



Certificate Number 0026  
ISO 9001  
OHSAS 18001

# CONTRATTO

## DI PRESTAZIONE D'OPERA INTELLETTUALE

(Contratto “a scalare”)

### *TRA*

la società **SISTEMA AMBIENTE SPA**, con sede legale in Lucca, Via delle Tagliate III trav. IV n. 136, loc. Borgo Giannotti, P.Iva n. 01604560464, in persona del Presidente legale rappresentante **Dott. Matteo Romani**, C.F. RMNMTT73D18E715L, a ciò legittimato in virtù dei poteri che gli derivano dal vigente Statuto

(di seguito, per brevità, anche *Assistita*)

### *E*

il Geom. **LAURA MARRACCINI**, con studio in Lucca, Via F. Filzi n. 37, fraz. San Concordio, C.F. MRLLRA70P42E715W, P.Iva 01649000468, iscritta al Collegio Geometri della Provincia di Lucca a far data dal 1997

(di seguito, per brevità, anche *Professionista*)

### *Premesso che*

✓ Sistema Ambiente S.p.A., nell'espletamento delle proprie funzioni ed attività, ha necessità di acquisire prestazioni d'opera intellettuale ex artt. 2229 C.C. e ss nelle materie meglio specificate al successivo articolo 2;

### **Dato atto**

- ✓ della necessità di conferire dette prestazioni ad un professionista esterno a Sistema Ambiente S.p.A., dotato di particolare e comprovata specializzazione, non potendo la stessa fare fronte a dette esigenze con il personale interno;
- ✓ il Geom. Laura Marraccini dispone della professionalità adeguata come comprovato dal *curriculum vitae* e dalle attività già svolte per Sistema Ambiente S.p.A.

### **Visto**

- ✓ l'art. 4 del Regolamento per il conferimento degli incarichi degli incarichi professionali (approvato con Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 61 del 11 Maggio 2018);
- ✓ la Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 13 del 25 Gennaio 2019;
- ✓ la Direttiva di Gruppo n. 6 di Lucca Holding S.p.A. del 14.12.2018.

*si conviene e si stipula quanto segue*

#### ***Art. 1 - Premesse***

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata stipulata in modalità elettronica.

#### ***Art. 2 – Oggetto dell'incarico***

**2.1)** Nell'oggetto dell'incarico si intendono compresi a titolo indicativo e non esaustivo:

- ✓ valutazione di immobili, stima sintetica, analitica e giudizio di stima per immobili e terreni;
- ✓ consulenza in materia di redazione di contratti di locazione di immobili e terreni;
- ✓ redazione di richieste presso amministrazioni o Enti;
- ✓ redazione di visure catastali e visure ipo-catastali presso Catasti e Conservatorie oltre ricerche e verifiche presso Archivi storici;

- ✓ redazione di preliminari di acquisto e assistenza per rogito notarile compreso relative verifiche necessarie;
- ✓ redazione e presentazione presso i competenti uffici comunali di pratiche edilizie, permessi a costruire, opere liberamente eseguibili, SCIA, DIA, articoli 26, attestazioni di conformità in sanatoria;
- ✓ redazione e presentazione di autorizzazioni ambientali presso Sovrintendenza dei beni;
- ✓ consulenza tecnica di parte per tribunali;
- ✓ redazione perizie per banche (valutazioni);
- ✓ redazione di pratiche SUAP (sportello unico attività produttive).

**2.2)** L'*Assistita* può conferire al *Professionista* altre prestazioni connesse alle proprie esigenze di funzionalità.

### ***Art. 3 – Durata dell’incarico***

**3.1)** L’incarico avrà durata fino alla concorrenza dell’importo di € 10.000,00 al netto di Iva e Cassa Nazionale di Previdenza Geometri di legge.

### ***Art. 4 – Recesso di Sistema Ambiente S.p.A.***

L’*Assistito* potrà recedere in ogni momento con preavviso scritto di almeno 10 giorni, ferma restando la corresponsione al *Professionista* del compenso maturato alla data di efficacia del recesso.

### ***Art. 5 - Compenso***

**5.1)** Ogni prestazione dovrà essere attivata dopo specifica richiesta (scritta) di Sistema Ambiente S.p.A. e alla prestazione resa dovrà far seguito la descrizione e rendicontazione (scritta) dell’attività svolta.

**5.2)** Le singole prestazioni saranno ordinariamente soggette a preventiva valutazione dell’offerta/preventivo ed espressa accettazione da parte di Sistema Ambiente S.p.A.

5.3) Alla liquidazione del compenso si provvederà solo previa apposizione di un visto ad opera del competente ufficio di Sistema Ambiente S.p.A. sulle fatture che il *Professionista* si impegna ad emettere con cadenza almeno bimestrale.

5.4) Le spese relative a diritti e oneri delle pratiche per la presentazione agli uffici competenti sono a carico di Sistema Ambiente S.p.A.

5.5) Sistema Ambiente S.p.A. verserà i compensi a 30 giorni d.f.f.m.

5.6) In ogni caso il compenso del *Professionista* non potrà superare l'importo di € 10.000,00 al netto di Iva e Cassa Nazionale di Previdenza Geometri di legge.

#### ***Art. 6 – Trattamento dei dati personali***

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali (General Data Protection Regulation, di seguito G.D.P.R.), le parti si impegnano reciprocamente a trattare i rispettivi dati personali di cui vengano in possesso in ragione del rapporto contrattuale, esclusivamente per ragioni inerenti all'organizzazione del servizio, alla gestione del rapporto e all'adempimento degli obblighi contrattuali e di legge ed, in ogni caso, nel rispetto del GDPR, del D.Lgs. 196/03 sue ss.mm.ii. e del D. Lgs. 101/2018 sue ss.mm.ii.

#### ***Art. 7 – Obbligo di riservatezza***

Qualsiasi informazione (qualificata) riservata, comunque comunicata o pervenuta dall'una all'altra parte in relazione o in attuazione del presente contratto, dovrà essere e restare confidenziale e riservata per tutta la durata del presente contratto.

Le parti si impegnano ad imporre analoghi obblighi di riservatezza a tutti i propri dipendenti e collaboratori.

**Lucca, li 15.03.2019**

Per SISTEMA AMBIENTE SPA  
Dott. Matteo Romani  
*Firmato digitalmente*

Geom. Laura Marraccini  
*Firmato digitalmente*