



Cert. No. 0026  
ISO 9001:2008  
OHSAS 18001

**Prot. n. 15236 del 25.09.2018**

**CONTRATTO PER I LAVORI EDILI STRADALI DI SCAVO E QUANT'ALTRO NECESSARIO PER INSTALLARE NEL CENTRO STORICO DI LUCCA (PIAZZA SAN ROMANO) N. 1 SISTEMA INTERRATO PER LA RACCOLTA DI RIFIUTI SOLIDI URBANI**

▪ **CIG: Z372342FFD**

L'anno 2018 e questo giorno 25 (venticinque) del mese di Settembre si procede alla stipula della presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge

**TRA**

la società **SISTEMA AMBIENTE S.P.A.** (di seguito, per brevità, anche *Committente*), con sede legale in Lucca, Via delle Tagliate III trav. IV n. 136, Loc. Borgo Giannotti, iscritta nel Registro delle imprese di Lucca, sez. Ordinaria, al numero 01604560464, in data 01.04.1996, numero REA 153272, C.F./P.Iva 01604560464, capitale sociale interamente versato € 2.487.656,64, in persona del Presidente e legale rappresentate *pro tempore* Dott. Romani Matteo, C.F. RMNMTT73D18E715L, nato a Lucca il 18 Aprile 1973 e ivi residente in Via per S. Alessio 425/A,

**E**

l'impresa **C.E.L.F.A. SRL** (in seguito denominata anche *Aggiudicatario* o *Appaltatore*) con sede legale in Milano, Via G. Carducci 16, con sede operativa in Lucca, Via I. Nieri n. 192/212, iscritta nel Registro delle imprese di Milano al numero 01059050466 in data 17/01/2014, iscritta nella sezione Ordinaria il 19/02/1996, numero REA 2028573, C.F./P. Iva 01059050466, capitale sociale interamente versato € 99.000,00, in persona dell'Amministratore unico e legale rappresentante Sig. Gelli Luca, C.F. GLLLCU65B13E715Z, nato a Lucca (LU) il 13/02/1965 e residente in Lucca, Via della Rosa n. 11

congiuntamente indicate anche come *Parti*



Cert. No. 0026  
ISO 9001:2008  
OHSAS 18001

*Premesso che*

- Sistema Ambiente S.p.A., in ottemperanza alla *Determina a contrarre* Prot. n. 6099 del 16/04/2018, ha indetto una consultazione commerciale per l'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio del *minor prezzo*, dei lavori di scavo e quant'altro necessario per installare nel centro storico della Città di Lucca (Piazza San Romano) n. 1 sistema interrato per la raccolta di rifiuti solidi urbani per un importo a base di gara pari ad € 26.552,50 oltre Iva (soggetto a ribasso) ed esclusi € 2.300,00 di oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
- in esito alla consultazione commerciale di cui sopra, indetta con Lettera Prot. n. 6828/2018, in data 18 Maggio 2018, i lavori oggetto del presente contratto sono stati affidati in via provvisoria alla ditta C.E.L.F.A. S.R.L. che ha presentato l'offerta più conveniente pari ad € 24.648,10 oltre Iva (ribasso del 7,17 %) e oltre oneri per la sicurezza pari ad € 2.300,00;
- in data 25/05/2018, il Consiglio di Amministrazione di Sistema Ambiente S.p.A., ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 32, comma 5 e 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016, ha aggiudicato definitivamente i lavori di cui all'oggetto all'impresa C.E.L.F.A. SRL;
- l'aggiudicazione definitiva di cui sopra è divenuta anche efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/2016 dopo la verifica nei confronti dell'impresa C.E.L.F.A. SRL del possesso dei prescritti requisiti di idoneità morale ex art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e di idoneità tecnico-professionale ex art. 26 del D.Lgs 81/08 e ss.mm.ii.;
- ai sensi dell'art. 6.2 del *Regolamento per l'affidamento dei contratti di appalto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00 oltre Iva* (approvato con Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 115 del 19 Dicembre 2017 e successivamente modificato con Delibera di CDA n. 60 del 11 Maggio 2018), accertata la solidità dell'*Appaltatore*, desunta da precedenti rapporti contrattuali, la *Committente* ha ritenuto non necessario acquisire garanzia definitiva;



Cert. No. 0026  
ISO 9001:2008  
OHSAS 18001

- in data 24/09/2018, l'Aggiudicatario, ai sensi dell'art. art. 44 del Capitolato speciale d'appalto, ha presentato idonea polizza assicurativa RC edile n. 402954107 rilasciata da AXA Assicurazioni S.p.A.;
- l'impresa C.E.L.F.A. SRL ha presentato il Piano Operativo di sicurezza (P.O.S.) conservato in atti al fascicolo presso l'Ufficio Segreteria;
- in data 20/08/2018, è stato redatto e firmato il verbale di consegna dei lavori, conservato in atti al fascicolo presso l'Ufficio Gare della *Committente*;
- i lavori oggetto dell'appalto hanno avuto avvio, in via di urgenza, nelle more della stipula del presente atto il 20 Agosto 2018

*le parti, tutto ciò premesso, convengono e stipulano quanto segue*

#### **Art. 1- Premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **Art. 2 – Oggetto del contratto**

Sistema Ambiente S.p.A. affida all'*Appaltatore*, che accetta, l'esecuzione di tutti i lavori meglio descritti nel Capitolato speciale d'appalto e negli elaborati di progetto, documenti, tutti, che sebbene non materialmente allegati e conservati in atti al fascicolo presso l'ufficio Gare della *Committente*, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Oggetto del presente contratto sono i lavori edili stradali necessari per arrivare a porre in opera n. 1 isola ecologica a scomparsa nel centro storico della Città di Lucca e più precisamente in Piazza San Romano.

L'*Appaltatore* accetta, senza riserva alcuna, l'affidamento dell'appalto e dichiara di assumerlo, fatto salvo quanto previsto al successivo articolo 10, con organizzazione di mezzi necessari e gestione a proprio rischio.

#### **Art. 3 – Termini di esecuzione e consegna dei lavori**

Il termine per dare ultimati tutti i lavori del presente contratto è fissato in 30 (trenta) giorni lavorativi, così come indicato all'art. 27 del Capitolato speciale d'appalto, decorrenti dalla data del verbale di consegna di cui in premessa.

#### **Art. 4 – Corrispettivo di appalto**



Cert. No. 0026  
ISO 9001:2008  
OHSAS 18001

Il corrispettivo dovuto dalla *Committente* all'*Appaltatore* è fissato in € 24.648,10 (euro ventiquattromilaseicentoquarantotto/10) oltre I.V.A. nella misura di legge cui sono da aggiungere € 2.300,00 (euro duemilatrecento/00) per oneri per la sicurezza.

Il presente contratto è stipulato a corpo e a misura.

L'importo complessivo dei lavori previsti a corpo, come determinato a seguito dell'offerta dell'*Appaltatore*, resta fisso ed invariabile. I lavori a misura saranno corrisposti conformemente ai prezzi unitari offerti dall'*Appaltatore*. L'offerta dell'*Appaltatore*, sebbene non materialmente allegata e conservata in atti al fascicolo presso l'ufficio Gare della *Committente*, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Non si applica la revisione dei prezzi né il comma 1 dell'art. 1664 del C.C.

L'intero importo, unitariamente considerato, viene dall'*Appaltatore* accettato come onnicomprensivo di ogni spettanza per l'esecuzione dell'intero appalto e relativi oneri e verrà erogato con le modalità ed alle condizioni di cui al successivo articolo 6 così come previsto all'art. 37 del Capitolato speciale d'appalto.

#### **Art. 5 – Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari**

Con la sottoscrizione del presente contratto, le *Parti* assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari come disciplinati dalla Legge n. 136/2010 e s.m.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 di detta Legge n. 136/2010 e s.m., tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto vengono registrati su apposito/i conto/i corrente/i dedicato/i e vengono effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale.

Le *Parti* concordano che il presente contratto di appalto si intenderà risolto qualora anche una sola transazione operata dai contraenti sia stata eseguita senza avvalersi di banche o della società Poste italiane S.p.A. L'*Appaltatore* si impegna, altresì, ad inserire nei contratti di subappalto o subcontratto un'apposita clausola con la quale le parti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m., nonché apposita clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui vi sia inadempimento agli obblighi di tracciabilità sopra citati.

L'*Appaltatore* si impegna ad informare la *Committente* e la Prefettura competente per territorio dell'intervenuta risoluzione del contratto di subappalto o del subcontratto.



Cert. No. 0026  
ISO 9001:2008  
OHSAS 18001

### **Art. 6 – Corrispettivo e modalità di pagamento**

Il pagamento del corrispettivo dovuto, nel rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al precedente articolo 5, avverrà, come previsto all'art. 37 del Capitolato speciale d'appalto, in due tranches:

1) la prima, pari al 90% della contabilità dei lavori effettuati, alla presentazione della certificazione di ultimazione dei lavori;

2) la seconda, a saldo della contabilità dei lavori effettuati, alla data del "Certificato di regolare esecuzione".

L'*Appaltatore* non avrà diritto ad alcun pagamento o compenso per lavori eseguiti in più, oltre a quelli previsti e regolarmente autorizzati, qualunque sia la motivazione che l'*Appaltatore* stesso possa addurre a giustificazione della loro esecuzione.

Gli oneri per la sicurezza verranno corrisposti in due tranches come sopra indicato.

I pagamenti avverranno, previa acquisizione del D.U.R.C., in ragione della natura e delle caratteristiche del contratto, a 60 gg d.f.f.m.

### **Art. 7 – Garanzie**

Ai sensi dell'art. 44 del Capitolato speciale d'appalto, l'*Appaltatore* ha presentato, per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, polizza di assicurazione di cui in premessa con massimali idonei ed avente validità fino al 31.12.2020.

L'*Appaltatore* ha presentato copia quietanza pagamento premio in regola fino al 31.12.2018.

Per vizi, difformità e gravi difetti dell'opera, si applica il disposto di cui all'art. 45 del Capitolato speciale d'appalto.

### **Art. 8 – Penali da ritardo nei lavori**

Così come previsto all'art. 40 del Capitolato speciale d'appalto, l'*Appaltatore*, per il tempo che impiegasse nell'esecuzione dei lavori oltre il termine contrattuale di cui al precedente articolo 3, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile, deve rimborsare alla *Committente* una penale pecuniaria pari allo 0,50 per mille dell'importo netto contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo.

Qualora la penale complessiva dovesse raggiungere il 10% dell'ammontare netto contrattuale è in facoltà della *Committente* risolvere il contratto.



Cert. No. 0026  
ISO 9001:2008  
OHSAS 18001

L'applicazione della penale non limita l'obbligo dell'*Appaltatore* di provvedere all'integrale risarcimento del danno, indipendentemente dal suo ammontare ed anche in misura superiore della penale stessa.

### **Art. 9 – Direzione e vigilanza dei lavori**

La *Committente*, al fine di eseguire la direzione dei lavori, ha istituito un ufficio della Direzione lavori composto da:

- Direttore dei Lavori nominato nella persona dell'Arch. Simonetta Lencioni nata a Lucca l'1 Aprile 1965 e domiciliata presso lo studio in Lucca, Via F. Filzi n. 37 cui spettano tutti i compiti previsti dalla normativa vigente, con funzioni anche di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori;
- Responsabile dei lavori nominato nella persona dell'Ing. Roberto Enrico Paolini nato a Fabbriche di Vallico (LU) il 27.07.1950 e domiciliato presso la sede legale della *Committente*.

Ognuno dei predetti componenti dell'Ufficio della Direzione dei lavori potrà essere sostituito in qualsiasi momento dalla *Committente* che darà comunicazione all'*Appaltatore* con lettera inviata a mezzo Pec. La *Committente*, tramite propri funzionari incaricati, espletterà la vigilanza sull'andamento dei lavori. A tale scopo resta stabilito che in qualsiasi momento è consentito l'accesso al cantiere e alla zona lavori ai funzionari della *Committente* e loro delegati.

### **Art. 10 – Cessione del contratto e subappalto**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

E' ammessa la cessione del credito nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 106, comma 13 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

E' ammesso il subappalto, nella misura consentita per legge, di parti delle opere.

In caso di sub-appalto, l'*Appaltatore* si impegna e si obbliga al rispetto della normativa in materia di subappalto, ivi compresa quella in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

### **Art. 11 – Risoluzione del contratto**

Qualora ricorrano gli estremi per la risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità o ritardo nella esecuzione dei lavori (art. 47 del Capitolato speciale d'appalto) o per reati accertati a carico dell'*Appaltatore* (art. 48 del Capitolato speciale d'appalto) o per aver prodotto falsa documentazione e/o dichiarazioni mendaci, la *Committente* avrà facoltà di attivare le procedure per la risoluzione del contratto secondo le indicazioni del caso.



Cert. No. 0026  
ISO 9001:2008  
OHSAS 18001

La *Committente* ha inoltre facoltà di risolvere il contratto nei seguenti casi: a) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto; b) proposta motivata del Direttore dei Lavori; c) perdita, da parte dell'*Appaltatore*, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento, la sospensione o perdita dell'attestato SOA, l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione; d) gravi e ripetute irregolarità nel versamento degli obblighi contributivi, anche con riferimento alla Cassa Edile Lucchese o alla CERT (Cassa Edile Regionale Toscana) e gravi e ripetute violazioni dei Piani di Sicurezza; e) operatività della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 5 del presente contratto; f) negli altri casi previsti nel Capitolato Speciale d'appalto.

#### **Art. 12 – Definizione delle controversie**

Ai sensi dell'art. 50 del Capitolato speciale d'appalto, per tutte le controversie nascenti dal presente appalto, quale che sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, che non si siano potute definire in via amministrativa, saranno devolute alla giurisdizione ordinaria. Il foro competente, in via esclusiva, è quello di Lucca. Non è ammesso l'arbitrato.

#### **Art. 13 – Domicilio dell'Appaltatore**

Ai sensi dell'art. 15 del Capitolato speciale d'appalto, l'*Appaltatore* elegge domicilio speciale in Lucca, Via I. Nieri, 192/212.

#### **Art. 14 – Interpretazione del contratto**

Per l'interpretazione del presente contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli da 1362 a 1371 del codice civile. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato speciale d'appalto, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto.

#### **Art. 15 – Stipula del contratto**

Il presente contratto viene stipulato in modalità elettronica ai sensi del punto 13 della lettera Prot. n. 6828/2018 citata in premessa.

#### **Art. 16 – Trattamento dei dati personali**

Sistema Ambiente S.p.A. informa che tratterà i dati personali contenuti nel presente contratto esclusivamente per le finalità e con le modalità connesse all'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il titolare del trattamento dei dati è Sistema Ambiente S.p.A.; il Responsabile del trattamento dei



Cert. No. 0026  
ISO 9001:2008  
OHSAS 18001

dati è il Dott. Ing. Roberto Enrico Paolini.

### **Art. 17 – Richiamo per quanto non previsto**

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia. Fanno parte integrante del presente contratto, anche se materialmente non allegati ma conservati agli atti, i seguenti documenti:

- 1) il Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.);
- 2) il Piano Operativo di sicurezza (POS);
- 3) gli Elaborati di progetto incluse le planimetrie;
- 4) gli atti di gara inclusi gli allegati;
- 5) la documentazione acquisita dalla *Committente*.

Letto e confermato il presente atto viene come appresso sottoscritto.

per Sistema Ambiente S.p.A.  
Dott. Romani Matteo

*F.to digitalmente*

per C.E.L.F.A. SRL  
Sig. Gelli Luca

*F.to digitalmente*