



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome
Indirizzo

Telefono
Fax
E-mail

Nazionalità

Data di nascita

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Anno 1997 -2015
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

LAURA MARRACCINI

RESIDENTE IN LUCCA 55100 FRAZIONE MAGGIANO VIA PER
ARLIANO N° 455/F

0583/496966 cell 3470576170

lauramarraccini@virgilio.it

PEC laura.marraccini@ geopec.it

ITALIANA

LUCCA 02/09/1970

Svolgimento della libera professione di geometra
In proprio presso il proprio studio tecnico

Studio tecnico GEOMETRA
Geometra

- Progettazione , direzione lavori contabilità, capitolati d'appalto, redazione di computi metrici estimativi sia per fabbricati per civile abitazione, industriali e commerciali e artigianali e impianti di distribuzione carburante
- Valutazione di immobili, stime sintetiche, analitiche e giudizio di stima per immobili e terreni.
- Redazione di carature millesimali e regolamenti di condominio.
- Redazione di pratiche di accatastamento fabbricati , pratiche docte
- Redazione di rilievo fabbricati e rimontaggio con autocad.
- Redazione di vulture catastali.
- Redazione di denunce di successione
- Redazione di contratti di locazione immobile e terreni.
- Redazione di richieste presso amministrazioni (esempio CDU.- Suolo Pubblico- certificazioni di vario genere. Deroche e richieste USL),
- redazione di visure catastali e visure ipocatastali presso Catasti e conservatorie oltre ricerche e verifiche presso archivi storici (vecchio catasto archivi notarili, archivi di stato)
- redazione di riconfinazioni terreni
- redazione di preliminari di acquisto e assistenza per rogito notarile compreso relative verifiche necessarie.
- Redazione e presentazione presso i comuni di pratiche edilizie permessi a costruire, opere liberamente eseguibili scia e dia, articoli



26, attestazioni di conformità in sanatoria.

- Redazione e presentazioni di autorizzazioni ambientali presso sovrintendenza dei beni.
- Consulenza tecnica di parte inerente CTP di parte per tribunale
- redazione e presentazione di tipi mappali
- redazione di perizie per banche (valutazione)
- redazione di pratiche SUAP (sportello unico attività produttive)

• Anno 1993 -1997

- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Svolgimento di collaborazione della libera professione

Presso lo studio tecnico del geometra Marco Volpe di Lucca in Corso Garibaldi n° 74

Studio tecnico GEOMETRA

collaborazione in qualità di geometra

- Progettazione , direzione lavori contabilità, capitolati d'appalto, redazione di computi metrici estimativi sia per fabbricati per civile abitazione, industriali e commerciali e artigianali e impianti di distribuzione carburante
- Valutazione di immobili, stime sintetiche, analitiche e giudizio di stima per immobili e terreni.
- Redazione di carature millesimali e regolamenti di condominio.
- Redazione di pratiche catastali
- Redazione di rilievo fabbricati e resa grafica
- Redazione di vulture catastali.
- Redazione di denunce di successione
- Redazione di contratti di locazione immobile e terreni.
- Redazione di richieste presso amministrazioni
- redazione di visure catastali e visure ipocatastali
- redazione di riconfinazioni terreni
- redazione di preliminari di acquisto compreso relative verifiche necessarie.
- Redazione e presentazione presso i comuni di pratiche edilizie permessi a costruire, opere liberamente eseguibili scia e dia, articoli 26, attestazioni di conformità in sanatoria. Integrazioni domande di condono, autorizzazioni ambientali
- redazione e presentazione di tipi mappali

• Anno 1991 -1993

- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Svolgimento di tirocinio per avvio alla libera professione

presso lo studio tecnico del geometra Marco Volpe di Lucca

Studio tecnico GEOMETRA

tirocinante

- Rilievi di immobili e resa grafica
- pratiche catastali
- amministrazione di condomini
- pratiche comunali presso amministrazioni
- denunce di successione
- calcoli Invim



- domande di condono edilizio
- integrazioni pratiche di condono edilizio ai sensi della L47/85
- accertamenti presso conservatoria dei registri immobiliari
- confinazioni
- rilievi topografici
- carature millesimali e regolamenti di condominio
- stime di immobili
- presentazione di pratiche comunali
- ricerche archivi
- contratti di locazione immobili
- compravendite immobiliari

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Formazione professionale svolta secondo i disposti previsti dal Regolamento per la Formazione Professionale Continua approvato dal Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati. I seminari sotto riportati sono stati organizzati dal Collegio dei Geometri della Provincia di Lucca

• Date

- | | | |
|-----------|----------------------------|---|
| Anno 2015 | 07/01/2015 e
14/01/2015 | - Seminario sulla progettazione di impianti anticaduta sulle coperture con dispositivi di ancoraggio permanente. |
| Anno 2013 | 21/06/2013 | - Seminario Geodays "Società tra professionisti come.... quando..... perchè" |
| | 20/09/2013 | - Seminario sulle successioni. La normativa disciplinante dall'apertura della successione all'accettazione, analisi di tutte le possibili fasi. Le imposte e le formalità richieste secondo le ultime novità legislative e la domanda di voltura. Esempio pratico di successione legittima e testamentaria con il software Eredito. |
| | 18/02/2013 | - seminario su approfondimenti dei temi previdenziali prestazioni assistenziali e pensionistiche |
| Anno 2012 | 27/07/2012 | - Seminario sulla visione e consultazione degli avvisi di accertamento. Accertamento dell'obbligatorietà di inventariazione al Catasto Fabbricati del Fabbricato mai dichiarato, istanze in autotutela; termini e modalità per la presentazione degli atti di aggiornamento catastale dei fabbricati mai dichiarati. Sanzioni e termini per la proposizione dei ricorsi; linee guida per la redazione delle pratiche Docfa. Termini e modalità per le domande di attribuzione ai fabbricati rurali delle categorie A/6 e D/10. Modalità di presentazione degli atti di aggiornamento per i fabbricati dotati dei requisiti di ruralità. |
| | 26/10/2012 | - Seminario sulla determinazione dei valori immobiliari e gestione delle stime immobiliari. |
| | 18/10/2012 | - Seminario sulla certificazione energetica degli edifici. Tecnologie e soluzioni che permettono il passaggio da una classe energetica a un'altra. Il seminario si è svolto a seguito dell'entrata in vigore del DLG 28/2011 che ha introdotto importanti novità destinate a rivoluzionare le scelte progettuali e costruttive degli edifici con riferimento alla scelta delle fonti rinnovabili. |
| | | - Seminario sui sistemi e cicli di isolamento termico e cappotto. |



- Anno 2011 30/09/2011
- 24/06/2011 - Seminario su attività edilizia a seguito entrata in vigore del D.L. 70/2011. Geografia aggiornata dei titoli abilitativi.
- 08/04/2011 - Seminario sulla verifica di conformità dei fabbricati. Aspetti legali ed operativi afferenti a condono edilizio, vincolo paesaggistico, abitabilità. Commerciabilità degli immobili sprovvisti di abitabilità, possibilità di adeguamento. Abitabilità rilasciata ad immobili con difformità rispetto al titolo autorizzativo. Applicazione ed effetti edificio realizzato: valutazione con riferimento al periodo di realizzazione.
- 01/04/2011 - Seminario sulla verifica di conformità dei fabbricati. Aspetti legali ed operativi afferenti a condono edilizio vincolo paesaggistico e abitabilità
- Anno 2010 - Seminario sul Permesso di costruzione, Denuncia di inizio attività e Segnalazione certificata inizio attività.
- Anno 2009 17/09/2009 - Seminario sulla valutazione e certificazione energetica degli edifici
- 11/06/2009 - Seminario su accertamento della conformità dei fabbricati
- Anno 2008 - Seminario su l'esperto del Giudice - La figura e gli ambiti delle attività del consulente tecnico d'ufficio. Corso seguito con Paolo Frediani.
- Anno 2006 - Seminario su acustica architettonica ai sensi di quanto disposto dal D.P.C.M.05/12/1997
- Seminario sui trasferimenti immobiliari

• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione

• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

• Qualifica conseguita

• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione

• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

• Qualifica conseguita

• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione

Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

• Qualifica conseguita

• Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

CAPACITÀ E COMPETENZE

ANNO 1997 In data 17/04/1997 la sottoscritta si è iscritta al collegio geometri della provincia di Lucca. Il numero di iscrizione è 1502. Nello stesso anno la sottoscritta è divenuta in possesso di partita Iva e si è iscritta anche alla Cassa Nazionale dei Geometri.

RITIRO TIMBRO E ISCRIZIONE AL COLLEGIO GEOMETRI DI LUCCA E CASSA NAZIONALE GEOMETRI

ANNO 1995 ESAME DI STATO e conseguito diploma di abilitazione all'esercizio della libera professione di geometra. Diploma rilasciato dal Ministero della pubblica istruzione Istituto Tecnico per Geometri Lorenzo Nottolini di Lucca il 25/03/1996. Diploma n° 003932/1995

ABIILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA LIBERA PROFESSIONE

ANNO Scolatico 1990-1991 Conseguita maturità tecnica presso Istituto tecnico statale commerciale e per geometri Arrigo Benedetti di Porcari. Diploma rilasciato dal Ministero della Pubblica Istruzione il 30/09/1993. Diploma n° 019324/1989

Materie scolastiche come da programma ministeriale all'epoca vigente

MATURITA' TECNICA - DIPLOMA DI GEOMETRA

Voto conseguito trentanovesessantesimi



PERSONALI

Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.

MADRELINGUA

ALTRE LINGUA

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

CAPACITÀ E COMPETENZE

RELAZIONALI

Vivere e lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, occupando posti in cui la comunicazione è importante e in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra (ad es. cultura e sport), ecc.

CAPACITÀ E COMPETENZE

ORGANIZZATIVE

Ad es. coordinamento e amministrazione di persone, progetti, bilanci; sul posto di lavoro, in attività di volontariato (ad es. cultura e sport), a casa, ecc.

CAPACITÀ E COMPETENZE

TECNICHE

Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.

CAPACITÀ E COMPETENZE

ARTISTICHE

Musica, scrittura, disegno ecc.

ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE

Competenze non precedentemente indicate.

PATENTE O PATENTI

ITALIANO

BUONA CONOSCENZA DELL'INGLESE SCRITTO E PARLATO

buono

buono

buono

Discreta capacità di comunicazione con gli altri professionisti del settore, con la clientela e con le pubbliche amministrazioni. Competente nel lavoro di squadra e nel programmare e coordinare al meglio le varie fasi lavorative grazie ad un'adeguato e appropriato livello di comunicazione. Discreta capacità di lavorare in situazioni di stress.

Discrete capacità organizzative in vari settori oltre al lavorativo. Buone capacità nel coordinamento di lavoro di gruppo e buona capacità di gestione e coordinamento di una riunione con diverse figure professionali.

Anno 1997 corso privato di computer con insegnante Giulio Gonnella. Corso inerente per l'utilizzo di programmi di disegno su AUTOCAD.

Ottima padronanza dell'uso del PC. Conoscenza e uso di programmi quali Word, Excel, programmi di contabilità, programmi di conservatoria per compilazione note di iscrizione ipotecaria, programma DOCFA, programma VOLTURE, uso appropriato di internet, programma DOCTE, Programma compilazione di denuncia di successione, uso di strumenti per misurazione, laser. Uso e conoscenza di strumenti per rilevazioni topografiche.

Ottima padronanza di disegno a mano libera

-----.]

Munita di auto propria e patente per auto categoria "B"



ULTERIORI INFORMAZIONI

ai sensi dell'articolo 9 comma 3 del D.L. 24/01/2012 n° 1 la sottoscritta è assicurata per danni derivanti dallo svolgimento dell'attività professionale con la compagnia RSA polizza n° 1021.10000058771 con massimali adeguati

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo n° 196 del 30/06/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

ALLEGATI

Documento di riconoscimento C.I.

Lucca 23/01/2015

Firma e timbro
Geom. Laura Marraccini

