ISO 9001:2015
ISO 45001:2018

Prot. n. 52451 /2023

Lucca, 09.11.2023

Egr.
Geom. Antonino Tinè
Studio Tecnico Auser Projects

OGGETTO: **PERIZIA/STIMA DA EFFETTUARSI SULL'IMMOBILE SITO IN LUCCA, LOCALITA' BORGO GIANNOTTI, VIA DELLE TAGLIATE III TRAV. IV 136.**

Con la presente,
su richiesta della Amministrazione Comunale, nell'ambito dell'incarico a Lei affidato con la nostra nota prot. nr. 43329 del 15.09.2023, si richiede una perizia di stima da eseguire sulla nostra sede legale sita in località Borgo Giannotti, Via delle Tagliate III trav. IV, 136, Lucca.

Si richiede la redazione di un computo metrico estimativo contenente macro-voci ed una planimetria con indicazione di massima dell'uso delle stanze con proposta di modifica di destinazione d'uso da adibire a n°3 uffici di dimensione media 16 mq/cad da utilizzare per n° 2 persone/cad.

In particolare, si richiede di computare indicativamente i seguenti lavori:

1) smantellamento del tetto in eternit e rifacimento dello stesso;
2) ripristino delle facciate e del cemento;
3) rifacimento dell'impianto elettrico e dell'impianto termo sanitario;
4) rifacimento dei locali adibiti a servizi igienici sia per il personale amministrativo che per il personale operativo;
5) abbellimento dei locali mediante pitturazione delle pareti e mediante rifacimento senza demolizione della pavimentazione, con eventuale sostituzione delle porte interne e mantenimento degli infissi esistenti;
6) altre necessità che eventualmente saranno dettagliate durante il sopralluogo.

Sopralluogo: La invitiamo ad effettuare un sopralluogo sui luoghi oggetto della presente, previo appuntamento a mezzo *e-mail* c.susini@sistemaambientelucca.it

Segnalando l'urgenza, si richiede l'invio della perizia entro il 30 Novembre p.v.

Distinti saluti.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Sandra Bianchi
Firmato in originale

ISO 9001:2015
ISO 45001:2018