Prevedendo un ciclo di interventi variabili nel numero in base alla superficie trattata, gli interventi di rasatura dovranno essere eseguiti a giudizio della Committente, utilizzando macchine operatrici adatte alle diverse tipologie di intervento presenti nell'area oggetto del presente appalto, con rifinitura meccanica (mediante rifilatore e decespugliatore spalleggiato) o manuale dei bordi, delle scoline, delle recinzioni, dei margini dei viali, del piede delle piante (prestando particolare attenzione a non danneggiare tronchi ed apparati radicali), della base di ostacoli e manufatti, compresa la raccolta ed il trasporto in discarica dei materiali di risulta.

Il materiale di risulta dovrà essere comunque sempre asportato dai marciapiedi e dai percorsi pedonali presenti, con particolare attenzione al materiale che cada nelle zanelle e che potrebbe causare intasamento delle griglie e delle caditoie poste a protezione dei tratti coperti.

Potrà essere richiesto, senza ulteriori oneri a carico della Stazione appaltante, la rimozione dello strato di feltro depositatosi sulle superfici erbose qualora lo stesso possa arrecare danno alla nuova germogliazione.

Di norma il ciclo completo di rasatura delle superfici erbose dovrà completarsi in non più di 7 giorni lavorativi.

- b) Raccolta degli eventuali rifiuti presenti nell'area di intervento.

PER PIENA CONOSCENZA ED INTEGRALE ACCETTAZIONE

TIMBRO E FIRMA

ARCA
Soc. Coop. Sociale srl
L'Amministratore unico

Protocollo Archivio N. 5097/2015 del 30-03-2015
Copia Documento



Prima di effettuare la rasatura delle superfici si dovrà provvedere alla raccolta del materiale di rifiuto presente (carta, residui plastici, oggetti e rifiuti vari). Tale materiale dovrà essere correttamente conferito negli appositi contenitori se presenti in loco predisposti per la raccolta dei rifiuti ovvero conferito al servizio pubblico o trasportato in discarica.

c) Interventi di ripristino manti erbosi e piantumazioni essenze arboree.

La descrizione precedente e quanto indicato nel Computo metrico/Elenco prezzi unitari è data a titolo indicativo allo scopo di redigere un quadro sinottico degli interventi da eseguire.

Sistema Ambiente S.p.A. si riserva la facoltà di introdurre al progetto o alla sua esecuzione quelle varianti che ritenesse necessarie ai fini della buona riuscita e dell'economia dell'intervento, senza che la ditta possa trarne motivo per avanzare pretese di compensi di qualsiasi specie che non siano quelli contrattuali. **E' facoltà della S.A. ridurre il numero degli interventi di sfalcio, così come ordinare la riduzione o l'aumento delle superfici oggetto del servizio di sfalcio.**

In tal caso si farà luogo a proporzionale riduzione o aumento del corrispettivo, previa eventuale sottoscrizione di un atto di sottomissione, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni.

Al termine di ogni intervento, l'impresa appaltatrice dovrà provvedere alla raccolta immediata (e comunque non oltre 24 ore) dei materiali provenienti dall'attività svolta nonché al trasporto e smaltimento di questi in impianti autorizzati nel pieno rispetto delle normative vigenti. L'impresa appaltatrice, su richiesta della Committente, dovrà presentare idonea documentazione attestante lo smaltimento, nel pieno rispetto delle normative vigenti, dei materiali di risulta provenienti dall'attività svolta ed eventuali rifiuti rinvenuti sui luoghi di intervento.

L'appaltatore ha la facoltà, previa autorizzazione espressa della S.A., di non effettuare la raccolta del materiale di risulta dello sfalcio a condizione che le erbe sfalciate risultino **minimamente sminuzzate**. Non è in ogni caso ammessa la fresatura.

ARTICOLO 2 - PAGAMENTI

Per gli interventi previsti in questo appalto verrà corrisposto un corrispettivo secondo i prezzi unitari previsti nel Computo metrico allegato al presente Capitolato, come

2

PER PIENA CONOSCENZA ED INTEGRALE ACCETTAZIONE

TIMBRO E FIRMA

ARCA

Soc. Coop. Sociale srl
L'Amministratore unico



risultanti dopo l'applicazione del ribasso unico percentuale offerto in sede di gara, il cui prezzo è comprensivo di ogni onere e magistero per dare il servizio compiuto a perfetta regola d'arte, compreso anche il trasporto e smaltimento a discarica autorizzata del materiale di risulta proveniente dalle operazioni di sfalcio nonché di eventuali rifiuti rinvenuti sui luoghi di intervento.

Saranno riconosciute e liquidate le sole prestazioni completamente realizzate e documentate mediante apposita SCHEDA redatta dalla Committente e da questa sottoscritta unitamente all'Appaltatore.

Il pagamento del corrispettivo avverrà entro 60 gg. d.f.f.m. e sarà effettuato in due rate di cui la prima a presentazione di regolare fattura attestante l'avvenuta esecuzione degli interventi per un importo uguale o superiore al 50% dell'ammontare dell'appalto; la seconda, a saldo.

Il pagamento degli oneri per la sicurezza avverrà in unica soluzione al termine dell'appalto con la fattura a saldo. La fattura dovrà essere emessa solo dopo la verifica della contabilità degli interventi da parte della Committente e previo nullaosta di quest'ultima.

Sono a carico dell'Appaltatore tutti i costi per lo smaltimento/recupero dei materiali di risulta provenienti dalle operazioni di sfalcio del verde pubblico e rifiuti.

Il pagamento delle fatture verrà fatto previa acquisizione di DURC.

ARTICOLO 3 - MODALITÀ TECNICHE DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI

Gli interventi dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte e l'impresa appaltatrice dovrà attenersi a tutte le prescrizioni che Sistema Ambiente S.p.A, nelle figure del Responsabile tecnico e/o del personale da questi demandato, riterrà opportuno impartire a proprio insindacabile giudizio.

ART. 4 - D.U.V.R.I.

La S.A. non ha predisposto il Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (D.U.V.R.I.) posto che non si rilevano sui luoghi degli interventi "contatti rischiosi" tra il personale della committente o di altra impresa e quello dell'appaltatore.

Resta salvo l'obbligo dell'appaltatore di redigere un apposito documento di valutazione dei rischi (DVR) specifici dell'attività svolta.

PER PIENA CONOSCENZA ED INTEGRALE ACCETTAZIONE

TIMBRO E FIRMA

ARCA
Soc. Coop. Sociale srl
L'Amministratore unico



Gli interventi dovranno possibilmente essere eseguiti al di fuori dei normali orari di scuola al fine di non ostacolare il normale svolgimento delle lezioni.

ARTICOLO 5 - DURATA DEL SERVIZIO E PROROGA TECNICA

Il servizio avrà durata fino al 31.12.2015 con decorrenza dalla stipula del contratto ovvero dalla comunicazione di Sistema Ambiente SpA di affidamento in via d'urgenza del servizio in oggetto nelle more della stipula del contratto e scadrà a pieno diritto senza obbligo di disdetta e preavviso. Qualora allo scadere del presente appalto non siano state completate le formalità relative al nuovo appalto con il conseguente affidamento del servizio, la Ditta Aggiudicataria dovrà garantirne l'espletamento fino alla data di assunzione del servizio da parte della Ditta subentrante e comunque per un periodo non eccedente ad un semestre a far data di scadenza dell'appalto (c.d. proroga tecnica) mantenendo inalterate le condizioni contrattuali pattuite, le caratteristiche tecniche ed i livelli dei servizi offerti. In tale ipotesi, gli interventi dovranno essere effettuati ai medesimi prezzi e condizioni.

L'appalto potrà essere rinnovato, alle medesime condizioni del presente capitolato, qualora permesso dalle disposizioni legislative in vigore al momento della scadenza.

ARTICOLO 6 - PENALE

La penale per il ritardo - rispetto ai tempi indicati dal Responsabile del servizio - nell'ultimazione di ciascun intervento commissionato, qualora imputabile all'Impresa, previa contestazione scritta degli addebiti e valutate le eventuali osservazioni dell'impresa da far pervenire non oltre 3 (tre) giorni lavorativi successivi alla contestazione, è stabilita in € 100,00 (euro cento/00) per ogni giorno di ritardo successivo al primo. Nel caso di irregolarità riscontrate nell'esecuzione del servizio, di ciascun intervento commissionato, la S.A., previa contestazione scritta degli addebiti e valutate le eventuali osservazioni dell'impresa da far pervenire non oltre 3 (tre) giorni lavorativi successivi alla contestazione, potrà applicare una penale fino ad un massimo di € 1.500,00 a seconda della gravità dei fatti contestati, della recidività e delle conseguenze dannose che ne siano derivate per la S.A., ivi compreso il c.d. danno all'immagine.

La mancata asportazione dei materiali di risulta, degli eventuali rifiuti recuperati nonché degli strumenti per la delimitazione del cantiere e/o per la regolamentazione del traffico, entro

PER PIENA CONOSCENZA ED INTEGRALE ACCETTAZIONE

TIMBRO E FIRMA

ARCA

Soc. Coop. Sociale srl
L'Amministratore unico



24 h dal termine dell'intervento, comporterà, per ciascun intervento commissionato, l'applicazione di una penale di € 150,00 per ogni giorno di ritardo.

Nel caso in cui l'Appaltatore non sia in grado di fornire adeguati giustificativi relativi allo smaltimento dei materiali di risulta dell'attività svolta e degli eventuali rifiuti recuperati, la S.A., previa contestazione scritta degli addebiti e valutate le eventuali osservazioni dell'impresa da far pervenire non oltre 3 (tre) giorni lavorativi successivi alla contestazione, potrà applicare una penale fino ad un massimo di € 1.500,00, fatta salva la facoltà di risoluzione del contratto.

In ipotesi di mancata o incompleta esecuzione, la S.A. non liquiderà le prestazioni non eseguite ovvero non esattamente eseguite.

La S.A. si riserva di far eseguire ad altri il mancato o incompleto o trascurato servizio e di acquistare il materiale occorrente da altri, con oneri a carico dell'appaltatore inadempiente. L'esecuzione d'ufficio delle prestazioni oggetto dell'appalto potrà essere preceduta da formale diffida ad adempiere.

Rifusione spese, pagamento danni e penalità verranno applicati sulla prima fattura successiva all'evento.

ARTICOLO 7 - SERVIZI INERENTI LO SFALCIO D'ERBA

1. Nelle aree a verde a corredo di scuole comunali devono essere effettuati **n. 5 sfalci** secondo il calendario di seguito indicato, salvo diverse disposizioni della Committenza anche a seguito dell'andamento stagionale:

1° sfalcio: aprile;

2° sfalcio: maggio;

3° sfalcio: giugno;

4° sfalcio: settembre (per le scuole, entro e non oltre la data di inizio dell'attività didattica);

5° sfalcio: ottobre.

2. Effettuazione di interventi di **semina vegetativa**, previa preparazione del suolo al fine di garantire un corretto attecchimento e sviluppo delle essenze vegetali;

3. L'esecuzione degli sfalci dell'erba e gli interventi "correlati" dovranno essere effettuati di regola al di fuori dell'orario ordinario delle lezioni al fine di non disturbare il normale svolgimento delle attività;

PER PIENA CONOSCENZA ED INTEGRALE ACCETTAZIONE

TIMBRO E FIRMA

ARCA
Soc. Coop. Sociale srl
L'Amministratore unico



4. L'affidatario del servizio dovrà porre la massima attenzione, adottando tutti gli accorgimenti possibili, affinché durante l'esecuzione dei servizi non vengano danneggiate strutture ed attrezzature varie. In caso di danni provocati, l'impresa appaltatrice è tenuta all'immediato ripristino della situazione originaria con oneri a suo totale carico, rilevandone completamente indenne Sistema Ambiente S.p.A., che comunque dovrà essere immediatamente avvertita dell'accaduto.

ART. 8 – SERVIZI RELATIVI A PIANTUMAZIONE

Evitare nella maniera più assoluta di utilizzare piante pollinifere (es. tigli, mimose, acacie, ecc.) o comunque produttrici di pollini causanti patologie allergiche, piante tossiche nonché piante che producono frutti e bacche tali da creare rischi per i bambini.

Evitare la messa a dimora di piante di pino che, per la loro instabilità e per la presenza di pigne, possono costituire pericolo per l'incolumità delle persone e delle cose a seguito di caduta a terra.

Effettuare la rimozione delle pigne sulle piante di pino esistenti nelle aree a verde a corredo di scuole.

ART. 9 – SOSPENSIONE DEL SERVIZIO DA PARTE DELL'APPALTATORE

Trattandosi di servizio pubblico locale (Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare, Deliberazione n. 6/2015), il servizio non può essere sospeso se non per documentate cause di forza maggiore, non imputabili alla responsabilità dell'appaltatore.

E' comunque fatto obbligo all'impresa aggiudicataria di comunicare, ove possibile, preventivamente e comunque non più tardi delle 12 ore successive all'evento, con qualsiasi mezzo che attesti la ricezione da parte della S.A., i casi fortuiti o di forza maggiore che rendano o abbiano reso impossibili o incomplete le prestazioni.

ARTICOLO 10 - REGOLE DI SICUREZZA E OSSERVANZA DELLE CONDIZIONI NORMATIVE E RETRIBUTIVE RISULTANTI DAI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO

L'appaltatore, esaminato e preso atto della tipologia degli interventi oggetto dell'appalto, dei luoghi dove questi si dovranno svolgere e di ciò che è necessario per l'esecuzione degli stessi a perfetta regola d'arte, dichiara di accollarsi quanto sopra, alle condizioni qui di seguito convenute:

PER PIENA CONOSCENZA ED INTEGRALE ACCETTAZIONE

TIMBRO E FIRMA

ARCA

Soc. Coop. Sociale srl
L'Amministratore unico



1) l'appaltatore dichiara espressamente la propria attitudine tecnico professionale per l'attività oggetto del contratto e si impegna a fornire, prima dell'inizio dei lavori, i seguenti documenti/dichiarazioni:

- documenti attestanti la idoneità tecnico-professionale dell'impresa appaltatrice;
- documento di valutazione dei rischi (DVR) di cui all'art. 17, comma 1, lett. a) o autocertificazione di cui all'art. 29, c. 5 del D.Lg. 81/08 e s.m., relativamente agli interventi oggetto dell'appalto;
- regole di sicurezza, firmate e timbrate in ogni pagina dal legale rappresentante o procuratore.

L'appaltatore deve disporre di risorse umane, mezzi ed attrezzature proprie e sufficienti a sviluppare in piena autonomia operativa l'oggetto del contratto, nonché idonei ai fini della sicurezza e della tutela dell'ambiente.

La Committente resterà del tutto estranea all'amministrazione dei capitali, delle attrezzature e del personale dipendente dall'appaltatore.

ARTICOLO 11 - SUBAPPALTO E ASSICURAZIONE

L'appaltatore non potrà cedere né subappaltare, neppure in parte, il servizio oggetto del presente Capitolato.

L'inosservanza dei divieti di cui sopra produrrà la risoluzione del contratto, salvo il diritto della S.A. al risarcimento dei danni ad essa eventualmente derivati da fatti illeciti che venissero posti in essere dall'appaltatore per violazione delle vigenti norme di legge in merito a quanto sopra.

L'appaltatore è responsabile di qualsiasi tipo di danno, diretto e/o indiretto, cagionato comunque connesso all'esecuzione del presente contratto, nei confronti della Committente, dei dipendenti di questa, di terzi e/o beni.

L'appaltatore, inoltre, si obbliga a tenere esente e indenne il committente da ogni qualsiasi responsabilità e richiesta di risarcimento di qualsivoglia natura, da chiunque avanzata nei confronti del committente per gli atti, i fatti o omissioni a lui imputabili.

Per quanto sopra l'appaltatore dovrà presentare alla S.A. una apposita assicurazione contro danni a cose e persone (terzi e prestatori di lavoro), con un massimale per sinistro non inferiore a € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00).

PER PIENA CONOSCENZA ED INTEGRALE ACCETTAZIONE
TIMBRO E FIRMA

ARCA

Soc. Coop. Sociale srl
L'Amministratore unico



L'appaltatore, attraverso lo scambio dei documenti dei rischi specifici esistenti nell'ambiente di lavoro in cui i dipendenti saranno chiamati a prestare la propria attività, manda inoltre indenne sin d'ora il committente per qualsiasi infortunio che sul lavoro dovessero subire i propri dipendenti così per i danni che, per fatto dello stesso appaltatore, dovessero comunque derivare a terzi.

ARTICOLO 12 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

1) L'appaltatore si impegna a consegnare alla Committenza, prima dell'inizio degli interventi, l'elenco del personale impiegato nell'appalto. Sarà consentito l'accesso al cantiere solo ed esclusivamente alle persone incluse nell'elenco. Inoltre l'appaltatore designa il responsabile della conduzione tecnica dei lavori e della gestione degli aspetti disciplinari e antinfortunistici. Tale responsabile deve essere persona con qualifica adeguata al compito con conoscenze e competenze adeguate all'importanza degli interventi oggetto dell'appalto.

Dichiara altresì, in conformità a quanto promosso dal committente, che coopererà e coordinerà, nel rispetto del D.Lgs. 81/08 e s.m., con le eventuali altre imprese eventualmente coinvolte in lavori all'interno del cantiere per attuare gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui possono essere esposti i lavoratori e dovuti alle interferenze tra i lavoratori dell'appaltatore e i lavoratori delle altre ditte appaltatrici e/o lavoratori autonomi.

2) L'appaltatore dovrà provvedere a predisporre ed organizzare l'attuazione delle misure di prevenzione e protezione per quanto riguarda i rischi specifici riferiti al contenuto tipico della propria attività. In particolare deve accertarsi che il personale della sua impresa abbia in dotazione i D.P.I. idonei e necessari per la protezione di eventuali rischi specifici presenti nelle fasi di esecuzione dei lavori affidati, o per la protezione contro i rischi specifici ambientali della cui esistenza ha avuto notizia dal conduttore dell'area su cui verranno eseguiti i lavori ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 81/08 e s.m. Per effetto dell'accettazione del presente capitolato assume inoltre, nei confronti della committenza l'obbligo contrattuale di fare utilizzare detti D.P.I. ai propri dipendenti tutte le volte che risulti necessario.

3) L'appaltatore si impegna ad utilizzare propri mezzi ed attrezzature adeguati al lavoro da svolgere ed idonei ai fini della sicurezza e alla tutela dell'ambiente, tenuti in perfetto stato di manutenzione.

4) L'appaltatore si obbliga ad adottare nei confronti del proprio personale impiegato per l'esecuzione dei lavori oggetto del contratto tutte le misure antinfortunistiche necessarie a tutelarne

PER PIENA CONOSCENZA ED INTEGRALE ACCETTAZIONE

TIMBRO E FIRMA

ARCA
Soc. Cooperativa srl
L'Amministratore unico



l'incolumità e l'integrità fisica mediante l'utilizzo di tutti i presidi previsti dalla legge o secondo l'esperienza tecnica rivolti alla tutela dell'igiene e sicurezza del lavoro.

5) L'appaltatore, inoltre, dichiara di avere effettuato, sul proprio personale impiegato per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, tutti gli accertamenti sanitari e le visite mediche periodiche (previste dal D. Lgs. 81/08 e s.m.) atte a verificare l'idoneità del personale stesso a svolgere l'incarico affidato. L'appaltatore si impegna inoltre a fornire immediatamente i documenti che attestino quanto sopra se richiesti dal committente.

6) L'appaltatore garantisce che il personale ha ricevuto l'informazione e la formazione sui rischi legati alle mansioni oggetto dell'appalto, sulle modalità d'uso dei macchinari, degli impianti e delle attrezzature e dei mezzi di protezione individuali e collettivi previsti per le specifiche lavorazioni

7) **L'appaltatore si obbliga inoltre a garantire la stretta osservanza da parte dei propri dipendenti di eventuali procedure, regolamenti predisposti dal committente e alla ulteriori misure di sicurezza indicate nell'opuscolo REGOLE DI SICUREZZA (allegato A) al presente Capitolato)**

8) Nel caso l'appaltatore verifichi, in funzione dell'attività svolta, il sorgere di situazioni di rischio per il personale presente sull'area dei lavori, deve informare immediatamente il personale responsabile preposto dalla committenza.

9) L'appaltatore garantisce al committente la più corretta e scrupolosa applicazione, nei confronti dei propri dipendenti dei livelli normativi e retributivi previsti dai vigenti contratti collettivi di lavoro di categoria e dichiara di rispettare gli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalla legge.

10) L'appaltatore si obbliga ad evitare ogni comportamento (omissivo e commissivo) proprio e/o dei propri dipendenti, in violazione di disposizioni di legge di qualsivoglia fonte informativa, in materia di inquinamento dell'ambiente, salvo, in ogni caso il ristorno dell'eventuale danno subito dal committente. In particolare l'appaltatore si obbliga a rispettare le procedure e i regolamenti aziendali in materia di tutela dell'ambiente. Per quanto riguarda la gestione dei rifiuti prodotti dall'attività oggetto dell'appalto, dovranno essere gestiti conformemente alle procedure aziendali e conferiti a discarica autorizzata da parte dell'appaltatore.

11) L'appaltatore si obbliga ad informare tempestivamente il committente, per scritto dell'insorgenza e la cessazione delle circostanze di forza maggiore che non consentano

PER PIENA CONOSCENZA ED INTEGRALE ACCETTAZIONE

TIMBRO E FIRMA

ARCA

Soc. Coop. Sociale srl
L'Amministratore unico



l'adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto e si obbliga altresì a prendere tutti i provvedimenti atti a limitarne gli effetti. La circostanza di forza maggiore dovrà, comunque, essere provata dall'appaltatore a richiesta del committente.

12) Al termine di ogni intervento, l'impresa appaltatrice deve provvedere alla raccolta immediata dei rifiuti e di eventuali reflui provenienti dall'attività svolta e comunque presenti sull'area di lavoro nonché, previa la loro presa in carico, al trasporto e smaltimento in impianti autorizzati nel pieno rispetto delle normative vigenti.

13) L'impresa appaltatrice deve assicurare il suo intervento immediato, e comunque non oltre le 24 ore dalla richiesta, in qualsiasi operazione di manutenzione del " Verde Pubblico" formante oggetto dell'Appalto, per tutta la durata dello stesso ed in qualsiasi momento dell'anno, su specifica richiesta della Committenza in tutti quei casi in cui, quest'ultima, a suo insindacabile giudizio, ne evidenzia la necessità. Gli oneri derivanti dalle attività suddette competono totalmente all'impresa appaltatrice.

ART. 13 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Le parti convengono espressamente che il mancato pagamento da parte dell'appaltatore di somme dovute a titolo retributivo e/o contributivo obbligatorio nei confronti dei propri dipendenti produrrà la risoluzione del presente contratto, fermo restando l'obbligo di risarcimento di ogni danno subito.

E' inoltre facoltà del committente di risolvere il contratto:

- quando l'appaltatore si rende colpevole di frode o negligenza grave;
- nelle ipotesi previste nel presente Capitolato.

Per quanto non espressamente previsto nel presente Capitolato valgono, in quanto applicabili, le norme espresse nel Codice Civile, nel D.Lgs 163/06 e s.m., nel D.P.R. 207/2010 e s.m. e le altre norme di leggi vigenti.

ARTICOLO 14 - REGOLAMENTO PER L'ESECUZIONE DEGLI SFALCI

L'accesso nei luoghi oggetto dell'appalto deve avvenire dietro l'ordine scritto (SCHEDE) inviato dalla società Sistema Ambiente SpA con l'indicazione degli interventi da effettuare e sarà cura della ditta appaltatrice comunicare via fax o e-mail l'avvenuta ultimazione degli stessi. Il personale della ditta appaltatrice deve attenersi scrupolosamente alle indicazioni ricevute.

PER PIENA CONOSCENZA ED INTEGRALE ACCETTAZIONE

TIMBRO E FIRMA

ARCA
Soc. Coop. Sociale srl
L'Amministratore unico



ALLEGATO A
AL CAPITOLATO D'ONERI

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI AREE A VERDE PUBBLICO -
ANNO 2015
AREE A VERDE C/O PARCO LA PACE SAN CONCORDIO
CIG: Z5E13CEDA2**

REGOLE DI SICUREZZA

Il presente documento viene redatto per informare le aziende che effettueranno, per conto della società Sistema Ambiente S.p.A., gli interventi di gestione del verde pubblico del Comune di Lucca, di alcuni rischi ambientali che possono essere presenti nei luoghi in cui verranno svolti gli interventi.

Le valutazioni di seguito riportate hanno esclusivamente un carattere informativo e non entrano nel merito dei rischi legati alle attività svolte dalle singole imprese durante l'esecuzione le proprie attività lavorative.

I responsabili delle imprese esecutrici degli interventi, preventivamente all'inizio delle operazioni, dovranno verificare il luogo di intervento e, in relazione alle mansioni da eseguire, alle proprie attrezzature e al proprio personale, valutare i rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori ed adottare tutte le misure necessarie per la loro eliminazione o, ove non possibile, per la loro riduzione.

Si ritiene comunque necessario evidenziare i seguenti rischi che possono essere presenti in alcuni luoghi di lavoro e per l'esecuzione di specifiche attività.

FASE DI LAVORAZIONE	RISCHI	MISURE
	1) Ribaltamento del mezzo	Prima di iniziare le operazioni verificare la stabilità del terreno lungo gli argini o fossi. Adottare procedure operativa e specifiche attrezzature per mantenersi a

PER PIENA CONOSCENZA ED INTEGRALE ACCETTAZIONE

FIRMA E TIMBRO
ARCA
Soc. Coop. Sociale srl
L'Amministratore unico

 Pag. 1 di 5



Certificate Number 5573
ISO 9001
OHSAS 18001

ALLEGATO A
AL CAPITOLATO D'ONERI

<p>Interventi in prossimità di argini o fossi</p>	<p>2) Caduta operatore nel fosso o nel canale</p>	<p>distanza da argini o fossi durante l'esecuzione degli interventi; Utilizzare attrezzature munite di sistemi di trattenuta del conducente e cabine di protezione contro il ribaltamento; Istruire il personale sulle corrette modalità di operare. Effettuare l'intervento in almeno due persone.</p> <p>Utilizzare sistemi di imbracatura e relativi cordini di trattenuta per evitare la caduta degli operatori; Informare e formare il personale sulle corrette modalità di operare. Effettuare l'intervento in almeno due persone</p>
<p>Interventi in altezza</p>	<p>1) Contatti con linee elettriche aeree</p>	<p>Prima di iniziare gli interventi verificare la presenza di linee elettriche aeree e se presenti mantenersi ad almeno 5 metri di distanza, altrimenti astenersi dall'eseguire le operazioni o attivare procedure per il distacco temporaneo dell'energia elettrica sulla linea aerea. Verificare che con le attrezzature in possesso non sia possibile raggiungere le linee elettriche anche facendo manovre errate. Addestrare il personale addetto alla conduzione dei mezzi e ad effettuare interventi in altezza.</p>

PER PIENA CONOSCENZA ED INTEGRALE ACCETTAZIONE

FIRMA E TIMBRO

ARCA
Soc. Coop. Sociale srl
L'Amministratore unico



ALLEGATO A
AL CAPITOLATO D'ONERI

	<p>2) Ribaltamento piattaforme per cedimenti del terreno.</p>	<p>I terreni su cui verranno posizionate le piattaforme per eseguire gli interventi in altezza sono spesso cedevoli per cui è necessario che i responsabili del cantiere verifichino, prima dell'inizio degli interventi, la stabilità e le caratteristiche di portata del terreno.</p> <p>Utilizzare sempre elementi di distribuzione del carico da porre sotto gli appoggi delle piattaforme.</p> <p>Informare e formare il personale sulle corrette modalità di utilizzo delle attrezzature per eseguire interventi in altezza.</p>
<p>Interventi di potatura in altezza</p>	<p>Pericolo di caduta materiali su aree esterne al cantiere</p>	<p>Prima di eseguire interventi di potatura procedere alla completa e sicura recinzione dell'area sottostante la pianta oggetto dell'intervento. Estendere il cantiere anche in aree private o adottare procedure per assicurarsi che non vi siano pericoli per le altre persone.</p> <p>Estendere il cantiere lungo le zone pubbliche di passaggio prevedendo anche spazi di sicurezza aggiuntivi per cadute anomale degli elementi tagliati.</p> <p>Utilizzare metodi di potatura tali da limitare rischi per i passanti (es. piccoli tagli).</p> <p>Informare e formare il personale sulle corrette modalità di esecuzione delle potature.</p> <p>Durante le operazioni di sfalcio con</p>

PER PIENA CONOSCENZA ED INTEGRALE ACCETTAZIONE

FIRMA E TIMBRO
ARCA
 Soc. Coop. Sociale srl
 L'Amministratore unico

AA



Certificate Number 5573
ISO 9001
OHSAS 18001

ALLEGATO A
AL CAPITOLATO D'ONERI

<p>Sfalcio</p>	<p>Pericolo di proiezione di materiali che possono accidentalmente essere presenti sul terreno</p>	<p>decespugliatori o "frullini" adottare misure tecniche ed operative per evitare che oggetti urtati dagli organi in movimento possano essere proiettati su cose e persone. Installare barriere di protezione o sistemi equivalenti. Informare e formare il personale sulle corrette modalità di utilizzo esecuzione degli sfalci.</p>
<p>Interventi nelle scuole o altri ambienti aperti al pubblico</p>	<p>Rischio di proiezioni di materiali o caduta materiali su persone esterne al cantiere</p>	<p>Durante le operazioni di manutenzione del verde nei cortili di scuole o luoghi aperti al pubblico adottare misure tecniche ed operative per evitare che oggetti urtati dagli organi in movimento possano essere proiettati su cose e persone. Per quanto possibili eseguire gli interventi in orari diversi da quelli che prevedono la presenza di persone. Prima di eseguire interventi procedere alla completa e sicura recinzione dell'area oggetto dell'intervento. Estendere il cantiere anche in aree private o adottare procedure per assicurarsi che non vi siano pericoli per le altre persone. Installare barriere di protezione o sistemi equivalenti per la protezione contro la proiezione di oggetti. Informare e formare il personale sulle corrette modalità di lavoro.</p>

PER PIENA CONOSCENZA ED INTEGRALE ACCETTAZIONE

FIRMA E TIMBRO

ARCA
Soc. Coop. Sociale srl
L'Amministratore unico



Certificate Number 5573
ISO 9001
OHSAS 18001

ALLEGATO A
AL CAPITOLATO D'ONERI

		<p>Prima dell'inizio degli interventi il Responsabile del Cantiere deve prendere accordi con i responsabili della struttura oggetto dell'intervento sui tempi e i modi di esecuzione dello stesso al fine di eliminare i rischi dovuti alle interferenze.</p>
<p>Interventi su piante</p>	<p>Rischio biologico per la presenza di escrementi di animali, prevalentemente volatili</p>	<p>Adottare procedure operative ed indossare idonei DPI per evitare il contatto accidentale con materiali e sostanze pericolose da un punto di vista biologico.</p> <p>Informare e formare il personale sui rischi biologici e sulle corrette modalità di operare.</p> <p>Effettuare una valutazione dei rischi biologici e adottare tutte le misure preventive e protettive per i lavoratori.</p> <p>Adottare particolari protocolli sanitari secondo le istruzioni del Medico Competente.</p>

PER PIENA CONOSCENZA ED INTEGRALE ACCETTAZIONE

FIRMA E TIMBRO

ARCA
Soc. Coop. Sociale srl
L'Amministratore unico

SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE A VERDE

Parco della Pace - Parco di via Nottolini - Parco tra via della Formica e la circoscrizione
S. Concordio - aiuole Viale Puccini e Viale Castracani
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO/ELENCO PREZZI

CIG = Z5E13CEDA2

taglio erba

nome area	n° interv. annui	Quantità indicative mq	costo unitario base	Costo totale
Parcheggio retrostante Parco della Pace	9	430	€ 0,080	€ 309,60
Parco della Pace	9	2420	€ 0,080	€ 1.742,40
Totale taglio erba				€ 2.052,00

altri interventi

intervento	u_m	n° interv.	quantità	prezzo unitario base	costo intervento
------------	-----	---------------	----------	----------------------------	---------------------

2-RICARICA DEL TERRENO

2.1-Fornitura materiale :

2.1.a	terra vegetale	t	1	10	7,3	€ 73,00
2.1.b	ghiaia	t	1	10	10	€ 100,00
2.1.c	stabilizzato riciclato	t	1	10	6,7	€ 67,00
2.1.d	stabilizzato naturale	t	1	10	9	€ 90,00

INTERVENTI DI SEMINA VEGETATIVA

2.2	Semina di prato per rifacimento superficie a verde, compresa la preparazione del terreno in superficie, la distribuzione di miscela intermedia e ricarico di terriccio idoneo, nonché dei necessari interventi di innaffiamento post – semina	mq	1	200	1,2	€ 240,00
-----	---	----	---	-----	-----	----------

3-INTERVENTI RITENUTI NECESSARI DALLA D.L. E DA EFFETTUARSI SU DISPOSIZIONE DELLA STESSA

Potatura e riforma di siepi di qualsiasi larghezza compresa eliminazione meccanica delle piante infestanti intercalate o comunque inficanti le stesse:

3.1.a	siepi con h. ≤ 1,50 m	m	1	10	3,5	€ 35,00
-------	-----------------------	---	---	----	-----	---------

SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE A VERDE

Parco della Pace - Parco di via Nottolini - Parco tra via della Formica e la circoscrizione

S.Concordio - aiuole Viale Puccini e Viale Castracani

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO/ELENCO PREZZI

3.1.b	siepi m.1,50 < h ≤ 3 m	m	1	120	4,8	€ 576,00
3.1.c	siepi h. >3 m	m	1	10	19	€ 190,00
3.2-Piantumazione di nuove essenze vegetali mediante messa a dimora di piante impalcate ad alberetto con chioma ad altezza da terra non inferiore a m 2, comprensiva di predisposizione di buca adeguata, impiego di ammendante e costipazione e predisposizione di idonea coronella per l'irrigazione						
3.2.a	messa a dimora di piante con circonferenza fino a cm. 14 , comprensiva di: •predisposizione di tutore (n.1 palo) con relativa legatura ed ancoraggio	n	1	5	20	€ 100,00
3.2.b	messa a dimora di piante con circonferenza da 15 cm. a 20 cm., comprensiva di: •predisposizione di tutore (. 3 pli) con relativa legatura ed ancoraggio	n	1	5	32	€ 160,00
3.2.c	piante con circonferenza superiore ai 20 cm., con n° 3 pali tutori con l'impiego di mezzi meccanici adeguati (bob – cart ecc) per consentire scavi di più ampie dimensioni in relazione alla grandezza della pianta	n	1		60	
3.3.a	Noleggio di autocarro con M.T.T. ≤ 35 q.li, compreso conducente, carburante ed ogni altro onere	h			22	
3.3.b	Noleggio di autocarro con pianale con M.T.T. ≤ 35 q.li, compreso conducente, carburante ed ogni altro onere	h			30	
3.3.c	Noleggio motosega, compreso carburante ed ogni altro onere ad eccezione del manovratore	h			3,6	

SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE A VERDE

Parco della Pace - Parco di via Nottolini - Parco tra via della Formica e la circoscrizione
S. Concordio - aiuole Viale Puccini e Viale Castracani

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO/ELENCO PREZZI

3.3.d	Noleggio decespugliatore, compreso carburante ed ogni altro onere ad eccezione del manovratore	h	3,1
-------	---	---	-----

Totale altri interventi

€ 1.631,00

IMPORTO LAVORI

€ 3.683,00

IMPREVISTI

€ 317,00

TOTALE AFFIDAMENTO

€ 4.000,00

ONERI DELLA SICUREZZA

€ 250,00



All. "B"
AL
CONTRATTO

MODELLO OFFERTA ECONOMICA

SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE A VERDE C/O PARCO LA PACE SAN

CONCORDIO - ANNO 2015 - CIG: Z5E13CEDA2

Io sottoscritto/a ANGELI EMILIO nato/a a SIENA il
02/08/1980 residente in LUCCA - VIA ROMANA 755/D nella mia
qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE dell'impresa ARCA SOCIETA' COOP SOCIALE
con sede in LUCCA via FELINO SANDEI 231
C.F./P.IVA. 02328170465

ai sensi del DPR 445/2000 e s. m.

DICHIARO DI OFFRIRE
IL SEGUENTE RIBASSO SUL PREZZO A BASE DI GARA

LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA	<u>RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO¹</u>
LOTTO N. 1	<u>€ 4.000,00</u> OLTRE IVA	<u>3,50</u> % (in cifre) <u>TRE, CINQUANTA</u> % (in lettere)

DICHIARO INOLTRE I SEGUENTI

COSTI SPECIFICI O AZIENDALI DELLA SICUREZZA² inerenti l'appalto:

€ 250,00.....

Timbro impresa
ARCA
Soc. Coop. Sociale srl
L'Amministratore unico

Il Legale rappresentante
Emilio Angeli

- 1) ALLA PRESENTE OFFERTA DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA DI UN DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO DEL SOTTOSCRITTORE;
- 2) SONO VIETATE ABRASIONI O CORREZIONI SALVO CHE QUESTE ULTIME SIANO CHIARAMENTE CONFERMATE E SOTTOSCRITTE DAL LEGALE RAPPRESENTANTE O PROCURATORE.

¹ in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e in lettere, sarà ritenuta valido quello in lettere.
² Art. 87, comma 4, secondo periodo, D.Lgs 163/06 e s.m.

4

ARCA
Servizi Pubblici e Sociali

ALL. "C"
AL CONTRATTO

~~ARCA~~
GARIE
M

Spettabile **Sistema Ambiente SPA**
Via delle Tagliate 136
55100 Borgo Giannotti (LU)

OPERA LAVORATORI IMPIEGATI PER AFFIDAMENTO MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO ANNO 2015 - STABILE C/O PARCO DELLA PACE

TARQUINI MARIO
MICHELOTTI RICCARDO

27/03/2015

In fede

ARCA
Soc. Coop. Sociale srl
L'Amministratore unico

SEMPRE IN ARRIVO
Protocollo Arrivo N. 5099/2015 del 30-03-2015
Copia Documento
M

Sede legale: Via Felino Sandei nr. 231
55100 Fraz. Arancio (Lucca)

ARCA
Società Cooperativa Sociale

Tel. +39 0583 277165
Fax +39 0583 277742

Sede Operativa: Località Fattoria nr. 19/A
55011 Badla Pozzeveri - Altopascio (Lucca)

arcasociale@gmail.com
arcasoccoopsocsrl@legalmail.it

C.F. e P.IVA 02328170465
Nr. Iscr. REA: LU - 216717