



Certificate Number 0026
ISO 9001
OHSAS 18001

**CONTRATTO INTEGRATIVO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
DI N. 10 ISOLE ECOLOGICHE INTERRATE PER IL CONFERIMENTO DI R.S.U. E R.D.
INSTALLATE NEL CENTRO STORICO DELLA CITTA' DI LUCCA - N. CIG:
7035816B07**

L'anno 2017 e questo giorno 21 (ventuno) del mese di Gennaio presso la sede legale di Sistema Ambiente S.p.A., sita in Lucca, Via delle Tagliate III n. 136, loc. Borgo Giannotti, si procede alla stipula della presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge

T R A

la Società **SISTEMA AMBIENTE S.P.A.** con sede legale in Lucca, Via delle Tagliate III n. 136, loc. Borgo Giannotti, C.F./P. Iva ed iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Lucca, sez. Ordinaria, n. 01604560464, numero REA 153272, capitale sociale interamente versato € 2.487.656,64, nella persona del Dott. Romani Matteo, C.F. RMNMTT73D18E715L, nato a Lucca il 18.04.1973, ivi residente in Via per S. Alessio n. 425/A, che dichiara di intervenire in questo atto, in qualità di Presidente e legale rappresentante, esclusivamente nell'interesse, in nome e per conto di SISTEMA AMBIENTE S.P.A. (in seguito, per brevità, anche S.A. o Committente)

E

la società **ECOLOGIA SOLUZIONE AMBIENTE SPA A SOCIO UNICO**, con sede legale in Bibbiano (RE), Via v. Veneto 2-2A, C.F./P.Iva ed iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Reggio nell'Emilia, sez. Ordinaria, n. 01494430356 con numero R.E.A. 191.010, capitale sociale interamente versato € 1.500.000,00, nella persona del Sig. Reggiani Edgardo, nato a Reggio Emilia (RE) il 13/09/1977, ivi residente in Via Silvio D'Amico n. 10, C.F. RGG DRD 77P13 H223V, in qualità di Procuratore speciale giusta Procura Rep. n. 88.442 (racc. n. 25.398) del 28/11/2008 – che si allega in copia al presente atto sotto la lettera A - che dichiara di intervenire per la sottoscrizione del presente atto esclusivamente nell'interesse, in nome e per conto della società ECOLOGIA SOLUZIONE AMBIENTE SPA A SOCIO UNICO (in seguito, per brevità anche Appaltatore);



Certificate Number 0026
ISO 9001
OHSAS 18001

PREMESSO CHE

- in data 09 Gennaio 2014 – prot. S.A. n. 83/2014, è stato sottoscritto tra le parti un contratto di manutenzione triennale delle isole interrate fornite ed installate dalla società ECOLOGIA SOLUZIONE AMBIENTE SPA A SOCIO UNICO nei seguenti siti del Centro Storico di Lucca:

1. Via Bacchettoni
2. Piazza S. Maria
3. Piazzale S. Donato
4. Via Francesco Carrara

- in data 20 Febbraio 2015 – prot. S.A. n. 19235/2015, è stato sottoscritto tra le parti un contratto di fornitura, installazione ed assistenza tecnica triennale delle isole interrate poste nei seguenti siti del Centro Storico di Lucca:

1. Via di Piaggia
2. Via del Crocifisso
3. Piazza Varanini

- in data 13 Luglio 2015 – prot. S.A. 1311/2017, è stato sottoscritto tra le parti un contratto di fornitura, installazione ed assistenza tecnica triennale dell'isola interrata posta nel seguente sito del Centro Storico di Lucca:

1. Piazza S. Gregorio

- in data 20 Gennaio 2016 – prot. S.A. n. 4294/2017, è stato sottoscritto tra le parti un contratto di fornitura, installazione ed assistenza tecnica triennale delle isole interrate poste nei seguenti siti del Centro Storico di Lucca:

1. Piazzetta della Posta
2. Via della Zecca

- relativamente alla manutenzione/assistenza tecnica, i suddetti contratti si trovano nella seguente fase attuativa:

1. Via Bacchettoni.....scaduta il 31/12/2016
2. Piazza S. Maria.....scaduta il 31/12/2016
3. Piazzale S. Donato.....scaduta il 31/12/2016
4. Via Francesco Carrara.....scaduta il 31/12/2016
5. Via di Piaggia.....scade il 09/05/2019
6. Via del Crocifisso.....scade il 09/05/2019
7. Piazza Varaniniscade il 09/05/2019
8. Piazza S. Gregorio.....scade il 22/05/2019
9. Piazzetta della Posta.....non ancora attiva
10. Via della Zecca.....non ancora attiva

- in data 20 Gennaio 2017, Sistema Ambiente SpA. ed Ecologia Soluzione Ambiente SpA hanno



Certificate Number 0026
ISO 9001
OHSAS 18001

sottoscritto un accordo – prot. n. 1316/2017, allegato con la lettera A) e facente parte integrante del presente atto – finalizzato a rendere omogenei i piani di manutenzione, prorogare i contratti scaduti e modificare le scadenze di quelli in corso in modo da uniformare le coperture temporali, oltre che ridefinire il corrispettivo del servizio

le parti, tutto ciò premesso, convengono e stipulano quanto segue

ART. 1- PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 – OGGETTO DEL CONTRATTO

Oggetto del presente contratto è il servizio di manutenzione triennale di n. 10 impianti interrati per il conferimento di RSU e RD collocati nelle seguenti zone del Centro Storico del Comune di Lucca:

1. Via dei Bacchettoni
2. Piazza S. Maria
3. Piazzale S. Donato
4. Via Francesco Carrara
5. Via di Piaggia
6. Via del Crocifisso
7. Piazza Varanini
8. Piazza S. Gregorio
9. Piazzetta della Posta
10. Via della Zecca

Il servizio consiste negli interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria programmata e manutenzione straordinaria non programmata, nonché di assistenza tecnica “full – service” da eseguirsi su tutte le isole ecologiche di cui sopra fornite dalla Ecologia Soluzione Ambiente SpA alla S. A..

Costituiscono oggetto del servizio le strutture di carpenteria metallica dei sistemi interrati, gli impianti elettrici, oleopneumatici ed idraulici installati per il corretto funzionamento del sistema nel suo complesso, oltre ai vani prefabbricati di contenimento delle attrezzature ed i dispositivi elettronici di identificazione utenti, registrazione conferimenti e trasmissione dati anche se installati successivamente alla prima fornitura. Obiettivo delle operazioni proposte è garantire nel tempo la continuità del funzionamento delle postazioni interrate, prevenendo rotture e ponendo rimedio a situazioni di usura e stress di organi meccanici, strutture, attuatori del moto e dei presidi di sicurezza attiva e passiva, nonché l'aggiornamento degli impianti alle mutevoli normative tecniche



Certificate Number 0026
ISO 9001
OHSAS 18001

applicabili al fine di mantenere la conformità di quanto fornito e posto in opera. Si specifica che il servizio proposto è relativo ai soli impianti interrati per il conferimento di rifiuti forniti da Ecologia Soluzione Ambiente S.p.A., e pertanto esclude eventuali servizi di manutenzione e mantenimento delle opere edili realizzate dalla Committente e di eventuali accessori posti a corredo delle postazioni (ad esempio videocamere). Ecologia Soluzione Ambiente S.p.A., al fine di garantire la tempestività del servizio di assistenza degli impianti forniti, minimizzando al contempo i possibili disagi per la Committente dovuti a fermi macchina, metterà a disposizione un deposito minimo di pezzi di ricambio, materiale di consumo, ecc., destinato esclusivamente agli impianti interrati da mantenere nell'ambito del presente affidamento.

L'appaltatore metterà inoltre a disposizione della S. A. la seguente serie di recapiti:

- ♣ numero di telefono per pianificazione di interventi di manutenzione programmata;
- ♣ numero di telefono cellulare per chiamate di intervento urgenti;
- ♣ numero di fax ed indirizzo di posta elettronica per l'invio di comunicazioni scritte;

L'appaltatore, inoltre, nominerà un proprio Referente Tecnico quale rappresentante dell'Impresa stessa nei rapporti con la Committente al fine dell'organizzazione del servizio.

ART. 3 – DEFINIZIONI

1. Impianto: è definito come l'insieme formato dalle isole ecologiche interrate fornite (piattaforme) corredate da tutti gli impianti tecnologici necessari al loro regolare funzionamento, inclusi i componenti elettronici a corredo e finalizzati alla gestione degli accessi da parte degli utenti.
2. Isola ecologica interrata (piattaforma): l'impianto completo costituito dalla parte immobile, dalle opere fisse, dalle parti mobili e dagli impianti tecnologici (impianto elettrico, impianto oleodinamico, impianto elettronico, pompa di sentina).
3. Servizio: sono tutte le attività necessarie a garantire l'efficienza dell'impianto (pronto intervento, manutenzione ordinaria, straordinaria programmata, straordinaria non programmata) offerto dall'Impresa alla Committente.
4. Pronto intervento: è l'insieme di tutte le operazioni necessarie per garantire la continuità del servizio di raccolta e svuotamento dei rifiuti; è attivo (operativamente) 5 giorni su 7 dalle ore 08,00 alle ore 20,00 e può essere attivato telefonicamente contattando il Referente Tecnico anche al di fuori dei predetti limiti orari.



Certificate Number 0026
ISO 9001
OHSAS 18001

5. Full – Service: è definito come l'insieme di tutte le operazioni di manutenzione ordinaria, straordinaria programmata e straordinaria non programmata necessarie al corretto funzionamento giornaliero dell'impianto.
6. Manutenzione ordinaria programmata: sono interventi di manutenzione ordinaria le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione di elementi di strutture e/o impianti necessari ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti.
7. Manutenzione straordinaria programmata: sono interventi di manutenzione straordinaria programmata le opere e le modifiche necessarie per rinnovare o sostituire parti anche strutturali, fatiscenti o usurate degli impianti, le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare parti di strutture e impianti tecnologici.
8. Manutenzione straordinaria non programmata: sono interventi di manutenzione straordinaria non programmata le operazioni non comprese nella manutenzione ordinaria e straordinaria programmata agli impianti ovvero interventi non altrimenti prevedibili quali rimodernamenti o sostituzioni di particolari importanti, strutturali o impiantistici, fatiscenti e interventi che si rendano necessari in conseguenza di atti vandalici, danneggiamenti o comunque imputabili a cause di fattori esterni.

ART. 4 – GARANZIA IMPIANTI

Preso atto che, a partire dalla data di collaudo, le attrezzature sono coperte da garanzia contro i vizi di funzionamento e/o difetti costruttivi per una durata pari a 36 mesi, così come indicato nei contratti richiamati in premessa, le parti, ai fini del presente contratto, stabiliscono che la data di decorrenza per la garanzia delle attrezzature installate in Piazzetta della Posta e via della Zecca è quella del 01/01/2017, essendo stata completata la fornitura e l'installazione al 31/12/2016.

Pertanto le garanzie degli impianti hanno la seguente scadenza:

1. Via Bacchettoni.....scaduta il 31/12/2016
2. Piazza S. Maria.....scaduta il 31/12/2016
3. Piazzale S. Donato.....scaduta il 31/12/2016
4. Via Francesco Carrara.....scaduta il 31/12/2016
5. Via di Piaggia.....scade il 09/05/2019
6. Via del Crocifisso.....scade il 09/05/2019
7. Piazza Varaniniscade il 09/05/2019
8. Piazza S. Gregorio.....scade il 22/05/2019
9. Piazzetta della Posta.....scade il 31/12/2019
10. Via della Zecca..... scade il 31/12/2019

Ecologia®

Soluzioni Ambiente S.p.A. socio unico
Ing. Edgardo Reggiani



Certificate Number 0026
ISO 9001
OHSAS 18001

Per tutta la durata del periodo di garanzia sarà cura dell'aggiudicatario provvedere senza ritardi e, comunque, entro le 24 ore successive alla segnalazione da parte dei responsabili di Sistema Ambiente S.p.A., anche a mezzo di fax o mail, alla riparazione del guasto, anche con sostituzione delle componenti difettose, senza che ciò comporti alcun onere economico aggiuntivo per la Sistema Ambiente S.p.A.

L'Aggiudicatario garantisce la reperibilità di tutte le parti di ricambio per un periodo non inferiore a cinque anni.

Esulano comunque dalla garanzia i soli danni provocati da imperizia d'uso, da manomissioni operate da personale non competente od eventi accidentali non indotti dalle attrezzature stesse.

ART. 5 – PERSONALE E MEZZI IMPIEGATI

Per l'espletamento del servizio, Ecologia Soluzione Ambiente S.p.A. impiegherà personale in numero e qualifica tali da garantire la regolarità ed il corretto svolgimento delle operazioni commissionate. Tutto il personale impiegato:

- sarà dotato di adeguati dispositivi di protezione individuali (d.p.i.): guanti da lavoro in pelle con proprietà di resistenza ai rischi meccanici; guanti da lavoro in gomma ad elevata sensibilità; scarpe antinfortunistiche antiscivolo e protezione allo schiacciamento; elmetto per la protezione del capo, in difesa dei carichi sospesi; maschere protettive con filtri per polveri e vapori organici ed inorganici; tute da lavoro intere in tyvek; cuffie ed inserti auricolari; occhiali protettivi a lenti neutre; corsetti rifrangenti; impermeabili, giubbotti imbottiti, ecc... per i quali sarà formato in merito al corretto utilizzo e manutenzione; tutti i dispositivi utilizzati possiederanno i requisiti previsti dal D.Lgs. 475/92 e s.m.i. e dal D.Lgs. 10/97 e s.m.i.;
- sarà formato ed informato in merito ai rischi specifici derivanti dalle attività che dovrà svolgere (rischio biologico per la possibile presenza di rifiuti, rischio chimico per il possibile contatto con sostanze pericolose, cadute dall'alto, presenza di impianti in tensione, ecc...);
- sarà formato circa le condizioni ambientali specifiche in cui si troverà ad operare (presenza di traffico veicolare, passaggio di pedoni, ecc...) ed in merito al corretto utilizzo e posizionamento di segnaletica stradale da impiegare nel corso dei lavori;
- sarà istruito e formato in merito alle caratteristiche tecniche dell'impianto nel suo complesso e



Certificate Number 0026
ISO 9001
OHSAS 18001

dei singoli componenti installati nonché sulla tipologia di lavori da eseguire.

Indicativamente, Ecologia Soluzione Ambiente S.p.A. metterà a disposizione, per la programmazione, esecuzione e controllo degli interventi proposti: personale laureato (rappresentato principalmente da ingegneri); personale diplomato (geometri, periti meccanici, elettronici ed elettrotecnici); personale operativo (elettricisti, manutentori, operai specializzati e qualificati, ecc...).

Per l'espletamento del servizio, Ecologia Soluzione Ambiente S.p.A. metterà a disposizione il proprio parco automezzi, con riferimento in particolare alle officine mobili dotate di: gruppo generatore; attrezzature, apparecchi ed utensili elettrici mobili senza collegamenti a terra, idonei come previsto dal D.M. 20/11/1968, D.P.R. 447/91 e norme CEI 64-8 V5, D.P.R. 547/55 e s.m.i., con marchio CE (saldatrici, flessibili, trapani, avvitatori, rivettatrici, smerigliatrici, tester, ecc...); attrezzature, apparecchi ed utensili manuali (martelli, cacciaviti, chiavi inglesi, paranchi, morse, ecc...); segnaletica stradale per la corretta indicazione dei "cantieri mobili" allestiti; prodotto oleoassorbente per interventi in caso di sversamenti accidentali di olio sulla pavimentazione stradale; materiale di consumo di vario genere (stracci, olio per rabbocchi, grasso per lubrificazioni, vernice e zinco spray per ripristini, minuteria varia, ecc...); cassetta con materiale medico – sanitario (disinfettanti, garze, presidi sanitari, ecc...) per il primo intervento in caso di infortunio; mezzi manuali di estinzione incendio, regolarmente controllati ogni sei mesi da ditta specializzata.

ART. 6 - ONERI A CARICO DELLA COMMITTENTE

La Committente dovrà:

- a) eseguire periodicamente le operazioni di lavaggio e sanificazione dell'impianto al fine sia di prevenire l'aggressione della struttura da parte di rifiuti in fase di decomposizione, sia per permettere l'esecuzione di interventi di manutenzione in condizione di sicurezza per l'operatore (nessuna operazione potrà essere svolta in presenza di rifiuti o in condizioni igienico – sanitarie precarie);
- b) rispettare il piano di manutenzione ordinaria così come illustrato e dettagliato nella documentazione tecnica fornita in sede di collaudo e a fare eseguire i predetti interventi solo ed esclusivamente a personale esperto, formato ed informato circa le caratteristiche delle lavorazioni;
- c) garantire l'accessibilità dei mezzi impiegati in fase di manutenzione sino al punto di installazione

Ecologia®

Soluzioni Ambiente S.p.A. - Sede Unica
Ing. Egidio Reggiani



Certificate Number 0026
ISO 9001
OHSAS 18001

dell'impianto, fornendo ad Ecologia Soluzione Ambiente S. p. A. le necessarie autorizzazioni assumendone i relativi costi;

d) comunicare ad Ecologia Soluzione Ambiente S.p.A. tutte le informazioni utili ad organizzare gli interventi di manutenzione e a prevenire rotture, allertando la struttura tecnica ogniqualvolta si evidenzino fenomeni non previsti o malfunzionamenti anche occasionali.

ART. 7 - TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio di manutenzione cosiddetto "Full Service" comprende gli interventi di:

1. **pronto intervento:** servizio finalizzato a garantire l'efficienza e l'operatività dell'impianto, assicurando la continuità del servizio di raccolta; tali interventi dovranno essere eseguiti entro le 24,00 ore successive alla chiamata da parte dei responsabili di Sistema Ambiente S.p.A.;
2. **manutenzione ordinaria programmata:** servizio finalizzato a garantire la funzionalità dell'impianto prevenendo fenomeni di usura eccessiva e mantenendo le attrezzature in condizioni di efficienza;
3. **manutenzione straordinaria programmata:** servizio finalizzato al ripristino di condizioni di efficienza in seguito ad eventi accidentali ed al mantenimento della conformità legislativa dell'impianto e dei relativi sistemi di attuazione del moto e del funzionamento (impianto elettrico, impianto idraulico, ecc...);
4. **manutenzione straordinaria non programmata** (il cui importo non farà parte del canone annuale di manutenzione "Full Service", ma sarà quantificato separatamente sulla base di preventivi che verranno predisposti di volta in volta): servizio finalizzato al ripristino di condizioni ordinarie a fronte di eventi accidentali non previsti o non prevedibili (manovre errate dell'operatore degli automezzi, atti vandalici, ecc...).

ART. 8 – GENERALITA' ORGANIZZATIVE

Ecologia Soluzione Ambiente S.p.A. provvederà ad istituire un servizio di reperibilità e pronto intervento operativamente attivo 5 giorni su 7, dalle ore 08.00 alle ore 20.00.

Ogni intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria programmata dovrà essere comunicato dal Referente della Committente al Referente di Ecologia Soluzione Ambiente S.p.A. con sufficiente preavviso per permettere il reperimento di materiali, pezzi di ricambio, organizzare il



Certificate Number 0026
ISO 9001
OHSAS 18001

lavoro, ecc.... All'atto della richiesta di intervento il Referente della Committente concorderà con il Referente di Ecologia Soluzione Ambiente S.p.A. la data e l'orario in cui dovrà essere erogata la prestazione, eventualmente al di fuori del periodo di massimo impiego dell'impianto al fine di non interrompere lavorazioni o servizi in atto.

Sono a carico della Committente le operazioni di lavaggio periodico dell'impianto necessarie sia per garantire la possibilità di effettuare operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria in condizioni di sicurezza (aspetto igienico - sanitario), sia per prevenire la corrosione della struttura di carpenteria.

Il personale che opererà durante le operazioni di manutenzione sarà adeguatamente informato ed esperto per potere svolgere tutte le azioni e lavorazioni necessarie e sarà in possesso delle necessarie autorizzazioni al rilascio di certificati di qualità degli interventi effettuati.

ART. 9 - MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DELL'IMPIANTO

Si tratta di operazioni ed interventi da eseguirsi con cadenza trimestrale, e precisamente:

- a) controllo ed eventuale ripristino dei serraggi degli elementi di fissaggio (viti, dadi, bulloni, saldature, rivetti, ecc...) al fine di garantire solidità alla struttura ed assenza di vibrazioni;
- b) controllo della tenuta ed eventuale ripristino dei serraggi dei tasselli ad espansione al fine di garantire solidità alla struttura ed assenza di vibrazioni;
- c) controllo degli anelli di tenuta sui perni;
- d) controllo del circuito idraulico principale e di emergenza, ivi comprese prove di funzionamento, verifica delle pressioni di esercizio, ricerca di eventuali perdite di olio e loro eliminazione, ecc...;
- e) controllo delle guarnizioni idrauliche sui cilindri al fine di individuare trafileamenti che potrebbero determinare cali di pressione nel circuito e cattivo funzionamento dell'impianto in fase di movimentazione;
- f) controllo delle connessioni, dei collegamenti dei contatti elettrici e loro eventuale ripristino, ivi compresa la verifica di componenti ossidati, falsi contatti, ecc... ed esecuzione delle prove di funzionamento simulando anche condizioni di allarme e malfunzionamento per verificare la risposta del sistema;
- g) controllo e lubrificazione degli organi di scorrimento al fine di prevenire fenomeni di usura



Certificate Number 0026
ISO 9001
OHSAS 18001

- e vibrazioni;
- h) controllo visivo della struttura per individuare eventuali componenti usurati, corrosi, in condizioni di sicurezza precaria per gli operatori, ecc...;
 - i) controllo del livello dell'olio ed eventuale rabbocco per prevenire problemi in fase di sollevamento dell'impianto (che potrebbe divenire non uniforme e molto più lento rispetto alle condizioni di targa) e verifica del filtro olio;
 - j) controllo del funzionamento dell'impianto sia nel ciclo normale che di emergenza, ivi comprese prove "sotto stress" e simulazioni di condizioni limite e di emergenza per valutare la risposta della struttura e degli impianti alle sollecitazioni ed il controllo della valvola unidirezionale del circuito di emergenza;
 - k) controllo degli interruttori e delle valvole di sicurezza per prevenire eventuali malfunzionamenti in occasione del loro effettivo intervento;
 - l) controllo delle bocche di conferimento per valutare il loro funzionamento, gli aspetti dinamici e strutturali, lo stato di conservazione della guarnizione (compresa l'eventuale sostituzione), ecc...;
 - m) controllo generale all'impianto elettrico (differenziali, fusibili, rete di messa a terra, prese, ecc...) e aggiornamento dello schema in occasione di ogni modifica, sostituzione o miglioria apportata;
 - n) controllo dei dispositivi di sicurezza installati al fine di prevenire il loro malfunzionamento in caso di effettiva necessità, ivi compresa l'esecuzione di prove e test ed il controllo degli adesivi contenenti le norme d'uso;
 - o) controllo della centralina idraulica completa di giunto, compresa l'esecuzione di cicli di prove di attivazione e spegnimento ripetuti e la verifica della tenuta dei condotti idraulici;
 - p) controllo dei dispositivi elettronici di riconoscimento utenti, registrazione conferimenti e trasmissione dati;
 - q) controllo dei sistemi di bloccaggio delle torrette di conferimento (meccanici, pneumatici, elettroattuati, ecc...), regolazione ed esecuzione delle prove di funzionamento.

Per l'esecuzione di tutte le operazioni ordinarie descritte è previsto un tempo complessivo di fermo impianto di circa 2,5 ore e l'impiego di una squadra composta da due tecnici specializzati. Si specifica che la cadenza temporale di esecuzione degli interventi di



Certificate Number 0026
ISO 9001
OHSAS 18001

manutenzione ordinaria (indicata in 3 mesi) è un riferimento medio desunto dall'esperienza maturata in anni di installazioni ed esecuzione del servizio di assistenza, ma che gli impianti sono dotati di contatore di cicli di funzionamento ed il sistema elettronico provvede a segnalare la necessità di eseguire le attività previste al raggiungimento di 100 cicli di salita/discesa. La Committente dovrà comunicare tempestivamente il raggiungimento della predetta soglia affinché sia possibile pianificare ed eseguire correttamente la manutenzione delle isole ecologiche interrate.

ART. 10 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PROGRAMMATA DELL'IMPIANTO

Costruiscono manutenzione straordinaria programmata i seguenti interventi da eseguirsi sull'impianto e sui relativi sistemi di attuazione e governo del moto:

- a) la sostituzione delle tubazioni alta pressione olio (nel rispetto di quanto richiesto dalla vigente normativa in materia);
- b) ripristino delle carpenterie metalliche usurate o deformate relative alla struttura di sollevamento, componenti delle bocche di conferimento, ecc...
- c) ricondizionamento dei cilindri oleodinamici (sostituzione delle guarnizioni, sostituzione dell'olio idraulico e smaltimento/recupero a norma di Legge, sostituzione della valvola unidirezionale del circuito di emergenza, ecc...);
- d) ricondizionamento della centralina oleodinamica (giunti, motore elettrico, valvole di sicurezza e non, ecc...);
- e) mantenimento in efficienza del sistema di conferimento.

ART. 11 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMATA DELL'IMPIANTO

Le manutenzioni straordinarie non programmate costruiscono interventi non previsti e/o non prevedibili al momento della redazione della presente proposta, pertanto non è possibile indicare in via preliminare la loro entità economica. Queste operazioni verranno eseguite e contabilizzate a parte solo dopo avere presentato un preventivo di spesa dettagliato e dopo averne avuto regolare e formale accettazione. Possono essere considerate manutenzioni straordinarie non programmate gli



Certificate Number 0026
ISO 9001
OHSAS 18001

interventi come quelli riportati nel seguente elenco che si specifica essere puramente indicativo e non esaustivo:

- a) sostituzione dei cilindri di sollevamento danneggiati in fase di movimentazione o per urto accidentale con i mezzi impiegati per la gestione rifiuti, ecc...
- b) rifacimento completo dei quadri elettrici e/o dei cablaggi in seguito ad eventi quali incendi, atti vandalici, variazioni della normativa in materia, ecc...;
- c) sostituzione centralina oleodinamica e/o del solo motore elettrico;
- d) ripristino delle pavimentazioni e sostituzioni delle cornici in caso di danneggiamento delle medesime per fatti non imputabili a Ecologia Soluzione Ambiente S.p.A.;
- e) sostituzioni di parti di impianto rese necessarie per incidenti o danneggiamenti provocati da terzi, incuria o eventi esterni non prevedibili;
- f) interventi di manutenzione resi necessari da un utilizzo improprio delle attrezzature e/o dalla mancata segnalazione da parte della Committente della necessità di provvedere a manutenzione ordinaria per il raggiungimento della soglia dei cicli di lavoro definiti.

ART. 12 - UTILIZZO E DISPONIBILITÀ DEI RICAMBI

La fornitura ed installazione dei ricambi e dei materiali di consumo sono compresi, per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria programmata, nel canone annuale che verrà proposto per l'erogazione del servizio di assistenza "Full Service". I ricambi utilizzati per le operazioni di manutenzione e ripristino delle condizioni di efficienza del funzionamento saranno esclusivamente del tipo "nuovo" e soggetti alla garanzia di legge. Con la lettera B) viene allegato il listino 2017 dei pezzi di ricambio.

L'impiego e l'installazione di ricambi del tipo "rigenerato" dovrà essere preventivamente autorizzato dalla Committente. La Committente potrà valutare l'impiego di componenti alternativi, in grado di esplicitare la medesima funzionalità.

ART. 13 – CORRISPETTIVO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il corrispettivo annuale per lo svolgimento dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria programmati per tutte le isole a scomparsa è pari, complessivamente, a € 15.300,00 (euro quindicimilatrecento), oltre IVA ed oltre le spese sostenute dall'appaltatore per i permessi di



Certificate Number 0026
ISO 9001
OHSAS 18001

accesso alle aree d'intervento rilasciate dalla Soc. Metro di Lucca.

Il corrispettivo relativo alla manutenzione verrà fatturato trimestralmente per un importo fisso pari ad € 3.825,00, oltre IVA, ed il pagamento avverrà a 60 gg d.f.f.m. con bonifico bancario.

ART. 14 - DURATA DEL CONTRATTO

La decorrenza del presente contratto, anche ai fini della fatturazione, è stabilita con inizio il 01/01/2017 e termine il 31/12/2019.

ART. 15 - OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m. sull'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, tutti i movimenti finanziari relativi al presente atto debbono essere registrati su apposito/i conto/i corrente/i dedicato/i e debbono essere effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale. L'impresa aggiudicataria dichiara di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla sopra citata legge.

L'Aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che Sistema Ambiente S.p.A. risolverà il contratto in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o delle società Poste Italiane S.p.A..

ART. 16 - PENALE

In caso di ritardo nella riparazione dei guasti o per gli interventi a chiamata, oltre le 24 ore, verrà applicata una penale pari ad € 100,00 per la prima ora di ritardo, ed ulteriori € 50,00 per ogni ora successiva di ritardo (oltre la 25^a ora), fatte salve le cause di forza maggiore.

ART. 17 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il mancato rispetto di quanto previsto nel presente atto costituisce valida causa di risoluzione del contratto, salva sempre e comunque la facoltà di richiedere, da parte della Sistema Ambiente S.p.A., il risarcimento di tutti i danni causati dalla ditta appaltatrice.

In ogni caso, si dichiara la risoluzione del contratto d'appalto ai sensi dell'art. 1456 c.c. nei seguenti casi:



Certificate Number 0026
ISO 9001
OHSAS 18001

- a) qualora, anche successivamente alla stipula del contratto, siano riscontrate irregolarità in merito al possesso dei requisiti di ammissibilità alla gara;
- b) per abusiva sostituzione di altri nella gestione dell'appalto;
- c) per sopravvenuta impossibilità dell'appaltatore di adempiere ai propri obblighi;
- d) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione del servizio, quali il fallimento, l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- e) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- f) operatività della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 13 del presente contratto.

La Sistema Ambiente S.p.A., a suo insindacabile giudizio, può dichiarare risolto il presente contratto in caso di gravi e reiterate inadempienze dell'Appaltatore a quanto disposto dal presente contratto e debitamente notificate dalla Committente.

La dichiarazione di risoluzione del contratto viene comunicata con lettera raccomandata.

ART. 18 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dal presente contratto, che non sia possibile risolvere in via amichevole, saranno deferite alla Autorità Giurisdizionale Ordinaria. Il Foro competente è in via esclusiva quello di Lucca. Non è ammesso l'arbitrato.

ART. 19 – TRATTAMENTO FISCALE

Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto è soggetto all'imposta di registro in caso d'uso, ai sensi dell'art.5, comma 2, del DPR. N. 131 del 26/04/1986 e s.m.

Le spese per la registrazione saranno a carico di chi la richiede.

L'I.V.A. è per legge a carico della Sistema Ambiente S.p.A.

ART. 20 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali contenuti nel presente contratto saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e s.m., esclusivamente per le finalità e con le modalità connesse all'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il titolare del trattamento dei dati è Sistema Ambiente S.p.A.; il Responsabile del trattamento dei



Certificate Number 0026
ISO 9001
OHSAS 18001

dati è l'Ing. Roberto Enrico Paolini.

ART. 21 – VALIDITA' CONTRATTI PRECEDENTI

Le parti, per le motivazioni di cui in premessa, danno atto che, le clausole previste nei contratti, anche se non materialmente allegati, sottoscritti :

- a) in data 20 Febbraio 2015 – prot. S.A. n. 19235/2015;
- b) in data 13 Luglio 2015 – prot. S.A. 1311/2017;
- c) in data 20 Gennaio 2016 – prot. S.A. n. 4294/2017;

purché non in contrasto con il presente atto, mantengono la loro efficacia.

ART. 22 - RICHIAMO ALLE NORME DI LEGGE

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare, la Legge Regione Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m., il Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture di cui al D.Lgs. 50/2016 e la normativa sulla sicurezza di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.

Letto e confermato il presente atto viene come appresso sottoscritto.

per Sistema Ambiente S.p.A.

Il Presidente

Dott. Matteo Romani

per Ecologia Soluzione Ambiente S.p.A.

il Procuratore speciale

Ing. Edgardo Reggiani

Ecologia®

Soluzione Ambiente S.p.A. socio unico
Ing. Edgardo Reggiani

1. 2. 3.

1. 2. 3.



Cert. No. 5573
ISO 9001:2008
OHSAS 18001

Prot. n. 13.16 /2017

Lucca, 20.01.2017

VERBALE DELL'INCONTRO DEL 20.01.2017

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA ISOLE A SCOMPARSA C/O CENTRO STORICO CITTA' DI LUCCA.

Relativamente agli interventi di manutenzione da effettuare sulle isole ecologiche interrante installate nel centro storico di Lucca, vista la nota di Sistema Ambiente S.p.A Prot. n. 14179 del 10.08.2016, vista la documentazione trasmessa da Soluzione Ecologia Ambiente SpA, acquisita agli atti con Prot. n. 833 del 12.01.2017, le parti formalizzano il seguente accordo di unificazione/omogeneizzazione ed estensione temporale dei piani di manutenzione ordinaria e straordinaria delle isole ecologiche interrante installate nel centro storico di Lucca, sotto riportato in sintesi:

- canone annuale pari ad € 15.300,00 oltre Iva;
- interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria programmati;
- interventi su tutte le n. 10 isole a scomparsa installate nel centro storico di Lucca;
- inizio interventi: 15.03.2017;
- termine: 31.12.2019;
- pagamenti trimestrali pari ad € 3.825,00 oltre Iva, condizioni attualmente in uso.

Le parti si impegnano alla firma di successivo contratto di manutenzione nel rispetto del presente accordo e dei piani di manutenzione facenti parte delle offerte tecniche presentate in sede di gara.

Sistema Ambiente S.p.A.
Dott. Ing. Roberto Enrico Paolini (Direttore Generale)

Ecologia Soluzione Ambiente S.p.A.
Edgardo Reggiani (Project Manager)

ECOLOGIA SOLUZIONE AMBIENTE
S.p.A. a socio unico
Via Vittorio Veneto, 2-2/A - 42021 BIRBIANO (RE)
Capitale Sociale Euro 1.500.000,00 i.v.
Partita IVA 01494430356
C.F. e nr. iscr. For. Imp. R.E. 01494430356

SISTEMA AMBIENTE S.p.A.
Via delle Tagliate 136
Borgo Giannotti (LU)
Tel. 0583\33211 - Fax 0583\331563
Partita IVA 01604560464
San. SPA - 01604560464

826 (B.M./M)

ALLEGATO B)

835

12.1.2017

Spett.le
SISTEMA AMBIENTE S.p.A.
Servizi di Igiene Ambientale
Via delle Tagliate, 136
55100 - Borgo Giannotti - LUCCA

alla c.a.

Ing. Roberto PAOLINI
r.paolini@sistemaambientelucca.it

alla c.a.

Dott.ssa Maria Teresa MOLENDI
mt.molendi@sistemaambientelucca.it

a mezzo mail

Vs. Rif.: Prot. N. 14179/2016 del 10.08.2016
Ns. Rif.: Offerta USER/er/006-2017

Oggetto: **SISTEMA AMBIENTE S.p.A.**
PROPOSTA DI UNIFICAZIONE ED ESTENSIONE DEI PIANI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE ISOLE
ECOLOGICHE INTERRATE INSTALLATE SUL TERRITORIO DEL CENTRO
STORICO DELLA CITTA' DI LUCCA

Spett.le Amministrazione,

con riferimento alla vostra comunicazione Prot. N. 14179/2016 del 10.08.2016, e facendo seguito agli ultimi incontri intercorsi, siamo con la presente a formalizzare una proposta di unificazione / omogenizzazione ed estensione temporale dei piani di manutenzione ordinaria e straordinaria delle isole ecologiche interrimate installate nel centro storico della Città di Lucca.

In premessa occorre precisare che nel corso degli ultimi anni sono state installate una serie di attrezzature interrimate commissionate attraverso apposite gare d'appalto che prevedevano, oltre alla fornitura, anche l'erogazione del servizio di manutenzione per un periodo di 24 mesi dall'attivazione, attività quest'ultima che si è realizzata in tempi differenti fra i vari impianti e nell'ambito degli stessi lotti di fornitura.

Ci si trova oggi nelle condizioni di avere impianti per i quali il servizio di assistenza contrattualizzato è scaduto ed altri per i quali sono state condotte solo le prime visite di controllo ed è ancora vigente il regime della garanzia.

Obiettivo della presente proposta è uniformare la gestione delle prestazioni di assistenza e manutenzione coordinandole e dando loro un medesimo orizzonte temporale di validità contrattuale, stabilito al 15.06.2019.

Nello specifico, la proposta è relativa ai seguenti impianti:

Ubicazione	Modello Impianto	Quantità	Anno	Stato Garanzia
Via Francesco Carrara	Mod. ONE	n. 4	2011/2012	36 mesi - scaduti
Piazzale San Donato	Mod. ONE	n. 4	2011/2012	36 mesi - scaduti
Via dei Bacchettoni	Mod. ONE	n. 4	2011/2012	36 mesi - scaduti
Piazza Santa Maria	Mod. ONE	n. 4	2011/2012	36 mesi - scaduti
Via di Piaggia	Mod. 4L Compact	n. 1	2015	36 mesi - in corso
Via del Crocifisso	Mod. 4L Compact	n. 1	2015	36 mesi - in corso
Piazza Varanini	Mod. 4L Compact	n. 1	2015	36 mesi - in corso
Piazza San Gregorio	Mod. 4L Compact	n. 1	2015	36 mesi - in corso
Piazzetta delle Poste	Mod. 4L Compact	n. 1	2016	36 mesi - in corso
Via della Zecca	Mod. 4L Compact	n. 1	2016	36 mesi - in corso

Assumendo quale riferimento tecnico il capitolato prestazionale degli interventi di manutenzione ed assistenza già in essere per le due tipologie di impianti, si riporta di seguito la proposta tecnica congiunta per l'erogazione del servizio richiesto.

Oggetto e finalità del Servizio

Il presente capitolo descrive dettagliatamente gli interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria programmata e manutenzione straordinaria non programmata, nonché di assistenza tecnica "full - service" da eseguirsi su tutte le isole ecologiche interrato per la raccolta dei rifiuti urbani fornite dalla scrivente a SISTEMA AMBIENTE S.p.A. ed installate nel centro storico di Lucca (LU).

Costituiscono oggetto del servizio le strutture di carpenteria metallica dei sistemi interrati, gli impianti elettrici, oleopneumatici ed idraulici installati per il corretto funzionamento del sistema nel suo complesso, oltre ai vani prefabbricati di contenimento delle attrezzature ed i dispositivi elettronici di identificazione utenti, registrazione conferimenti e trasmissione dati anche se installati successivamente alla prima fornitura.

Obiettivo delle operazioni proposte è garantire nel tempo la continuità del funzionamento delle postazioni interrato, prevenendo rotture e ponendo rimedio a situazioni di usura e stress di organi meccanici, strutture, attuatori del moto e dei presidi di sicurezza attiva e passiva, nonché l'aggiornamento degli impianti alle mutevoli normative tecniche applicabili al fine di mantenere la conformità di quanto fornito e posto in opera.

Si specifica che il servizio proposto è relativo ai soli impianti interrati per il conferimento di rifiuti forniti da Ecologia Soluzione Ambiente S.p.A., e pertanto esclude eventuali servizi di

- sarà istruito e formato in merito alle caratteristiche tecniche dell'impianto nel suo complesso e dei singoli componenti installati nonché sulla tipologia di lavori da eseguire.

Indicativamente, Ecologia Soluzione Ambiente S.p.A. metterà a disposizione, per la programmazione, esecuzione e controllo degli interventi proposti:

- personale laureato (rappresentato principalmente da ingegneri);
- personale diplomato (geometri, periti meccanici, elettronici ed elettrotecnici);
- personale operativo (elettricisti, manutentori, operai specializzati e qualificati, ecc...).

Per l'espletamento del servizio, Ecologia Soluzione Ambiente S.p.A. metterà a disposizione il proprio parco automezzi, con riferimento in particolare alle officine mobili dotate di:

- gruppo generatore;
- attrezzature, apparecchi ed utensili elettrici mobili senza collegamenti a terra, idonei come previsto dal D.M. 20/11/1968, D.P.R. 447/91 e norme CEI 64-8 V5, D.P.R. 547/55 e s.m.i., con marchio CE (saldatrici, flessibili, trapani, avvitatori, rivettatrici, smerigliatrici, tester, ecc...);
- attrezzature, apparecchi ed utensili manuali (martelli, cacciaviti, chiavi inglesi, paranchi, morse, ecc...);
- segnaletica stradale per la corretta indicazione dei "cantieri mobili" allestiti;
- prodotto oleoassorbente per interventi in caso di sversamenti accidentali di olio sulla pavimentazione stradale;
- materiale di consumo di vario genere (stracci, olio per rabbocchi, grasso per lubrificazioni, vernice e zinco spray per ripristini, minuteria varia, ecc...);
- cassetta con materiale medico-sanitario (disinfettanti, garze, presidi sanitari, ecc...) per il primo intervento in caso di infortunio;
- mezzi manuali di estinzione incendio, regolarmente controllati ogni sei mesi da ditta specializzata.

Oneri a carico della Committente

La Committente dovrà occuparsi esclusivamente di:

- eseguire periodicamente le operazioni di lavaggio e sanificazione dell'impianto al fine sia di prevenire l'aggressione della struttura da parte di rifiuti in fase di decomposizione, sia per permettere l'esecuzione di interventi di manutenzione in condizione di sicurezza per l'operatore (nessuna operazione potrà essere svolta in presenza di rifiuti o in condizioni igienico - sanitarie precarie);
- rispettare il piano di manutenzione ordinaria così come illustrato e dettagliato nella documentazione tecnica fornita in sede di collaudo e a fare eseguire i predetti interventi

solo ed esclusivamente a personale esperto, formato ed informato circa le caratteristiche delle lavorazioni;

- garantire l'accessibilità dei mezzi impiegati in fase di manutenzione sino al punto di installazione dell'impianto, fornendo ad Ecologia Soluzione Ambiente S.p.A. le necessarie autorizzazioni assumendosene i relativi costi;
- comunicare ad Ecologia Soluzione Ambiente S.p.A. tutte le informazioni utili ad organizzare gli interventi di manutenzione e a prevenire rotture, allertando la struttura tecnica ogniqualvolta si evidenzino fenomeni non previsti o malfunzionamenti anche occasionali.

Il servizio proposto: generalità

Ecologia Soluzione Ambiente S.p.A. provvederà ad istituire un servizio di reperibilità e pronto intervento operativamente attivo 5 giorni su 7, dalle ore 08.00 alle ore 20.00.

Ogni intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria programmata dovrà essere comunicato dal Referente della Committente al Referente di Ecologia Soluzione Ambiente S.p.A. con sufficiente preavviso per permettere il reperimento di materiali, pezzi di ricambio, organizzare il lavoro, ecc....

All'atto della richiesta di intervento il Referente della Committente concorderà con il Referente di Ecologia Soluzione Ambiente S.p.A. la data e l'orario in cui dovrà essere erogata la prestazione, eventualmente al di fuori del periodo di massimo impiego dell'impianto al fine di non interrompere lavorazioni o servizi in atto.

Sono a carico della Committente le operazioni di lavaggio periodico dell'impianto necessarie sia per garantire la possibilità di effettuare operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria in condizioni di sicurezza (aspetto igienico - sanitario), sia per prevenire la corrosione della struttura di carpenteria.

Il personale che opererà durante le operazioni di manutenzione sarà adeguatamente informato ed esperto per potere svolgere tutte le azioni e lavorazioni necessarie e sarà in possesso delle necessarie autorizzazioni al rilascio di certificati di qualità degli interventi effettuati.

Tipologia e descrizione del Servizio

Il servizio di manutenzione cosiddetto "Full Service" comprende gli interventi di:

- pronto intervento: servizio finalizzato a garantire l'efficienza e l'operatività dell'impianto, assicurando la continuità del servizio di raccolta;

- manutenzione ordinaria programmata: servizio finalizzato a garantire la funzionalità dell'impianto prevenendo fenomeni di usura eccessiva e mantenendo le attrezzature in condizioni di efficienza;
- manutenzione straordinaria programmata: servizio finalizzato al ripristino di condizioni di efficienza in seguito ad eventi accidentali ed al mantenimento della conformità legislativa dell'impianto e dei relativi sistemi di attuazione del moto e del funzionamento (impianto elettrico, impianto idraulico, ecc...);
- manutenzione straordinaria non programmata (il cui importo non farà parte del canone annuale di manutenzione "Full Service", ma sarà quantificato separatamente sulla base di preventivi che verranno predisposti di volta in volta): servizio finalizzato al ripristino di condizioni ordinarie a fronte di eventi accidentali non previsti o non prevedibili (manovre errate dell'operatore degli automezzi, atti vandalici, ecc...).

Manutenzione ordinaria programmata dell'Impianto

Si tratta di operazioni ed interventi da eseguirsi con cadenza trimestrale, e precisamente:

- controllo ed eventuale ripristino dei serraggi degli elementi di fissaggio (viti, dadi, bulloni, saldature, rivetti, ecc...) al fine di garantire solidità alla struttura ed assenza di vibrazioni;
- controllo della tenuta ed eventuale ripristino dei serraggi dei tasselli ad espansione al fine di garantire solidità alla struttura ed assenza di vibrazioni;
- controllo degli anelli di tenuta sui perni;
- controllo del circuito idraulico principale e di emergenza, ivi comprese prove di funzionamento, verifica delle pressioni di esercizio, ricerca di eventuali perdite di olio e loro eliminazione, ecc...;
- controllo delle guarnizioni idrauliche sui cilindri al fine di individuare trafilamenti che potrebbero determinare cali di pressione nel circuito e cattivo funzionamento dell'impianto in fase di movimentazione;
- controllo delle connessioni, dei collegamenti dei contatti elettrici e loro eventuale ripristino, ivi compresa la verifica di componenti ossidati, falsi contatti, ecc... ed esecuzione delle prove di funzionamento simulando anche condizioni di allarme e malfunzionamento per verificare la risposta del sistema;
- controllo e lubrificazione degli organi di scorrimento al fine di prevenire fenomeni di usura e vibrazioni;
- controllo visivo della struttura per individuare eventuali componenti usurati, corrosi, in condizioni di sicurezza precaria per gli operatori, ecc...;

- controllo del livello dell'olio ed eventuale rabbocco per prevenire problemi in fase di sollevamento dell'impianto (che potrebbe divenire non uniforme e molto più lento rispetto alle condizioni di targa) e verifica del filtro olio;
- controllo del funzionamento dell'impianto sia nel ciclo normale che di emergenza, ivi comprese prove "sotto stress" e simulazioni di condizioni limite e di emergenza per valutare la risposta della struttura e degli impianti alle sollecitazioni ed il controllo della valvola unidirezionale del circuito di emergenza;
- controllo degli interruttori e delle valvole di sicurezza per prevenire eventuali malfunzionamenti in occasione del loro effettivo intervento;
- controllo delle bocche di conferimento per valutare il loro funzionamento, gli aspetti dinamici e strutturali, lo stato di conservazione della guarnizione (compresa l'eventuale sostituzione), ecc...;
- controllo generale all'impianto elettrico (differenziali, fusibili, rete di messa a terra, prese, ecc...) e aggiornamento dello schema in occasione di ogni modifica, sostituzione o miglioria apportata;
- controllo dei dispositivi di sicurezza installati al fine di prevenire il loro malfunzionamento in caso di effettiva necessità, ivi compresa l'esecuzione di prove e test ed il controllo degli adesivi contenenti le norme d'uso;
- controllo della centralina idraulica completa di giunto, compresa l'esecuzione di cicli di prove di attivazione e spegnimento ripetuti e la verifica della tenuta dei condotti idraulici;
- controllo dei dispositivi elettronici di riconoscimento utenti, registrazione conferimenti e trasmissione dati;
- controllo dei sistemi di bloccaggio delle torrette di conferimento (meccanici, pneumatici, elettroattuati, ecc...), regolazione ed esecuzione delle prove di funzionamento.

Per l'esecuzione di tutte le operazioni ordinarie descritte è previsto un tempo complessivo di fermo impianto di circa 2,5 ore e l'impiego di una squadra composta da due tecnici specializzati.

Si specifica in questa sede che la cadenza temporale di esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria (indicata in 3 mesi) è un riferimento medio desunto dall'esperienza maturata in anni di installazioni ed esecuzione del servizio di assistenza, ma gli impianti proposti, come indicato, sono dotati di contatore di cicli di funzionamento ed il sistema elettronico provvede a segnalare la necessità di eseguire le attività previste al raggiungimento di 100 cicli di salita/discesa. La Committente dovrà comunicare tempestivamente il raggiungimento della predetta soglia affinché sia possibile pianificare ed eseguire correttamente la manutenzione delle isole ecologiche interrate.

Manutenzione straordinaria programmata dell'Impianto

Costruiscono manutenzione straordinaria programmata i seguenti interventi da eseguirsi sull'impianto e sui relativi sistemi di attuazione e governo del moto:

- la sostituzione delle tubazioni alta pressione olio (nel rispetto di quanto richiesto dalla vigente normativa in materia);
- ripristino delle carpenterie metalliche usurate o deformate relative alla struttura di sollevamento, componenti delle bocche di conferimento, ecc...;
- ricondizionamento dei cilindri oleodinamici (sostituzione delle guarnizioni, sostituzione dell'olio idraulico e smaltimento/recupero a norma di Legge, sostituzione della valvola unidirezionale del circuito di emergenza, ecc...);
- ricondizionamento della centralina oleodinamica (giunti, motore elettrico, valvole di sicurezza e non, ecc...);
- mantenimento in efficienza del sistema di conferimento.

Manutenzione straordinaria non programmata dell'Impianto

Le manutenzioni straordinarie non programmate costruiscono interventi non previsti e/o non prevedibili al momento della redazione della presente proposta, pertanto non è possibile indicare in via preliminare la loro entità economica. Queste operazioni verranno eseguite e contabilizzate a parte solo dopo avere presentato un preventivo di spesa dettagliato e dopo averne avuto regolare e formale accettazione.

Possono essere considerate manutenzioni straordinarie non programmate gli interventi come quelli riportati nel seguente elenco che si specifica essere puramente indicativo e non esaustivo:

- sostituzione dei cilindri di sollevamento danneggiati in fase di movimentazione o per urto accidentale con i mezzi impiegati per la gestione rifiuti, ecc...;
- rifacimento completo dei quadri elettrici e/o dei cablaggi in seguito ad eventi quali incendi, atti vandalici, variazioni della normativa in materia, ecc...;
- sostituzione centralina oleodinamica e/o del solo motore elettrico;
- ripristino delle pavimentazioni e sostituzioni delle cornici in caso di danneggiamento delle medesime per fatti non imputabili a Ecologia Soluzione Ambiente S.p.A.;
- sostituzioni di parti di impianto rese necessarie per incidenti o danneggiamenti provocati da terzi, incuria o eventi esterni non prevedibili;
- interventi di manutenzione resi necessari da un utilizzo improprio delle attrezzature e/o dalla mancata segnalazione da parte della Committente della necessità di provvedere a manutenzione ordinaria per il raggiungimento della soglia dei cicli di lavoro definiti.

Utilizzo e disponibilità dei Ricambi

La fornitura ed installazione dei ricambi e dei materiali di consumo sono compresi, per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria programmata, nel canone annuale che verrà proposto per l'erogazione del servizio di assistenza "Full Service".

I ricambi utilizzati per le operazioni di manutenzione e ripristino delle condizioni di efficienza del funzionamento saranno esclusivamente del tipo "nuovo" e soggetti alla garanzia di legge. L'impiego e l'installazione di ricambi del tipo "rigenerato" dovrà essere preventivamente autorizzato dalla Committente.

La Committente potrà valutare l'impiego di componenti alternativi, in grado di esplicitare la medesima funzionalità.

Canone di Manutenzione

Si riporta di seguito la valutazione economica, distinta per postazione, degli interventi di manutenzione proposti. Il canone annuale relativo alla manutenzione Full Service comprende i 4 interventi offerti e le relative prestazioni accessorie, mentre gli interventi aggiuntivi prevedono un canone unitario e verranno applicati alle richieste di manutenzione ordinaria eccedenti le 4 standard e dovute ad un maggiore impiego delle attrezzature.

Ubicazione	Modello Impianto	Manutenzione	Importo (IVA esclusa)
Via Francesco Carrara	Mod. ONE	Full Service 4 interventi	€/anno 2.400,00
		Interventi aggiuntivi	€/cad. 800,00
Piazzale San Donato	Mod. ONE	Full Service 4 interventi	€/anno 2.400,00
		Interventi aggiuntivi	€/cad. 800,00
Via dei Bacchettoni	Mod. ONE	Full Service 4 interventi	€/anno 2.400,00
		Interventi aggiuntivi	€/cad. 800,00
Piazza Santa Maria	Mod. ONE	Full Service 4 interventi	€/anno 2.400,00
		Interventi aggiuntivi	€/cad. 800,00
Via di Piaggia	Mod. 4L Compact	Full Service 4 interventi	€/anno 2.000,00
		Interventi aggiuntivi	€/cad. 600,00
Via del Crocifisso	Mod. 4L Compact	Full Service 4 interventi	€/anno 2.000,00
		Interventi aggiuntivi	€/cad. 600,00
Piazza Varanini	Mod. 4L Compact	Full Service 4 interventi	€/anno 2.000,00
		Interventi aggiuntivi	€/cad. 600,00

Ubicazione	Modello Impianto	Manutenzione	Importo (IVA esclusa)
Piazza San Gregorio	Mod. 4L Compact	Full Service 4 interventi	€/anno 2.000,00
		Interventi aggiuntivi	€/cad. 600,00
Piazzetta delle Poste	Mod. 4L Compact	Full Service 4 interventi	€/anno 1.400,00
		Interventi aggiuntivi	€/cad. 600,00
Via della Zecca	Mod. 4L Compact	Full Service 4 interventi	€/anno 1.400,00
		Interventi aggiuntivi	€/cad. 600,00

Gli interventi di manutenzione straordinaria non programmata verranno realizzati previa approvazione di preventivi di spesa redatti in funzione delle reali necessità ed elaborati con riferimento ai seguenti importi unitari:

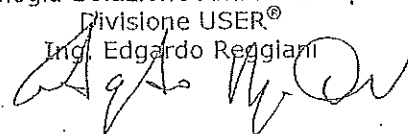
- diritto di chiamata: €/cad. 180,00 + IVA
- costo orario manodopera: €/ora 57,00 + IVA in giornate feriali
€/ora 75,00 + IVA in giornate festive
- rimborso costo di trasferta: €/ora 57,00 + IVA
€/km 1,15 + IVA
- sconto listino ricambi (allegato): 7,30%

Gli importi di cui sopra si intendono fissi ed invariabili fino alla data del 15.06.2019 stabilita quale termine naturale dell'affidamento dei servizi indicati.

Confidando nel positivo accoglimento della presente proposta, e restando a disposizione per ogni eventuale necessità o incontro di definizione dei dettagli, cogliamo l'occasione per porgere cordiali saluti.

Bibbiano (RE), 12 Gennaio 2017

Ecologia Soluzione Ambiente S.p.A.
 Divisione USER®
 Ing. Edgardo Reggiani





Oggetto: **SISTEMA AMBIENTE S.p.A.**
PROPOSTA DI UNIFICAZIONE ED ESTENSIONE DEI PIANI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE ISOLE
ECOLOGICHE INTERRATE INSTALLATE SUL TERRITORIO DEL CENTRO
STORICO DELLA CITTA' DI LUCCA

LISTINO PEZZI DI RICAMBIO
(Allegato a Offerta USER/er/006-2017)

Codice	Nome Commerciale	Listino 2017
	Bocca di conferimento mod. RAVENNA verniciata.	€ 3.782,35
	Maniglia superiore per bocca di conferimento, compresi supporti e bulloneria di fissaggio.	€ 267,17
	Pedaliera inferiore per bocca di conferimento, compresa bulloneria di fissaggio.	€ 393,25
	Carter superiori per protezione lettori di codice a barre, compresa bulloneria di fissaggio.	€ 203,28
	Guarnizione per bocca di conferimento rifiuti.	€ 171,60
ELV1S24DC350	Elettrovalvola 24V per gestione flussi idraulici all'interno dei cilindri.	€ 511,10
DIVO1I124O3804 3270	Divisore di flusso ad ingranaggi a 4 vie.	€ 3.104,64
PULK20MPSTD65C	Pulsantiera di comando completa di display sinottico.	€ 2.786,73
SINM18PNP30DCN	Sensore induttivo per l'individuazione della posizione dell'impianto meccanico.	€ 143,14
POMENERG3T006 02L112	Pompa di sentina per allontanamento di eventuali acque di infiltrazione e di falda. Completa di valvola unidirezionale e raccordi	€ 1.177,46
	Galleggiante per attivazione / arresto della pompa di sentina.	€ 202,75
PATDPATFTM001	Kit completo di pattini di scorrimento in materiale antifrizione per isole ecologiche interrata. SERIE L E ONE	€ 1.041,04
QELK20M400V65 M	Quadro elettrico completo per isola ecologica interrata, compresa programmazione PLC. Versione base, esclusi eventuali optional da quotarsi a parte. SERIE L	€ 6.679,20

Codice	Nome Commerciale	Listino 2017
QELK20M400V65 M	Quadro elettrico completo per isola ecologica interrata, compresa programmazione PLC. Versione base, esclusi eventuali optional da quotarsi a parte. SERIE ONE	€ 11.132,00
CEOK20M	Centralina oleodinamica completa (incluso primo riempimento di olio idraulico). Motore elettrico, serbatoio olio, filtro, misuratore di livello. SERIE L E 1 ONE	€ 4.898,08
OLIIDZS22XXXXX X	Olio idraulico per centralina.	€ 15,10
MOTE120400	Motore elettrico per centralina oleodinamica. SERIE L E 1 ONE 400V 3 Kw	€ 1.856,14
TUBOLIK20D38R1	Tubazione per olio in pressione, completa di raccordi per collegamento impiantistico - diametro 3/8" R1.	€ 55,06
TUBOLIK20D38R2	Tubazione per olio in pressione, completa di raccordi per collegamento impiantistico - diametro 3/8" R2.	€ 62,21
TUBOLIK20D14R1	Tubazione per olio in pressione, completa di raccordi per collegamento impiantistico - diametro 1/4" R1.	€ 47,91
TUBOLIK20D14R2	Tubazione per olio in pressione, completa di raccordi per collegamento impiantistico - diametro 1/4" R2.	€ 55,06
ECSRRX012	Ricevitore per azionamento impianti mediante telecomando. Solo componente interno al quadro elettrico.	€ 1.415,70
ECSTRX012	Telecomando per apertura/chiusura impianti a distanza. L'importo comprende Touch Screen, modulo TX e PLC, antenna. POSTAZIONI A DISTANZA INFERIRE AI 200 MT L'UNA DALL'ALTRA	€ 3.067,35
	Cilindro oleodinamico per movimentazione isola ecologica. Mod. ONE / ONE TRIPLA	€ 1.815,00
	Cilindro oleodinamico per movimentazione isola ecologica. Mod. 3L / 4L / 4C / 6C COMPACT	€ 1.485,00
MOL050095128	Molla a gas per bocca di conferimento.	€ 173,88
LMPMCRAFCLV24 DC	Sistema di sicurezza acustico e visivo tipo "lampallarm".	€ 343,20
ECSANT012	Antenna e connettore per apertura isole ecologiche mediante radiocomando. Da installare in	€ 377,52



Codice	Nome Commerciale	Listino 2017
	corrispondenza della bocca di conferimento.	
QECPTSPGT32M	Pannello Touch Screen per comando e gestione isola ecologica.	€ 1.774,08
ECSMODTRXK20	Modem per trasmissione segnali di allarme e tele gestione impianto. COSTO SIM A CARICO DEL CLIENTE	€ 2.230,80
	Carrucola per scorrimento fune in acciaio, completa di bulloneria di fissaggio.	€ 231,01
	Fune in acciaio (trefolo) per mantenimento in equilibrio orizzontale del pianale di appoggio cassonetto per isole ecologiche mod. ONE e ONE TRIPLA.	€ 356,40
	Batteria tampone per segnalazione mancanza rete	€ 503,36
	Teleruttore per comando e gestione pompa di sollevamento acque di scarico	€ 93,53
	Termica salvamotore	€ 132,23
	Pulsante antivandalo completo di ghiera di fissaggio e di corona illuminata con led verdi e rossi	€ 154,21
	Bobina per elettrovalvola di controllo olio idraulico	€ 47,25
	Pulsante pneumatico tipo PNEUS AZ	€ 22,50
	Sensore magnetico tipo CST-220-5	€ 41,25
	Cilindro ammortizzatore pneumatico per torretta di conferimento rifiuti	€ 138,25
	Anello di supporto per fissaggio sensore (portasensore)	€ 9,90
	Lamiera completa per pianale isola ecologica mod. ONE, in acciaio zincato a caldo, antiscivolo, completa di minuteria di fissaggio	€ 735,00
	Scheda elettronica di ricezione segnali di comando e controllo impianto	€ 1.316,00
	Scheda elettronica analogica per quadro elettrico di comando e controllo impianto	€ 412,50
	Compressore aria per azionamento dispositivi pneumatici	€ 455,00
	Sensore "proximity"	€ 36,75
	Pompa oleodinamica	€ 386,40
	Valvola di massima pressione	€ 107,10