




ISO 9001:2015
OHSAS 18001:2007

Prot. int. n. 2688 del 30.01.2020

VERBALE DI GARA

APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA COMPARATIVA EX ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI RAFFRESCAMENTO DEGLI IMMOBILI DI SISTEMA AMBIENTE SPA

 **CIG: 8139146BBF**

Oggi, giorno 21.01.2020, alle ore 10,15, presso l’U.O. *Gare e Contratti* di Sistema Ambiente S.p.A. sito in Lucca, Via delle Tagliate III, trav. IV, n. 136, loc. Borgo Giannotti, viene esperita in modalità tradizionale la procedura per la gara ***Appalto, mediante procedura comparativa ex art. 36, comma 2, lettera b) d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l’affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento e di raffrescamento degli immobili di sistema ambiente SpA.***

Il Responsabile Unico del procedimento (R.U.P.), Dott. Ing. Giuliano Asaro, nominato dal Consiglio di Amministrazione con delibera a contrarre nella seduta del 11.12.2019, con l’assistenza - ai sensi dell’art. 3.2 del Regolamento aziendale per la nomina del Responsabile Unico del Procedimento (approvato con Delibera del C.d.A. n. 60/2018) – del Dott. Massimo Barsotti (Responsabile U.O. *Gare e Contratti*) che assume anche la funzione di segretario verbalizzante, procede all’espletamento della gara con procedura comparativa ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b), da aggiudicare con il criterio del **minor prezzo complessivo** ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Premesso che:

- entro il termine di scadenza fissato al 17.01.2020 ore 13.00, è stata resa pubblica, mediante pubblicazione sul profilo del Committente www.sistemaambientelucca.it, nr. 1 FAQ (prot. nn. 22984/2019), non materialmente allegata al presente verbale ma conservata agli atti dell’U. O. *Gare e Contratti*;
- con lettera di invito prot. 22086/2019, sono state invitate le seguenti n. 5 ditte di fiducia specializzate in materia:

1. DIVERSI IMPIANTI SRL
2. ELETTROIMPIANTI GF SRL
3. GRUPPO MARTINELLI
4. CASINI MAURIZIO
5. TERMOCONTROL SRL

- entro il termine del 16.01.2020, è stato effettuato regolare sopralluogo obbligatorio – così come previsto al punto nr. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto - dalla società Elettroimpianti GF SRL in data 10.01.2020 (attestato prot. n. 682/2020) e dalla società Diversi Impianti Srl in data 14.01.2020 (attestato prot. 1025/2020);
- entro il termine di scadenza fissato alle ore 13:00 del giorno 17.01.2020 hanno presentato offerta le seguenti società (elencate in ordine cronologico di protocollo):
 - 1) DIVERSI IMPIANTI SRL, mediante invio di plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante l'oggetto della gara e il termine di presentazione dell'offerta, unitamente all'indicazione del mittente e della modalità di partecipazione, come richiesto al punto 11.1 del Disciplinare di Gara (prot. n. 1319 del 16.01.2020);
 - 2) ELETTROIMPIANTI GF SRL, mediante invio di plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante l'oggetto della gara e il termine di presentazione dell'offerta, unitamente all'indicazione del mittente e della modalità di partecipazione, come richiesto al punto 11.1 del Disciplinare di Gara (prot. n. 1384 del 17.01.2020, ore 10:05).

Il R.U.P. ed il Dott. Barsotti, tenuto conto della ditta partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle loro funzioni, ai sensi di legge.

Il R.U.P., dato atto che in sala non è presente alcun rappresentante delle società concorrenti, procede all'apertura della busta della Diversi Impianti Srl, pervenuta per prima come da ordine di protocollazione, contenente due buste recanti le diciture BUSTA A – DOCUMENTAZIONE e BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA, entrambi a loro volta chiuse, sigillate con scotch e controfirmate sui lembi dal legale così come richiesto nel Disciplinare di gara.

Il RUP procede, pertanto, all'apertura della busta A della Diversi Impianti Srl, contenente:

1. domanda di partecipazione, secondo il modello *fac simile* predisposto dalla stazione appaltante, redatta e sottoscritta dal legale rappresentante di Diversi Impianti Srl, sig. Renato Barsotti, in cui il concorrente dichiara di partecipare singolarmente;

2. copia della carta di identità in corso di validità del legale rappresentante di Diversi Impianti srl, sig. Renato Barsotti (C.I. n. AS4431230 rilasciata dal Comune di Barga);
3. DGUE della Diversi Impianti Srl, a firma del legale rappresentante, sig. Renato Barsotti, nel quale – tra le altre cose - dichiara:
 - a) di partecipare singolarmente;
 - b) di non volersi avvalere dell’istituto dell’avvalimento;
 - c) di non volersi avvalere dell’istituto del subappalto;
 - d) il possesso dei requisiti di idoneità morale ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come richiesto, a pena di esclusione, al punto 6 e 13.2, parte III del Disciplinare di Gara e i dati identificativi dei soggetti di cui all’art. 80, comma 3, del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii;
 - e) l’iscrizione n. 01514040466 presso la CCIAA di Lucca, n. REA LU-14229, a comprova del requisito di idoneità professionale richiesto al punto 7.1, lett. a) del Disciplinare di Gara;
 - f) il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti al punto 7.3 del Disciplinare di Gara, comprovati da:
 - i. iscrizione n. 796-es-a- del 22.01.2019 al Registro Nazione dei Gas Fluorurati F-GAS di cui al DPR 42/2012 e ss.mm.ii per le attività di refrigerazione;
 - ii. possesso delle abilitazioni previste dal DM 37/2008 per gli impianti di cui all’art. 1, comma 2, lett. c) ed e);
 - iii. possesso del patentino di secondo grado - conduzione impianti termici con potenza > 232 kw;
 - iv. possesso di certificazione aziendale F-GAS;
 - v. possesso di certificazione Kiwa Cermet Italia SOA n. 11941-A
 - g) il possesso di idonea referenza bancaria rilasciata con specifico riferimento alla gara dal Banco BPM Spa e l’indicazione del fatturato annuo “specifico” negli esercizi 2016 (€ 494.945,57), 2017 (541.419,47) e 2018 (625.702,05), a comprova del possesso del requisito di capacità economica e finanziaria secondo quanto richiesto al punto 7.2 del Disciplinare di Gara;
 - h) di aver effettuato, nell’anno 2018, due contratti (con il Comune di Barga e con il Comune di Bagni di Lucca), come richiesti al punto 7.3 del Disciplinare di Gara, a comprova del possesso del requisito di capacità tecnica e professionale;

- 4) dichiarazione integrativa, a firma del legale rappresentante, sig. Renato Barsotti, di possesso dei requisiti di cui all'art. 80, comma 5, lett. f-bis e f-ter del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e individuazione dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del decreto sopra citato, così come richiesto al punto 13.3, lett. i), nn. 1) e 2) del Disciplinare di Gara;
- 5) integrazione, a firma del legale rappresentante, sig. Renato Barsotti, con cui dichiara remunerativa l'offerta economica presentata ai sensi del punto 13.3, n. 3 del Disciplinare di Gara;
- 6) integrazione, a firma del legale rappresentante, sig. Renato Barsotti, con cui dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara, ai sensi del punto 13.3, n. 4 del Disciplinare di Gara;
- 7) visura camerale della Diversi Impianti Srl, iscrizione n. 01514040466 della CCIAA di Lucca, num. Rea LU-147229, come richiesto al punto 13.3, lettera ii), nr. 9 del Disciplinare di Gara, con oggetto inerente alla materia dell'appalto (*“la società ha per oggetto le seguenti attività: - installazione manutenzione e riparazione di impianti elettrici, fotovoltaici, anti incendio, termici, idraulici, di condizionamento e similari; - commercio di materiali elettrici e similari, di materiali per impianti anti incendio, idraulici, sanitari, per arredo di bagni e similari, nonché ricambi ed accessori relativi”*);
- 8) copia di referenza bancaria rilasciata alla Diversi Impianti Srl dal Banco BPM in carta intestata, con espresso riferimento alla gara in oggetto, come richiesto dal punto n. 13.3, lett. ii) n. 10 del Disciplinare di Gara;
- 9) PASSOE A.N.AC. n. 2926-4889-0714-8832;
- 10) copia della certificazione Kiwa Cermec Italia Spa di conformità al Regolamento (CE) n. 303/2008 della Commissione del 02.04.2008 e DPR n. 43/2012 per “installazione, manutenzione o riparazione di apparecchiature fisse di refrigerazione, condizionamento d'aria e pompe di calore contenenti taluni gas fluorurati ad effetto serra”;
- 11) copia della certificazione di conformità UN EN ISO 9001:2015 per “esercizio e manutenzione impianti termici e di condizionamento”, rilasciato da Kiwa Cermet Italia Spa con scadenza 05.04/2021;
- 12) copia di attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici rilasciata ai sensi del DPR 207/2010 da Argenta SOA Spa per Cat. OS3 II e Cat. OS28 II, con scadenza 26.07.2021;

- 13) copia del patentino di abilitazione di 2° grado per la conduzione di impianti termici, n. 282, rilasciato da Ispettorato Nazionale del Lavoro/Ispettorato Territoriale del Lavoro di Prato-Pistoia, sede di Pistoia;
- 14) copia del certificato di abilitazione per la conduzione dei generatori a vapore, n. 4855, rilasciato dal Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale, Direzione Provinciale di Livorno;
- 15) copia di attestato di sopralluogo obbligatorio effettuato in data 10.01.2020 (prot. di Sistema Ambiente Spa n. 682/2020).

Il R.U.P., al termine dell'esame della documentazione amministrativa della Diversi Impianti Srl, rilevato che ha presentato documentazione completa e regolare così come richiesto nel Disciplinare di gara, ammette il concorrente Diversi Impianti Srl alle fasi successive della procedura di gara, con riserva di verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione alla gara dallo stesso auto-dichiarati, sotto riportati:

REQUISITI GENERALI

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001 n. 165.

Relativamente all'ambito soggettivo di applicazione del motivo di esclusione attinente all'assenza di condanne penali (art. 80, commi 1 e 3 del Codice) nonché alla presenza di cause di decadenza, sospensione e divieto derivanti da misure di prevenzione o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 159/2011 (art. 80, comma 2 del Codice) vale quanto indicato da A.N.AC. con comunicato del Presidente del 08/11/2017 (che sostituisce il Comunicato del Presidente del 26/10/2016).

5

7. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a **PENA DI ESCLUSIONE**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono **inammissibili** le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente Disciplinare.

7.1 Requisiti di idoneità PROFESSIONALE (Art. 83, co. 1, lett. a) Codice)

a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura (oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato) per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti (vedi D.G.U.E.).

N.B.: Al solo fine di agevolare le attività della stazione appaltante, l'operatore economico allega visura camerale storica in corso di validità (di data non anteriore a 6 mesi).

*b) possesso di **idoneità tecnico professionale** ex art. 26, comma 1, D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii. e art. 16 L.R.T. 38/2007 e ss.mm.ii. (vedi D.G.U.E.).*

*c) iscrizione al **REGISTRO NAZIONALE DEI GAS FLUORURATI F-GAS** di cui al D.P.R. 42/2012 e ss.mm.ii. (art. 13) per le attività 303 (refrigerazione); (vedi D.G.U.E.).*

d) possesso delle abilitazioni previste dal d.m. 37/2008 per gli impianti di cui all'art. 1, comma 2, lettere c), d), e) e g) del decreto 37/2008 (vedi D.G.U.E.);

e) patentino di abilitazione di secondo grado – conduzione impianti termici con potenza > 232 Kw; (vedi D.G.U.E.).

*f) **certificazione aziendale F-Gas**; (vedi D.G.U.E.).*

*h) **altre eventuali attestazioni/certificazioni prescritte per legge.***

N.B.:

1. per il possesso di detti requisiti il concorrente dovrà fornire auto dichiarazione resa a mezzo D.G.U.E.

Al soggetto aggiudicatario verrà richiesta idonea documentazione a comprova.

2. si precisa che non si procederà alla stipula del contratto in caso di mancato possesso delle iscrizioni/autorizzazioni/abilitazioni prescritte per legge.

7.2 *Requisiti di capacità economica e finanziaria (Art. 83, co. 1, lett. b) Codice)*

La comprova della capacità economica e finanziaria è fornita ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice, mediante:

6

*a) **nr. 1 idonea dichiarazione bancaria** [All. XVII, Parte I, lett. a) del Codice] rilasciate (in carta intestata) con espreso riferimento alla presente gara.*

N.B.: Ai sensi dell'art. 86, comma 4 (2° periodo), del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante (vedi D.G.U.E.).

L'operatore economico concorrente dovrà altresì rendere auto dichiarazione a mezzo D.G.U.E. relativamente al proprio fatturato globale e specifico relativamente agli ultimi tre esercizi finanziari.

7.3 *Requisiti di capacità **TECNICA E PROFESSIONALE (ART. 83, CO. 1, LETT. B) CODICE)***

a) Esecuzione, nel quinquennio antecedente la presente gara (anni 2015-2019), di almeno un contratto di manutenzione degli impianti termo-meccanici di condizionamento e/o climatizzazione e/o degli impianti idrico sanitari per committenti pubblici o privati con assunzione di ruolo di terzo responsabile.

N.B.:

1. per il possesso di detti requisiti il concorrente dovrà fornire auto dichiarazione resa a mezzo D.G.U.E.

Al soggetto aggiudicatario verrà richiesta idonea documentazione a comprova (certificati rilasciati dall'amministrazione o ente pubblico o privato, con indicazione di date, importi e regolare esecuzione).

Il R.U.P. procede quindi con l'apertura della busta A-documentazione presentata da Elettroimpianti GF Srl, contenente:

- 1) domanda di partecipazione, secondo il modello *fac simile* predisposto dalla stazione appaltante, redatta e sottoscritta dal legale rappresentante di Elettroimpianti GF Srl, sig. Sergio Cerri, in cui il concorrente dichiara di partecipare singolarmente;
- 2) copia della carta di identità in corso di validità del legale rappresentante di Elettroimpianti GF Srl, sig. Sergio Cerri (C.I. n. AU369801 rilasciata dal Comune di Viareggio);
- 3) D.G.U.E. della Elettroimpianti GF Srl, a firma del legale rappresentante, sig. Sergio Cerri, nel quale – tra le altre cose - dichiara:
 - a) di partecipare singolarmente;
 - b) di non volersi avvalere dell'istituto dell'avvalimento;
 - c) di volersi avvalere dell'istituto del subappalto solo per la manutenzione e conduzione delle centrali termiche in cui viene richiesto il patentino di abilitazione di secondo grado (conduzione impianto termici con potenza > 232 kw), quota 28% sull'importo contrattuale, indicando come subappaltatore la società Caldana Carlo S.n.c.;
 - d) il possesso dei requisiti di idoneità morale ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come richiesto, a pena di esclusione, al punto 6 e 13.2, parte III del Disciplinare di Gara e i dati identificativi dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii;
 - e) l'iscrizione n. 01728480466 presso la CCIAA, a comprova del requisito di idoneità professionale richiesto al punto 7.1, lett. a) del Disciplinare di Gara;
 - f) il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti al punto 7.3 del Disciplinare di Gara, comprovati da:
 - i. iscrizione n. 1361/14 al Registro Nazione dei Gas Fluorurati F-GAS di cui al DPR 42/2012 e ss.mm.ii per le attività di refrigerazione;
 - ii. possesso delle abilitazioni previste dal DM 37/2008 per gli impianti di cui all'art. 1, comma 2, lett. c) ed e);
 - iii. possesso da parte del subappaltatore del patentino di secondo grado - conduzione impianti termici con potenza > 232 kw;
 - iv. possesso di certificazione aziendale F-GAS;

- g) il possesso di idonea referenza bancaria rilasciata con specifico riferimento alla gara da BPER BANCA SPA, l'indicazione del fatturato annuo "generale" negli esercizi 2016 (€ 2.591.882,74), 2017 (€ 2.884.995,06) e 2018 (€ 3.169.500,68), del fatturato annuo "specifico" negli esercizi 2016 (€ 102.883,31), 2017 (€ 106.946,92) e 2018 (€ 133.642,59), a comprova del possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria secondo quanto richiesto al punto 7.2 del Disciplinare di Gara;
- h) di aver eseguito, tra gli altri, nell'anno 2019 un contratto (con Gianneschi Pumps & Blowers Srl), come richiesto al punto 7.3 del Disciplinare di Gara, a comprova del possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale;
- 4) D.G.U.E. della società Caldana Carlo Snc di Germani R. & C., a firma del legale rappresentante, sig.ra Rosa Germani, nel quale – tra le altre cose – dichiara:
- a) di partecipare singolarmente;
 - b) di non volersi avvalere dell'istituto dell'avvalimento;
 - c) di non volersi avvalere dell'istituto del subappalto;
 - d) il possesso dei requisiti di idoneità morale ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come richiesto, a pena di esclusione, al punto 6 e 13.2, parte III del Disciplinare di Gara e i dati identificativi dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii;
 - e) l'iscrizione n. 00466160462 presso la CCIAA di Lucca, a comprova del requisito di idoneità professionale richiesto al punto 7.1, lett. a) del Disciplinare di Gara;
 - i) il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti al punto 7.3 del Disciplinare di Gara, comprovati da:
 - v. iscrizione n. R5Q4051 al Registro Nazione dei Gas Fluorurati F-GAS di cui al DPR 42/2012 e ss.mm.ii per le attività di refrigerazione;
 - vi. possesso delle abilitazioni previste dal DM 37/2008 per gli impianti di cui all'art. 1, comma 2, lett. c) ed e);
 - vii. possesso da parte del subappaltatore del patentino di secondo grado - conduzione impianti termici con potenza > 232 kw;
 - viii. possesso di certificazione aziendale F-GAS;
- 5) dichiarazione integrativa, a firma del legale rappresentante, sig. Sergio Cerri, di possesso dei requisiti di cui all'art. 80, comma 5, lett. f-bis e f-ter del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e individuazione

- dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del decreto sopra citato, così come richiesto al punto 13.3, lett. i), nn. 1) e 2) del Disciplinare di Gara;
- 6) integrazione, a firma del legale rappresentante, sig. Sergio Cerri, con cui dichiara remunerativa l'offerta economica presentata ai sensi del punto 13.3, n. 3 del Disciplinare di Gara, di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara, ai sensi del punto 13.3, n. 4 del Disciplinare di Gara;
 - 7) visura camerale della Elettroimpianti GF Srl, iscrizione n. 01728480466 della CCIAA di Lucca, num. Rea LU-166718, come richiesto al punto 13.3, lettera ii), nr. 9 del Disciplinare di Gara, con oggetto inerente alla materia dell'appalto (*“la società ha per oggetto le seguenti attività: A) progettazione, costruzione, installazione, manutenzione, controllo, telecontrollo, supervisione, riparazione, assistenza e produzione di: impianti elettrici, elettromeccanici, idroelettrici, idraulici, per il condizionamento, la climatizzazione e il riscaldamento, automazioni, apparecchi elettronici, impianti audio/video, programmi software, impianti uso e trasporto gas, impianti antincendio e di rilevamento gas e fumi, gruppi elettrogeni, cabine di trasformazione mt, impianti di ventilazione/aspirazione, impianti di aspirazione centralizzata, domotica, sistemi bus, reti, cablaggio strutturato, impianti di allarme antintrusione, impianti tv/video sorveglianza, controllo accessi, cancelli automatici, impianti telefonici, pannelli solari, impianti relativi ad energie da fonti rinnovabili, impianti telefonici (omissis); B) commercio, sia al dettaglio che all'ingrosso, di: materiali e prodotti elettrici, elettromeccanici, elettronici, telecomunicazioni, telefonia ed apparecchi audiovisivi, idraulici, apparecchi per impianti di condizionamento e climatizzazione, caldaie, elettrodomestici, composti chimici per la depurazione e la filtrazione delle acque (omissis)”*);
 - 8) copia di referenza bancaria rilasciata alla Elettroimpianti GF Srl dal BPER Banca Spa in carta intestata, con espresso riferimento alla gara in oggetto, come richiesto dal punto n. 13.3, lett. ii) n. 10 del Disciplinare di Gara;
 - 9) PASSOE A.N.AC n. 0050-5674-3360-2652;
 - 10) PASSOE del subappaltatore Caldana Carlo Snc di Germani R. & C. n. 1303-9817-7541-8486;
 - 11) copia di attestato di sopralluogo obbligatorio effettuato in data 10.01.2020 (prot. di Sistema Ambiente SpA n. 682/2020);

Il R.U.P., al termine dell'esame della documentazione amministrativa della Elettroimpianti GF Srl, rilevato che ha presentato documentazione completa e regolare così come richiesto nel Disciplinare di gara, ammette il concorrente Elettroimpianti GF Srl alle fasi successive della procedura di gara, con riserva di verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione alla gara dallo stesso auto-dichiarati.

Giunti a questo punto, il RUP procede all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti e dà lettura dei prezzi/ribassi offerti sotto riportati:

	DIVERSI IMPIANTI SRL	ELETTROIMPIANTI GF SRL
Ribasso offerto sull'importo "a corpo" pari ad € 8.000,00 anno per il servizio di manutenzione impianti idraulici/termici	18,75 %	15%
Ribasso offerto da applicare durante l'intera vigenza contrattuale sul listino pezzi di ricambio in vigore	5%	15%
Costo orario manodopera qualificata (€/h)	30,00	32,00
Costo per "diritto -chiamata" (€)	25,00	15,00

Il R.U.P. procede al calcolo dei punteggi da attribuire alle offerte economiche secondo la tabella contenuta nel Disciplinare di gara e sotto riportata:

15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

15.1 L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto assegnato con le seguenti modalità:

Offerta economica (Punti max 100)		
1	Ribasso offerto sull'importo "a corpo" pari ad € 8.000,00 anno per il Servizio di manutenzione impianti idraulici/termici.	Punti max 30
2	Ribasso offerto da applicare durante l'intera vigenza contrattuale sul listino pezzi di ricambio in vigore.	Punti max 35
3	Costo orario manodopera qualificata (fisso ed invariabile per l'intera durata contrattuale)	Punti max 25
4	Costo per "diritto chiamata"	Punti max 10
Totale		100

15.2 CRITERIO DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

Al concorrente che avrà offerto il miglior ribasso/costo sarà attribuito il massimo punteggio; agli altri concorrenti sarà attribuito un punteggio inferiore applicando le seguenti formule:

$$ci = \frac{\text{ribasso (percentuale) offerto dal concorrente iesimo}}{\text{miglior ribasso (percentuale) offerto}}$$

$ci = \frac{\text{costo più basso}}{\text{costo offerto dal concorrente iesimo}}$

Il coefficiente così ottenuto verrà poi moltiplicato per il max punteggio previsto per gli elementi 1-4 dell'offerta economica.

Al termine delle operazioni di cui sopra, il RUP redige la seguente tabella riepilogativa:

TABELLA RIEPILOGATIVA OFFERTE ECONOMICHE

Offerta economica (Punti max 100)			
Elementi dell'offerta economica		ELETTROIMPIANTI GF SRL	DIVERSI IMPIANTI SRL
1	Ribasso offerto sull'importo "a corpo" pari ad € 8.000,00 anno per il Servizio di manutenzione impianti idraulici/termici. <i>Punti max 30</i>	Rib. 15% Punti 24	Rib. 18,75% Punti 30
2	Ribasso offerto da applicare durante l'intera vigenza contrattuale sul listino pezzi di ricambio in vigore. <i>Punti max 35</i>	Rib. 15% Punti 35	Rib. 5% Punti 11,66
3	Costo orario manodopera qualificata (fisso ed invariabile per l'intera durata contrattuale). <i>Punti max 25</i>	€/h 32,00 Punti 23,43	€/h 30,00 Punti 25
4	Costo per "diritto chiamata" <i>Punti max 10</i>	€ 15,00 Punti 10	€ 25,00 Punti 6
Totale 100		92,43	72,66

11

Il R.U.P., in esito alle operazioni di gara e valutata l'offerta della ELETTROIMPIANTI GF SRL nel complesso congrua, idonea e conveniente, dichiara la medesima, con sede legale/operativa in Viareggio (LU), via dei Partigiani n. 38, P.IVA 01728480466, provvisoriamente aggiudicataria della presente gara.

La seduta è chiusa alle ore 11,30.

Il RUP: Dott. Ing. Giuliano Asaro *Firmato in originale*

Il Segretario: Dott. Massimo Barsotti *Firmato in originale*