

N. 107811 del Repertorio

N. 27465 della Raccolta

CONTRATTO D'APPALTO
PER I SERVIZI DI IGIENE URBANA (RACCOLTA DOMICILIARE DEI RIFIUTI URBANI DIFFERENZIATI E PULIZIA DELLE AREE PUBBLICHE) PRESSO LE EX CIRCOSCRIZIONI N. 5, 6 E 8 DEL COMUNE DI LUCCA

- CIG: 6840924D0F -

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette, il giorno uno del mese di agosto

- 1 agosto 2017 -

In Lucca, in Viale Regina Margherita n. 163, 1°pia no.

Avanti a me dr. DOMENICO COSTANTINO, Notaio in Lucca, iscritto al Collegio Notarile di Lucca,

sono comparsi:

Registrato a Lucca
l'8 agosto 2017
al n. 6477/1t
esatti Euro 245,00

quale Committente:

- "**SISTEMA AMBIENTE S.P.A.**", con sede in Lucca, frazione Borgo Giannotti, Via delle Tagliate III Traversa IV n.136 (ove per la carica domicilia), capitale sociale Euro 2.487.656,64 interamente versato, diviso in n. 482.104 azioni del valore nominale di Euro 5,16 ciascuna, numero di codice fiscale e di iscrizione nel Registro Imprese di Lucca: 01604560464, sezione Ordinaria in data 1 aprile 1996, numero di iscrizione nel Repertorio Economico Amministrativo presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Lucca: 153272, di seguito anche denominata, per brevità, "**Committente**", in persona del dottor:

- **Romani Matteo**, nato a Lucca il 18 aprile 1973, domiciliato per la carica presso la sede sociale, Presidente del Consiglio di Amministrazione, e legittimo rappresentante della medesima, facoltizzato alla stipula del presente atto dai poteri conferitigli dal vigente statuto sociale.

quale Appaltatore:

- "**AVR S.P.A.**", con sede in Roma, Via Francesco Tensi 116, capitale sociale Euro 10.000.000,00 interamente versato, diviso in n. 100.000 azioni del valore di Euro 100,00 ciascuna, numero di codice fiscale e di iscrizione nel Registro Imprese di Roma: 00787010586, Partita I.V.A. 00931311005, numero di iscrizione nel Repertorio Economico Amministrativo presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Roma: 299660, iscritta nella Sezione Ordinaria il 19 febbraio 1996, di seguito anche denominata, per brevità, "**Appaltatore**", in persona del dottor:

- **Porciani Lorenzo**, nato a Brescia il 15 agosto 1971, domiciliato per la carica presso la sede sociale, Procuratore, e legittimo rappresentante della medesima, giusta procura speciale autenticata nella sottoscrizioni dalla Dr.ssa Maria Lida Cianci, Notaio in Roma, in data 18 maggio 2017, rep.n. 80861, registrata a Roma 3 il 22 maggio 2017 al n. 0013631/1t, depositata nel Registro delle Imprese di Roma il 29 maggio 2017, prot.n. 155093/2017.

I comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo.

Premesso che

- "**SISTEMA AMBIENTE S.P.A.**" ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del sopra citato D.Lgs., per l'affidamento per trentasei (36) mesi dei servizi di raccolta domiciliare c.d. "porta a porta" dei rifiuti solidi urbani differenziati e pulizia delle aree pubbliche c/o le ex Circoscrizioni 5, 6 e 8 del Comune di Lucca;

- ai sensi degli articoli 72 e 73 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e D.M. 2 Dicembre 2016, il

bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.U.E. (2016/S 215-392427) in data 8 novembre 2016, sulla G.U.R.I. in data 18 novembre 2016 (G.U. n. 134 – 5° serie speciale - Contratti pubblici), sul «profilo di committente» della stazione appaltante in data 8 novembre 2016, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture di cui al D (n. id. 138887) in data 18 novembre 2016, sul sito informatico presso l'Osservatorio regionale in data 18 novembre 2016, e sui seguenti quotidiani: 1) Corriere della Sera (ed. nazionale) in data 17 novembre 2016; 2) Gazzetta Aste e Appalti Pubblici (ed. nazionale) in data 21 novembre 2016; 3) Il Corriere Fiorentino (ed. regionale) in data 18 novembre 2016; 4) Corriere dello Sport Ed. Toscana (ed. locale) in data 22 novembre 2016;

- con le modalità sopra indicate sono state rese pubbliche anche alcune rettifiche agli atti di gara/proroga termini;

- in data 23 febbraio 2017, al termine delle operazioni di gara, la Commissione di gara, nominata ai sensi dell'art. 77, comma 12 del D.Lgs 50/2016 e s.m., ha aggiudicato provvisoriamente il servizio in oggetto all'*Appaltatore*;

- nelle more dell'aggiudicazione definitiva, nei confronti dell'*Appaltatore* sono stati avviati i controlli prescritti per legge (controllo sul possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnico-organizzativa di cui all'articolo 83 del D.Lgs 50/2016 e s.m. auto-dichiarati in sede di gara; controllo sulla idoneità tecnico-professionale di cui all'articolo 26 del D.Lgs 81/2008 e s.m.; Informazione Antimafia di cui all'articolo 91 del D.Lgs 159/2011 e s.m.);

- l'*Appaltatore* è iscritto all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali Categoria 1, Classe A;

- in data 21 marzo 2017, il Consiglio di Amministrazione di "SISTEMA AMBIENTE S.P.A.", ai sensi del combinato disposto di cui agli artt.32, co.5 e 33, co.1, del D.Lgs 50/2016 e s.m., ha aggiudicato definitivamente il servizio in oggetto all'*Appaltatore*;

- l'aggiudicazione definitiva di cui sopra è divenuta anche efficace in esito alla verifica del possesso dei requisiti prescritti per legge;

- l'*Appaltatore*, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m., ha costituito apposita cauzione definitiva mediante idonea polizza fideiussoria n. 1036174 emessa, in data 27 marzo 2017, dalla compagnia di assicurazione ELBA ASSICURAZIONI SPA - Agenzia di CAAR GENOVA – per l'importo (somma garantita) di Euro duecentocinquantomilacentonovantaquattro (Euro 258.194,00), corrispondente al 5% dell'importo contrattuale, importo dimidiato ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 103, comma 1, ultimo periodo, e 93, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m., conservata in atti al fascicolo presso la *Committente*;

- l'*Appaltatore*, a garanzia di danni a persone e cose, ha presentato, ai sensi dell'art. 20 del Capitolato speciale d'appalto, copia di polizza assicurativa R.C.T./ R.C.O. n. 370276773, emessa dalla compagnia di assicurazioni GENERALI Ag. Roma con massimali di Euro cinquemilioni (Euro 5.000.000,00) per sinistro ed Euro cinquemilioni (Euro 5.000.000,00) per persona, in regola con il pagamento del premio fino al 30 giugno 2017, conservata in atti al fascicolo presso la *Committente*; L'*Appaltatore* si obbliga al pagamento dei successivi premi fino a scadenza del termine contrattuale;

- nelle more della stipula del presente contratto, ai sensi dell'art. 33, comma 8, ultimo periodo, del D.Lgs 50/2016 e s.m., il servizio ha avuto esecuzione in via di urgenza a partire dal dieci (10) aprile 2017 (duemiladiciassette);

- con le modalità sopra indicate, ai sensi degli artt. 72 e 73 D.Lgs 50/2016 e s.m. e D.M. 2 Dicembre 2016, l'esito di gara è stato pubblicato sulla G.U.U.E. (2017/S 067-127425) in data 05 aprile 2017, sulla G.U.R.I. in data 24/04/2017 (G.U. n. 47 – 5°

serie speciale - Contratti pubblici), sul «profilo di committente» della stazione appaltante in data 28 aprile 2017, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture di cui al Decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n.20 in data 29 aprile 2017, sul sito informatico presso l'Osservatorio regionale in data 29 aprile 2017 e sui seguenti quotidiani: 1) Corriere della Sera (ed. nazionale) in data 03 maggio 2017; 2) Gazzetta Aste e Appalti Pubblici (ed. nazionale) in data 4 maggio 2017; 3) Il Corriere Fiorentino (ed. regionale) in data 4 maggio 2017; 4) Corriere dello Sport Ed. Toscana (ed. locale) in data 28 aprile 2017.

Le parti, tutto ciò premesso, convengono e stipulano quanto segue

ART. 1 – PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

1) "Sistema Ambiente S.p.A.", gestore dei servizi di igiene urbana nel territorio del Comune di Lucca in virtù di Contratto di servizio stipulato in data 27 gennaio 2001, come sopra rappresentata, affida – relativamente al territorio di cui al successivo articolo 5 - i servizi di raccolta domiciliare (c.d. porta a porta) e trasporto dei rifiuti urbani "differenziati", pulizia delle aree pubbliche e altri (servizi informativi) come meglio precisati nei successivi articoli.

2) In considerazione del fatto che il D.Lgs n. 152/2006 e s.m. ha stabilito che la gestione integrata dei rifiuti urbani e assimilabili è organizzata sulla base di Ambiti territoriali Ottimali (ATO) e dovrà essere l'Autorità d'Ambito ad organizzare, affidare e controllare la gestione del servizio, il presente contratto potrà intendersi modificato o risolto non appena l'Autorità d'Ambito avrà indicato il nuovo soggetto gestore.

ART. 3 - OGGETTO DEL CONTRATTO – PRESTAZIONI AGGIUNTIVE

1) Il servizio affidato consiste - con le modalità indicate nel Capitolato speciale d'appalto che, allegato in copia al presente atto sotto la lettera "A", ne costituisce parte integrante e sostanziale - nella raccolta domiciliare c.d. "porta a porta" di rifiuti solidi urbani e assimilati da svolgere tramite idonei mezzi e attrezzature autorizzati al trasporto rifiuti con personale adeguatamente formato allo svolgimento della mansione presso tutte le utenze presenti nel territorio comunale di cui al successivo articolo 5.

Il servizio dovrà essere reso anche nel rispetto del Progetto tecnico [nella parte relativa all'"Organizzazione del servizio proposto" (Allegato A) e Allegati A2, A3, A4 E A5] presentato in sede di gara che, seppur non allegato al presente atto e conservato in atti al fascicolo presso l'Ufficio Gare, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

I servizi, da portare a termine quotidianamente, consistono: nella raccolta c.d. "porta a porta" dei rifiuti solidi urbani e quindi nello svuotamento di tutti i contenitori esposti giornalmente su tutto il territorio oggetto dell'appalto; nel trasporto, con destinazione di cui al successivo articolo 9, dei rifiuti solidi urbani raccolti.

L'appalto ha ad oggetto anche la pulizia nelle aree pubbliche (pulizia delle aree adibite a mercati, fiere, manifestazioni e feste; rimozione dei sacchetti abbandonati e pulizia delle aree oggetto di deposito abusivo, ivi comprese le aree adiacenti i contenitori per la raccolta degli indumenti usati) nonchè altri servizi (servizi informativi).

Non sono oggetto di raccolta domiciliare gli ingombranti, i RAEE, la frazione verde (sfalci e piccole potature), i farmaci scaduti, l'olio minerale e vegetale, i rifiuti pericolosi (amianto/eternit, ecc..).

2) La Committente, ai sensi dell'art. 3 del Capitolato speciale d'appalto, si riserva la facoltà di apportare la seguente variazione:

- raccolta domiciliare (per tutte le utenze domestiche e non ubicate sul territorio di cui al successivo articolo 5) del vetro separato da imballaggi in plastica e metalli.

3) "Sistema Ambiente S.p.A." – nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 106 D.Lgs

50/2016 e s.m. - si riserva di adottare variazioni ai servizi da effettuare e/o alle modalità di esecuzione in funzione dell'ottimizzazione del servizio complessivo, di convenzioni o accordi intervenuti con enti o istituzioni o di variazioni legislative (ivi comprese Ordinanze municipali/Determine dirigenziali).

4) All'Appaltatore è fatto divieto di apportare variazioni o modifiche al presente contratto se non approvate espressamente dalla Committente.

5) L'Appaltatore, come sopra rappresentato, si impegna e si obbliga ad eseguire, su richiesta della Committente e senza oneri aggiuntivi per quest'ultima, alcune prestazioni aggiuntive/servizi migliorativi indicati nel Progetto tecnico (nella parte "Migliorie") presentato in sede di gara che, seppur non allegato al presente atto e conservato in atti al fascicolo presso l'Ufficio Gare, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

ART. 4 – CARATTERE DEL SERVIZIO

I servizi oggetto del presente contratto sono da considerarsi ad ogni effetto servizi pubblici e non possono essere sospesi o abbandonati né risultare incompleti, salvo che per dimostrata causa di forza maggiore.

Si tratta altresì di attività di pubblico interesse disciplinata dalla Parte IV del D.Lgs 152/2006 e s.m. ("Norme in materia ambientale").

In caso di arbitrario abbandono o sospensione, "SISTEMA AMBIENTE S.P.A." potrà sostituirsi all'Appaltatore per l'esecuzione d'ufficio, con il totale e completo recupero dell'onere e dei conseguenti danni, ivi compresi quelli all'immagine.

Nel caso di astensione dal lavoro per sciopero del personale, l'Appaltatore dovrà rispettare quanto disposto dalla Legge 12 giugno 1990 n. 146 e s.m.

E' fatta salva la facoltà della Committente, nel caso in cui si ravvisassero le ipotesi di reato di cui all'art.340 del C.P., di segnalare il fatto all'Autorità Giudiziaria competente.

ART. 5 - LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

I servizi oggetto del presente contratto dovranno essere eseguiti nelle seguenti aree appartenenti al territorio delle ex Circoscrizioni 5, 6 e 8 del Comune di Lucca:

- CIRCOSCRIZIONE N. 5: Frazioni di: Castiglioncello; Balbano; Nozzano Castello; Nozzano San Pietro; Arliano; Maggiano; S.Maria a Colle e Ponte San Pietro; S.Macario in Piano; Farneta; Formentale; Chiatari, Stabbiano; S. Macario in Monte; Vecoli; Piazzano.

- CIRCOSCRIZIONE N. 6: Frazioni di: Carignano; S.Alessio; S.Martino in Vignale; Mutigliano; Monte San Quirico; Arsina; San Concordio di Moriano; Cappella; Torre; Castagnori; Pieve Santo Stefano.

- CIRCOSCRIZIONE N. 8: Frazioni di: S. Quirico, S. Michele, S. Lorenzo, Mammoli, S. Stefano di Moriano, Mastiano, Gugliano, Aquilea, Saltocchio, S. Pancrazio, Cicianna, Palmata, S. Gemignano, Tramonte, Sesto, Deccio, Brancoli, Ombreglio, S. Ilario, S. Giusto, Piaggione, Pieve Brancoli, Gignano, Piazza Brancoli.

ART. 6 - IMPORTO CONTRATTUALE E PAGAMENTI – ADEGUAMENTO PREZZI

1) L'importo contrattuale (a corpo) annuale è stabilito in Euro unmilionequattrocentoquattromilacentocinquantasei (Euro 1.404.156,00) oltre I.V.A. per la raccolta "porta a porta" dei rifiuti solidi urbani ed assimilati, così come da "Offerta economica" dell'Appaltatore che, allegata in copia al presente atto sotto la lettera "B", ne costituisce parte integrante e sostanziale.

L'importo mensile (a corpo) è pertanto pari ad Euro centodiciassettemilatredici (Euro 117.013,00) oltre I.V.A..

Nell'importo sopra indicato è ricompresa anche:

a) la raccolta separata di pannoloni/pannolini da effettuare, con modalità "porta a porta", secondo le indicazioni della Committente, ogni lunedì per gli utenti che ne facciano richiesta espressa a SISTEMA AMBIENTE S.P.A.;

b) la raccolta delle pile stilo ed accumulatori portatili a fine vita da effettuare, con modalità "porta a porta", con frequenza mensile, secondo le indicazioni della Committente.

2) Nell'ipotesi di cui al precedente art. 3, punto 2, qualora la Committente istituisse la raccolta separata del vetro (in aggiunta alla raccolta di altre frazioni merceologiche), all'Appaltatore sarà riconosciuto il corrispettivo (a corpo) annuale di Euro duecentomilacentotrenta (Euro 200.123,00) oltre I.V.A., così come da "Offerta economica" dell'Appaltatore.

3) Gli importi sopra indicati sono comprensivi di ogni onere diretto e indiretto derivante dall'uso dei mezzi adeguatamente allestiti e attrezzati, dalle prestazioni lavorative del personale necessario allo svolgimento dei servizi oggetto del presente contratto/appalto e da ogni altra prestazione utile e necessaria all'esecuzione dell'incarico a regola d'arte.

Gli oneri di smaltimento di tutti i rifiuti sono a carico della Committente.

4) Le parti convengono espressamente che tutti i materiali residui ritirati sono di esclusiva proprietà della Committente.

5) Il pagamento del corrispettivo avverrà tramite bonifico bancario, nel rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al successivo art. 7, in ragione della natura e delle caratteristiche delle prestazioni oggetto del presente contratto, a sessanta (60) gg. d.f.f.m. Il pagamento avverrà previa acquisizione del D.U.R.C. e della documentazione attestante il pagamento delle retribuzioni ai lavoratori impiegati nell'appalto.

6) L'Appaltatore si obbliga, in occasione di ciascun pagamento, a trasmettere la sottoelencata documentazione, qualora richiesta dalla Committente:

- a) Unilav;
- b) contratti individuali e trasformazioni;
- c) dichiarazione obbligo di versamento TFR al Fondo Tesoreria;
- d) denuncia di apertura posizione INAIL specifica per il rischio nella attività appaltata;
- e) attribuzione matricola INPS con inquadramento corretto;
- f) estratto LUL relativo ai lavoratori occupati nell'appalto per il periodo di esecuzione dello stesso;
- g) UNIEMENS;
- h) distinta di versamento con Mod. F24 dei versamenti contributivi conciliata con Uniemens;
- i) quietanze o bonifici bancari relativi ai prospetti paga dei lavoratori occupati nell'appalto per il periodo di esecuzione dell'appalto;
- l) documentazione afferente i regolari versamenti o accantonamenti ad enti bilaterali, fondi di previdenza o assistenza, fondi di solidarietà, ed ogni altro trattamento od accantonamento economico-patrimoniale dovuto direttamente o indirettamente al lavoratore in forza di legge, contratto collettivo nazionale o decentrato di lavoro, contratto individuale, con riferimento al periodo di esecuzione dell'appalto;
- m) autoliquidazioni Inail;
- n) versamento premi Inail;
- o) DM 10;
- p) buste paga quietanzate dai lavoratori impegnati nell'appalto.

Il corrispettivo dovrà essere fatturato con cadenza mensile posticipata.

8) Ai sensi dell'art. 10, co. 4 del Capitolato speciale d'appalto, per il mese di Aprile 2017 (inizio del servizio il 10 aprile 2017) è stato corrisposto l'importo di Euro ottantunomilanove (Euro 81.009,00) oltre I.V.A.

9) Ai sensi dell'art. 10, co. 5 del Capitolato speciale d'appalto, in ottemperanza alla

prescrizione dell'art. 30, comma 5-bis del D.Lgs 50/2016 e s.m., a garanzia dell'osservanza da parte dell'Appaltatore degli obblighi contributivi, la Committente effettuerà una ritenuta dello zero virgola cinquanta per cento (0,50%) sull'importo netto progressivo delle prestazioni. Dette ritenute saranno svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della Committente della verifica di conformità.

L'Appaltatore, che nel corpo di ciascuna fattura mensile (posticipata) dovrà indicare la trattenuta dello zero virgola cinquanta per cento (0,50%) sull'imponibile, dovrà addebitare l'importo mensile al netto di tale trattenuta. Al termine dell'appalto, dopo la verifica di regolare conformità dei servizi e previo rilascio del D.U.R.C., l'Appaltatore, previa autorizzazione scritta della Committente, emetterà fattura per la sommatoria delle ritenute dello zero virgola cinquanta per cento (0,50%) effettuate durante il corso dell'appalto.

Le fatture dovranno pervenire in formato PDF, esclusivamente tramite posta elettronica all'indirizzo fatture@sistemaambientelucca.it.

10) In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dell'Appaltatore impiegato nell'esecuzione del contratto, trova applicazione la disposizione contenuta nell'art. 30, co. 6 D.Lgs 50/2016 e s.m. A tal scopo, l'Appaltatore, che ha indicato il giorno (15 di ogni mese) in cui effettuerà ordinariamente i pagamenti ai lavoratori impiegati nel servizio, in occasione di ciascun pagamento effettuato a loro favore, dovrà trasmettere copia delle buste paga datate e controfirmate dai singoli lavoratori (oltre alla documentazione di cui al precedente articolo 10, punto 7, qualora richiesta). In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni superiore a quindici (15) giorni, l'Appaltatore è obbligato – entro il termine di quindici (15) giorni assegnato dalla Committente - a trasmettere il dato relativo alle retribuzioni dovute e non ancora pagate. Decorso inutilmente tale termine senza che la richiesta della Committente sia evasa, quest'ultima potrà applicare per ogni giorno di ritardo una penale pari ad Euro cinquanta (Euro 50,00).

ART. 7 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

1) L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente appalto.

Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, la Committente risolverà il contratto di diritto, ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della L. n. 136/2010 e dell'art. 1456 codice civile, dandone comunicazione all'Appaltatore con Raccomandata a/r.

2) Sulla fattura dovrà essere riportato il numero CIG 6840924D0F relativo all'appalto oggetto del presente contratto (in caso contrario le fatture potranno essere respinte).

ART. 8 – SEDE OPERATIVA DELL'APPALTATORE

1) L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 23 del Capitolato speciale d'appalto, ha allestito la propria sede operativa in Lucca, frazione Sorbano del Giudice, Via dell'Aione n. 315. L'Appaltatore ha presentato a "SISTEMA AMBIENTE S.P.A." regolare contratto di locazione commerciale dell'immobile suindicato, conservato in atti agli uffici della Committente stessa, attestante l'affitto del capannone censito all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Lucca - Territorio Servizi Catastali - Catasto Fabbricati del Comune di Lucca, con i seguenti dati: foglio 162, mappale 43 sub. 6, foglio 162, mappale 43 sub. 10, dall'1 (uno) aprile 2017 (duemiladiciassette) al 31 (trentuno) marzo 2023 (duemilaventitre) dove saranno posizionati i mezzi e le presse dell'Appaltatore.

2) La sede dovrà essere fornita di:

1) aree coperte/scoperte attrezzate per il ricovero dei mezzi, materiali ed attrezzature impiegati per l'espletamento dei servizi ed eventuale idoneo impianto di lavaggio dei mezzi e delle attrezzature impiegati per l'espletamento dei servizi;

2) locali ad uso spogliatoio e servizi per tutto il personale impiegato nel rispetto della normativa vigente.

3) decorsi tre mesi dall'inizio del servizio, la Committente effettuerà una verifica sul rispetto della normativa in materia di sicurezza con conseguente applicazione di penali, adeguate in relazione alla gravità delle eventuali infrazioni rilevate, e segnalazione agli organi preposti al controllo.

ART. 9 - DESTINAZIONE DEI RIFIUTI

L'Appaltatore dovrà effettuare, con oneri a proprio carico, il trasporto dei rifiuti raccolti allo stabilimento della Committente sito in Lucca, frazione Sant'Angelo in Campo, Via M. Ducceschi.

Il trasporto dovrà avvenire, così come indicato dall'Appaltatore nell'Offerta tecnica presentata in sede di gara, con l'impiego di n. tre (3) compattatori a caricamento posteriore, autorizzati a norma di legge, da utilizzare come punti di scarico dei mezzi c.d. satellite.

I mezzi dell'Appaltatore dovranno effettuare scarichi (non inferiori a 4 tonnellate) allo stabilimento della Committente nel rispetto degli orari e delle disposizioni impartite dalla Committente, fatto salvo quanto previsto nel Capitolato speciale d'appalto, pena l'applicazione di penali e fatta salva in ogni caso la facoltà di respingere il carico.

Il trasporto dei rifiuti raccolti all'impianto della Committente potrà avvenire con l'utilizzo dei mezzi c.d. satellite solo in via del tutto eccezionale e previa autorizzazione scritta della Committente, pena l'applicazione di penali e fatta salva in ogni caso la facoltà di respingere il carico.

ART. 10 – INIZIO DEI SERVIZI E DURATA DELL'APPALTO – PROROGA TECNICA

1) Il servizio ha avuto inizio, in via d'urgenza, nel rispetto della normativa vigente, nelle more della stipula del presente contratto, in data 10 aprile 2017.

I servizi avranno durata fino al 9 (nove) aprile 2020 (duemilaventi).

Non è ammessa proroga tacita.

2) Qualora allo scadere del presente appalto non siano state completate le formalità relative al nuovo appalto con il conseguente affidamento del servizio, l'Appaltatore dovrà garantirne l'espletamento fino alla data di assunzione del servizio da parte della ditta subentrante e comunque per un periodo non eccedente ad un semestre a far data di scadenza dell'appalto (c.d. proroga tecnica) mantenendo inalterate le condizioni contrattuali pattuite (ivi compresi i corrispettivi), le caratteristiche tecniche ed i livelli dei servizi offerti.

ART. 11 – MEZZI ED ATTREZZATURE PER LA RACCOLTA ED IL TRASPORTO DEI RIFIUTI

Tutte le prestazioni oggetto del presente appalto dovranno essere effettuate con mezzi idonei e svolte con modalità tali da salvaguardare l'igiene pubblica, garantire il decoro ambientale ed evitare disturbi alla popolazione.

Tutte le prestazioni oggetto del presente appalto dovranno inderogabilmente essere effettuate con i mezzi indicati in sede di offerta tecnica dall'Appaltatore.

I mezzi impiegati per l'esecuzione dei servizi appaltati dovranno essere conformi allo standard europeo sulle emissioni inquinanti, dovranno rispettare le disposizioni sulla circolazione veicolare previste dalla normativa vigente ed in particolare quelle stabilite dall'Amministrazione Comunale, dovranno essere conformi a quanto previsto dalla normativa vigente in termini di sicurezza, omologazione, autorizzazioni, rispetto delle normative, rispetto del Codice della strada, ecc..

Tali mezzi dovranno essere dotati di opportuni dispositivi che impediscano la dispersione dei rifiuti raccolti e mantenuti in ottime condizioni di conservazione d'uso e manutenzione e, in caso di rottura o fermo macchina per manutenzione o riparazione o altro, dovranno essere sostituiti da appositi mezzi di scorta previa comunicazione a "SISTEMA AMBIENTE S.P.A."

"SISTEMA AMBIENTE S.P.A." potrà verificare la capacità di contenimento da parte dei cassoni dei liquidi e dei liquami eventualmente prodotti dai rifiuti, l'efficienza delle guarnizioni, dei serbatoi di contenimento del percolato, l'efficiente chiusura dei portelloni ed altri sistemi di contenimento dei rifiuti.

I mezzi dovranno essere dotati, a cura e spese dell'Appaltatore, di sistema satellitare GPS e lettura codici trasponder per consentire l'identificazione dei contenitori raccolti per la gestione della tariffa rifiuti, con le caratteristiche tecniche di cui all'art. 31 del Capitolato speciale d'appalto.

L'Appaltatore dovrà mantenere continuativamente operativi su tutti i veicoli utilizzati per il servizio detti sistemi.

L'Appaltatore dovrà comunicare entro ventiquattro (24) ore eventuali guasti al sistema di rilevamento satellitare o lettura codici trasponder e provvedere al tempestivo ripristino della funzionalità del sistema. L'Appaltatore dovrà inoltre dotarsi, con oneri a carico dello stesso, di almeno n. 2 (due) lettori manuali di trasponder da utilizzare in maniera occasionale nei casi di guasti alle attrezzature di rilevamento dati.

In alternativa ai sistemi fissi suindicati potranno essere utilizzati dispositivi mobili (ad es. bracciali) che garantiscono le medesime prestazioni.

I mezzi dell'Appaltatore dovranno inoltre essere dotati, all'interno dell'abitacolo, di idoneo contenitore per la raccolta delle pile stilo e accumulatori portatili a fine vita di cui all'articolo 2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Appaltatore dovrà mantenere i mezzi e le attrezzature in perfetta efficienza, collaudati a norma di legge, assicurati e revisionati, sostituendo immediatamente quelli che per usura, avaria o guasto fossero deteriorati o mal funzionanti o non utilizzabili in modo da garantire la regolare esecuzione del servizio.

ART. 12 – PERSONALE IN SERVIZIO

Per il personale in servizio l'Appaltatore si obbliga al rispetto di quanto prescritto agli articoli 27-29 del Capitolato speciale d'appalto.

Il personale in servizio dovrà garantire la corretta gestione dei dati per la tariffa puntuale.

L'Appaltatore ha fornito elenco nominativo del personale che sarà impiegato nel servizio, con allegate copie di contratti individuali di lavoro, patenti di guida, certificati di idoneità alla mansione e dichiarazioni di presa in consegna dei dispositivi di protezione individuale.

Il personale impiegato nel servizio ha frequentato con esito positivo un corso di formazione della durata di n. 2 (due) ore tenuto da personale qualificato della Committente avente ad oggetto specifici aspetti del servizio oggetto del presente contratto.

"SISTEMA AMBIENTE S.P.A.", come sopra rappresentata, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di richiedere all'Appaltatore la sostituzione del personale già formato e risultato nell'esecuzione del servizio non idoneo, qualunque sia il rapporto di lavoro tra esso e l'Appaltatore.

L'Appaltatore garantisce gli orari di reperibilità e la presenza del Responsabile operativo del servizio (R.O.S.), del Responsabile di commessa e del Responsabile Qualità ed ambiente così come indicato all'art. 22 del Capitolato speciale d'appalto.

ART. 13 – PENALI

1) Nel caso di accertamento di disservizi (anche parziali), non giustificati da dimo-

te cause di forza maggiore, "SISTEMA AMBIENTE S.P.A." avrà facoltà di applicare all'Appaltatore le opportune penali. La penale – per uno o più disservizi - potrà avere un importo compreso tra un minimo di Euro cinquanta (Euro 50,00) ed un massimo di Euro mille (Euro 1.000,00). L'importo sarà determinato di volta in volta valutando la gravità (numero e rilevanza) dell'infrazione accertata e l'eventuale recidività.

Nel corso di ciascun giorno lavorativo la Committente – tramite call center - invierà – in tempo reale - al Responsabile tecnico/Responsabile di commessa dell'Appaltatore le eventuali segnalazioni pervenute dagli utenti attestanti disservizi che dovranno essere evase nell'arco della giornata o al più entro le ore 10 a.m. del giorno successivo. Le penali sopra indicate potranno essere applicate qualora le infrazioni contestate non siano evase entro le ore 10 a.m. del giorno successivo (ovvero entro il termine assegnato dalla Committente) o nel caso in cui le giustificazioni addotte dall'Appaltatore non siano accolte.

L'Appaltatore dovrà infatti fornire per iscritto - entro e non oltre le ore 10 a.m. del giorno successivo - idonei elementi giustificativi dei servizi recuperati ovvero dei mancati recuperi. Decorso inutilmente tale termine, la Committente potrà applicare le penali sopra indicate.

L'Appaltatore potrà essere tenuto a presenziare, per mezzo del Responsabile tecnico/Responsabile operativo/Vice Responsabile tecnico, qualora richiesto dalla Committente, presso il luogo oggetto di contestazione, entro e non oltre 3 (tre) ore dal ricevimento della comunicazione. Decorso inutilmente il tempo concesso per la verifica in contraddittorio senza che il rappresentante dell'Appaltatore si sia presentato sul luogo stabilito, la contestazione si intenderà definitiva e la relativa penalità potrà essere integralmente applicata.

2) Nel caso di comportamenti/episodi comunque lesivi in relazione alle prestazioni da espletarsi nel corso dell'appalto (a titolo esemplificativo non esaustivo: scarichi presso l'impianto/gli impianti della Committente non autorizzati; mancata o insufficiente reperibilità dei referenti; raccolta effettuata con spargimento di rifiuti sul suolo pubblico o privato; mancata o insufficiente assistenza agli utenti; mancata o tardiva comunicazione in caso di variazione dei mezzi/attrezzature o personale utilizzati per l'esecuzione del servizio; documentato comportamento scorretto verso gli utenti e/o documentata indisciplina nello svolgimento delle mansioni; errata gestione dei dati relativi alla tariffa puntuale; altre irregolarità commesse dal personale di servizio; mancato rispetto della normativa in materia di sicurezza, lavoro, subappalto abusivo, ecc.), "SISTEMA AMBIENTE S.P.A." avrà facoltà di applicare all'Appaltatore per ogni singolo episodio le opportune penali.

Resta in ogni caso fermo l'obbligo per l'Appaltatore di ovviare, in un termine stabilito, all'infrazione contestata.

Ogni singola penale potrà avere un importo compreso tra un minimo di Euro cinquanta (€ 50,00) ed un massimo di Euro tremila (€ 3.000,00). L'importo sarà determinato di volta in volta valutando la gravità dell'infrazione rilevata e l'eventuale recidività.

3) In caso di interruzione/sospensione del servizio, anche parziale, non giustificato da dimostrate cause di forza maggiore, fatto salvo quanto previsto agli articoli 35 (Esecuzione d'ufficio) e 37 (Risoluzione del contratto) del Capitolato speciale d'appalto, potrà essere applicata una penale fino a Euro cinquemila (Euro 5.000,00) al giorno.

4) In caso di mancata risposta alle richieste della Committente (es. richiesta documentazione), inviate per iscritto, a mezzo Pec o posta elettronica, la Committente – assegnato un termine perentorio non inferiore a 7 (sette) giorni lavorativi - potrà applicare, per ogni giorno di ritardo, una penale di importo pari ad Euro cento (Euro 100,00).

5) "SISTEMA AMBIENTE S.P.A." applicherà le penali previa comunicazione scritta a seguito della quale l'Appaltatore potrà, entro tre (3) giorni (dal ricevimento della comunicazione), produrre eventuali giustificazioni scritte riguardo all'inadempienza riscontrata. "SISTEMA AMBIENTE S.P.A." valuterà le motivazioni addotte dall'Appaltatore e se ritenute infondate (o se non presentate nei termini) avrà facoltà di applicare le penali sopra indicate.

6) In ogni caso, l'applicazione delle penali non esime l'Appaltatore dal risarcimento degli ulteriori danni, ivi compreso il danno all'immagine, o oneri subiti da "SISTEMA AMBIENTE S.P.A." in conseguenza degli inadempimenti. In modo analogo, l'applicazione della penalità non solleva l'Appaltatore dall'eventuale responsabilità civile o penale per eventuali incidenti e/o danni dipendenti o derivanti da tali inadempienze.

ART. 14 – SUBAPPALTO

Il subappalto è vietato posto che in sede di gara l'Appaltatore non ha manifestato la volontà di procedere al subappalto.

ART. 15 – CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEL CREDITO

Non è ammessa la cessione del presente contratto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016. E' ammessa la cessione dei crediti nel rispetto dell'art. 106, comma 13 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e della normativa vigente in materia.

ART. 16 - CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016, ha costituito apposita cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 1036174 di cui in premessa, conservata agli atti del fascicolo, in regola con il pagamento del premio fino al 24 marzo 2018. L'Appaltatore si impegna e si obbliga al pagamento dei successivi premi fino alla scadenza del termine contrattuale.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte della ditta appaltatrice, "SISTEMA AMBIENTE S.P.A." avrà diritto di valersi di propria autorità della cauzione definitiva. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora SISTEMA AMBIENTE S.P.A. abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ART. 17 - ASSICURAZIONI

L'appalto del servizio viene conferito a tutto rischio e pericolo della ditta appaltatrice, così come indicato all'art. 20 del Capitolato speciale d'appalto.

A tal fine, l'appaltatore ha stipulato idonee polizze di assicurazione della responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro di cui in premessa.

L'Appaltatore si impegna e si obbliga al pagamento del premio alla scadenza.

Eventuali franchigie presenti nella polizza assicurativa saranno completamente a carico dell'Appaltatore, senza diritto di rivalsa o di compensi nei confronti di "SISTEMA AMBIENTE S.P.A."

ART. 18 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. Qualora ricorrano gli estremi per la risoluzione del contratto – nelle ipotesi previste per legge - "SISTEMA AMBIENTE S.P.A." attiverà le procedure per la risoluzione anticipata secondo le indicazioni del caso.

2. Costituiranno gravi inadempimenti delle obbligazioni contrattuali:

- a) interruzione/sospensione del servizio per un periodo superiore a due (2) giorni, esclusi i documentati casi di forza maggiore;
- b) gravi e/o reiterati disservizi;
- c) gravi e/o reiterate violazioni alle norme in materia di lavoro e sicurezza.

Il contratto potrà essere risolto, ai sensi dell'art. 1456 C.C., nei casi di subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto; perdita

dei requisiti prescritti per legge; nelle ipotesi previste nel Capitolato speciale d'appalto. In caso di risoluzione del contratto, saranno a carico dell'Appaltatore inadempiente gli oneri relativi all'affidamento ad altra impresa dei servizi oggetto dell'appalto, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni ulteriori e l'incameramento della cauzione definitiva.

ART. 19 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie che dovessero insorgere in rapporto al contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, inadempimento e risoluzione, che non si possano risolvere in via bonaria, saranno deferite all'Autorità Giurisdizionale Ordinaria. Il Foro competente è in via esclusiva quello di Lucca. Non è ammesso l'arbitrato.

ART. 20 – SPESE RELATIVE ALLA PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 5 del D.M. 2 Dicembre 2016, così come previsto all'art. 41 del capitolato special d'appalto, l'Appaltatore ha rimborsato alla Committente le spese relative alla pubblicazione (per estratto) del bando di gara e dell'avviso sul risultato della procedura di affidamento (c.d. avviso di post-informazione o esito di gara) su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale di cui in premessa. L'importo di tale spese è ammontato (complessivamente) ad Euro millenovecentotettantacinque (Euro 1.975,00) oltre I.V.A.

ART. 21 – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto viene stipulato – ai sensi dell'art. 32, comma 14 D.Lgs 50/2016 e s.m., - con atto pubblico notarile informatico.

ART. 22 - NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto, si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni in materia vigenti e future.

In caso di contrasto tra le disposizioni del presente contratto e tutto quanto previsto nel Capitolato speciale d'appalto, ivi compresi gli allegati, valgono le prescrizioni di questi ultimi.

ART. 23 – SPESE DI CONTRATTO - TRATTAMENTO FISCALE

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'art.139 D.P.R. 207/2010 e successive modifiche, tutte le spese del presente atto, ivi comprese quelle di bollo e registro, della copia del contratto.

Ai fini fiscali si dichiara che la prestazione di servizi di cui al presente contratto è soggetta all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi degli articoli 5, comma 1, e 40, comma 1, del D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986 e successive modifiche.

*** I comparenti mi dispensano dalla lettura di ogni allegato a quest'atto, dichiarando di averne esatta ed integrale conoscenza.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto su supporto informatico non modificabile in parte da persona di mia fiducia ed in parte da me, su dieci facciate e parte dell'undicesima del quale ho dato lettura ai comparenti che, da me interpellati, lo hanno approvato.

L'atto stesso viene sottoscritto dai comparenti in mia presenza mediante apposizione di firma digitale, la cui validità è stata da me Notaio verificata, e firmato digitalmente da me Notaio in presenza delle parti all'ora risultante dal momento in cui viene apposta la firma digitale corrispondente alla mia sottoscrizione.