ISO 9001:2015
OHSAS 18001:2007

CONTRATTO PER IL REVAMPING E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI NR. 11 ISOLE ECOLOGICHE INTERRATE PER IL CONFERIMENTO DI R.S.U. E R.D. INSTALLATE NEL CENTRO STORICO DELLA CITTA' DI LUCCA

CIG: 8024467FA3

L'anno 2019 e questo giorno 10 (dieci) del mese di Settembre si procede alla stipula in modalità elettronica della presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge

T R A

la Società **SISTEMA AMBIENTE S.P.A**. con sede legale in Lucca, Via delle Tagliate III trav. IV n. 136, loc. Borgo Giannotti, C.F./P. Iva ed iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Lucca, sez. Ordinaria, n. 01604560464, numero REA 153272, capitale sociale interamente versato € 2.487.656,64, nella persona del Dott. Romani Matteo, C.F. RMNMTT73D18E715L, nato a Lucca il 18.04.1973, ivi residente in Via per S. Alessio n. 425/A, che dichiara di intervenire in questo atto, in qualità di Presidente e legale rappresentante, esclusivamente nell'interesse, in nome e per conto di SISTEMA AMBIENTE S.P.A. (in seguito, per brevità, anche *Committente*), alla firma del presente atto legittimato in virtù di apposita delibera di Consiglio di Amministrazione del 05.09.2019

E

la società **ECOLOGIA SOLUZIONE AMBIENTE SPA A SOCIO UNICO**, con sede legale in Bibbiano (RE), Via v. Veneto 2-2A, C.F./P.Iva ed iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Reggio nell'Emilia, sez. Ordinaria, n. 01494430356 con numero R.E.A. 191.010, capitale sociale interamente versato € 1.500.000,00, nella persona della Sig.ra Giorgia Iasoni nata a Sant'Ilario d'Enza (RE) il 26/06/1975, ivi residente in Via Fornace Zunini,22 C.F.SNIGRG75H63I342K, in qualità di legale rappresentante dell'impresa Ecologia Soluzione Ambiente S.p.A. che dichiara di intervenire per la sottoscrizione del presente atto esclusivamente nell'interesse, in nome e per conto della società ECOLOGIA SOLUZIONE AMBIENTE SPA A SOCIO UNICO (in seguito, per brevità anche *Appaltatore*);

ART. 1- PREMESSE

Sistema Ambiente S.p.A. nel tempo ha stipulato con Ecologia Soluzione Ambiente S.p.A. una serie di contratti inerenti la fornitura ed installazione e successiva manutenzione delle isole ecologiche interrate ubicate nel Centro Storico di Lucca:

- in data 09 Gennaio 2014 (prot. di Sistema Ambiente S.p.A. nr. 83/2014), è stato sottoscritto tra le parti un contratto di manutenzione triennale delle isole interrate fornite ed installate dalla società ECOLOGIA SOLUZIONE AMBIENTE SPA A SOCIO UNICO nei seguenti siti del Centro Storico di Lucca:

1. Via Bacchettoni;
2. Piazza S. Maria;
3. Piazzale S. Donato;
4. Via Francesco Carrara.

- in data 20 Febbraio 2015 (prot. di Sistema Ambiente S.p.A. nr. 19235/2015), è stato sottoscritto tra le parti un contratto di fornitura, installazione ed assistenza tecnica triennale delle isole interrate poste nei seguenti siti del Centro Storico di Lucca:

1. Via di Piaggia;
2. Via del Crocifisso;
3. Piazza Varanini.

- in data 13 Luglio 2015 (prot. di Sistema Ambiente S.p.A. nr. 1311/2017), è stato sottoscritto tra le parti un contratto di fornitura, installazione ed assistenza tecnica triennale dell'isola interrata posta nel seguente sito del Centro Storico di Lucca:

1. Piazza S. Gregorio.

- in data 20 Gennaio 2016 – prot. S.A. n. 4294/2017, è stato sottoscritto tra le parti un contratto di fornitura, installazione ed assistenza tecnica triennale delle isole interrate poste nei seguenti siti del Centro Storico di Lucca:

1. Piazzetta della Posta
2. Via della Zecca

- in data 21 Gennaio 2017, Sistema Ambiente S.p.A. ed Ecologia Soluzione Ambiente S.p.A. hanno sottoscritto un accordo (prot. di Sistema Ambiente S.p.A. nr. 1316/2017, allegato con la lettera A) e facente parte integrante del presente atto), finalizzato a rendere omogenei i piani di manutenzione delle nr. 10 isole ecologiche a scomparsa sopra indicate, prorogarne i contratti scaduti e modificarne le scadenze di quelli in corso in modo da uniformare le coperture temporali, oltre che ridefinire il corrispettivo del servizio, fino al 31.12.2019;

- in data 11 Luglio 2018, con nota prot. di Sistema Ambiente S.p.A. nr. 11060/2018, è stata affidata la

fornitura, installazione e manutenzione dell'impianto interrato sito in Piazza San Romano di cui al Capitolato speciale d'appalto prot. di Sistema Ambiente S.p.A. nr. 8686/2018)

le parti, tutto ciò premesso, convengono e stipulano quanto segue

ART. 1- PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 – OGGETTO DEL CONTRATTO

2.1 Oggetto del presente contratto è il servizio di *revamping* meglio descritto nei successivi articoli di tutte le nr. 11 (undici) isole ecologiche interrate al fine di introdurre la possibilità del conferimento mono materiale del vetro e di adeguare l'impiantistica delle prime isole realizzate.

2.2 Costituisce altresì oggetto del presente contratto il servizio di manutenzione triennale come descritto nei successivi articoli.

2.3 Gli impianti interrati, citati nel presente documento come postazioni, per il conferimento di RSU e RD sono collocati nelle seguenti zone del Centro Storico del Comune di Lucca:

1. Via dei Bacchettoni
2. Piazza S. Maria
3. Piazzale S. Donato
4. Via Francesco Carrara
5. Via di Piaggia
6. Via del Crocifisso
7. Piazza Varanini
8. Piazza S. Gregorio
9. Piazzetta della Posta
10. Via della Zecca
11. P.zza San Romano

ART. 3 - REVAMPING IMPIANTO DI PIAZZA SANTA MARIA

Per l'impianto di Santa Maria si prevede un intervento di sostituzione completa di tutti e quattro i moduli del modello attuale ONE con altrettanti moduli del tipo 1L.

La sostituzione completa con isola modello 1L comprende anche:

a. La demolizione della pavimentazione;
b. Lo smontaggio della carpenteria;
c. La pulizia della vasca interrata in CLS;
d. L'installazione di n° 4 macchine modello 1L nuove di fabbrica utilizzando lo stesso manufatto in CLS esistente;
e. Il montaggio di una nuova torretta per il conferimento di vetro ed umido, con doppia maniglia di apertura, deflettore per smistamento corretto del rifiuto e doppia pedaliera.
f. Il montaggio delle torrette esistenti performanti con la nuova elettronica.
g. La fornitura e posa in opera di un armadio tecnologico di dimensioni maggiorate rispetto all'esistente con all'interno i seguenti componenti:
    1. Quadro elettrico generale in sostituzione a quello esistente.
    2. PLC dedicato con Web Server.
    3. Centralina oleodinamica completa di serbatoio olio e motore elettrico.
    4. Pannello Touche Screen Panasonic di ultima generazione.
    5. Modem router industrial di ultima generazione 3G-4G (esclusa SIM telefonica)
    6. Predisposizione contatore per alimentazione ENEL.

L'appaltatore dovrà garantire la modifica delle torrette in modo tale da consentire l'agevole alloggiamento dell'elettronica e della serratura che la *Committente* metterà a disposizione per il montaggio a cura dell'*Appaltatore*.

L'appaltatore dovrà garantire nell'esecuzione dell'intervento anche il trasferimento all'interno del totem dei componenti elettrici ed elettronici presenti nell'attuale vano tecnico interrato, alloggiandoli in condizioni di più' facile accesso e protetti da condensa, umidità, ecc. preservandone la conservazione ed incrementandone conseguentemente la vita attesa.

In questo intervento saranno installati:

- Nr.1 lift per il sollevamento di n°2 cassonetti della capacità di 1100 lt (ovvero quelli per vetro ed organico) a prelievo manuale;
- Nr.3 lift per il sollevamento di n°1 cassonetto della capacità di 1700 lt, a prelievo manuale.

La soluzione tecnica da adottare prevede che la movimentazione del sistema avvenga tramite cilindri idraulici collegati direttamente a guide prismatiche verticali, senza l'ausilio di funi o catene. Tutta la componentistica idraulica ed elettrica è posizionata tra il pianale di sostegno dei cassonetti e il cappello di copertura, il più in alto possibile.

Caratteristiche della struttura metallica

La struttura metallica deve essere interamente zincata a caldo (spessore minimo garantito 50 micron).

I materiali impiegati (S355JR), il dimensionamento della struttura, il calcolo delle saldature e delle unioni bullonate devono essere tutti conformi alla norma UNI CNR 10011.

Descrizione dell'impianto (composto da n° 4 isole ecologiche interrate)

La singola isola Ecologica interrata è composta da:

- un pianale inferiore per il ricovero nel sottosuolo dei cassonetti;
- un tetto di copertura, pavimentabile, che presenta nella sua parte esterna, nella posizione di normale uso da parte dell'utente, solamente le bocche di conferimento dei rifiuti;
- un sistema di sollevamento in grado di trasferire verticalmente i cassonetti posti nel sottosuolo, a livello del piano stradale allo scopo di consentirne lo svuotamento.

La struttura del pianale è costruita con profilati d'acciaio e lamiere in numero e disposizione adeguate a sostenere i contenitori al loro interno.

Il tetto, pavimentabile, è dotato di protezioni contro l'ingresso dell'acqua piovana all'interno della fossa e la sua conformazione evita la propagazione di odori.

Il tetto è progettato per **carichi pedonali**, ed il perimetro del tetto è formato da un sistema di scarico delle acque meteoriche riversate sullo stesso che impedisce l'ingresso delle stesse all'interno della fossa in CLS.

Sul tetto dell'isola saranno installate le bocche di conferimento dei rifiuti con sblocco della serratura manuale o automatica.

Il sollevamento dell'impianto, avviene per mezzo di cilindri idraulici azionati da una centralina dotata di motore, con movimento di sollevamento verticale senza l'ausilio di funi o catene. Su ogni cilindro sono installate sicurezze elettroidrauliche sempre attive che, in caso di rottura delle tubazioni, fungono come valvole di blocco.

L'impianto è dotato di due circuiti idraulici, uno principale e uno secondario d'emergenza, di una centralina idraulica con motore asincrono trifase, di una valvola di sovrapressione, di una valvola di controllo velocità discesa, dell'indicatore livello per l'olio e del selettore manuale per la scelta del circuito idraulico.

Il circuito idraulico d'emergenza permette la sola salita dell'impianto, non la discesa. Il circuito idraulico principale e quello secondario sono in gomma sintetica rinforzata con treccia d'acciaio a norma ASTM resistente all'abrasione, agli oli e agli agenti atmosferici.

I collegamenti idraulici, elettrici, e le valvole elettroidrauliche di sicurezza, sono installati tra il pianale d'alloggiamento dei cassonetti e il tetto di copertura, ad almeno 2 metri di altezza, in modo da evitare che in caso di allagamento anche parziale della fossa, l'impianto non possa essere utilizzato, e anche per facilitare le operazioni di controllo e manutenzione.

Componenti idraulici ed oleodinamici

I componenti presenti su ogni impianto dovranno essere costituiti da:

- N.4 Cilindri idraulici tuffanti a due sfili, con guarnizioni sulla testata e fermo meccanico d'extra corsa.
- N.4 Valvole Elettriche unidirezionali, pilotate a solenoide in bassa tensione - 24 Volt - protezione IP65.
- Tubazioni per alte pressioni.
- Olio idraulico biodegradabile al 97 % a base naturale.

Dispositivi di sicurezza

I dispositivi presenti sull'impianto sono:

- Valvole paracadute unidirezionali di emergenza
- Fermi Meccanici d'extra corsa all'interno dei cilindri.
- Doppia Sicurezza Elettroidraulica attiva sia in fase di salita che di discesa dell'impianto, la prima applicata alla base dei cilindri e la seconda sul gruppo idraulico.
- Valvola di Sovrapressione.
- Valvola per il Controllo della Velocità di Discesa.

- Quadro Comando installato fuori del raggio d'azione dell'impianto, posizionato in modo tale da permettere all'operatore la perfetta visibilità durante la movimentazione.
- Doppio Circuito Idraulico di cui uno principale e uno d'emergenza.
- Contro il rischio di caduta accidentale in fossa, è posizionata una Pannellatura Perimetrale fissa sui tre lati dell'impianto, escluso quello di movimentazione dei cassonetti.
- Impianto di Messa a Terra della macchina secondo la normativa vigente.

ESCLUSIONI:

- verniciatura nr.03 torrette di conferimento;
- qualsiasi accessorio e/o ricambio per il montaggio della elettronica da voi fornita;
- contenitori superficiali per la raccolta differenziata dei rifiuti;
- ogni voce non espressamente indicata a carico di Ecologia Soluzione Ambiente S.p.A.

ART. 4 - REVAMPING IMPIANTO DI VIA FRANCESCO CARRARA, PIAZZALE SAN DONATO E VIA BACCHETTONI

Per gli impianti di Via Francesco Carrara, Piazzale San Donato e Via Bacchettoni, si prevede la sostituzione dell'isola adibita al conferimento dell'organico modello ONE con quella del tipo 1L da adibire al conferimento sia dell'organico che del vetro su ciascuna postazione.

La sostituzione completa con isola modello 1L comprende anche per ciascuna postazione:

a) La demolizione della pavimentazione;
b) Lo smontaggio della carpenteria;
c) La pulizia della vasca interrata in CLS;
d) L'installazione di n° 1 macchina modello 1L nuova di fabbrica utilizzando lo stesso manufatto in CLS esistente;
e) Il montaggio di una nuova torretta per il conferimento di vetro ed umido, con doppia maniglia di apertura, deflettore per smistamento corretto del rifiuto e doppia pedaliera.
f) Il montaggio delle torrette esistenti performanti con la nuova elettronica.
g) La fornitura e posa in opera di un armadio tecnologico di dimensioni maggiorate rispetto all'esistente con all'interno i seguenti componenti:

1. Quadro elettrico generale in sostituzione a quello esistente.

2. PLC dedicato con Web Server.
3. Centralina oleodinamica completa di serbatoio olio e motore elettrico.
4. Pannello Touche Screen Panasonic di ultima generazione.
5. Modem router industrial di ultima generazione 3G-4G (esclusa SIM telefonica)
6. Predisposizione contatore per alimentazione ENEL.

L'*Appaltatore* dovrà garantire la modifica delle torrette, di tutti gli impianti e per tutte le tipologie di rifiuto conferibili (RUR, MML, carta, organico e vetro) in modo tale da consentire l'agevole alloggiamento dell'elettronica e della serratura che la Stazione Appaltante fornirà ad ESA.

L'*Appaltatore* dovrà garantire nell'esecuzione dell'intervento anche il trasferimento all'interno del totem dei componenti elettrici ed elettronici presenti nell'attuale vano tecnico interrato, alloggiandoli in condizioni di più' facile accesso e protetti da condensa, umidità, ecc. preservandone la conservazione ed incrementandone conseguentemente la vita attesa.

In questo intervento saranno installati per ciascuna postazione:

- Nr. 1 lift per il sollevamento di n°2 cassonetti della capacità di 1100 lt (ovvero quelli per vetro ed organico) a prelievo manuale.

(saranno installate nr.03 macchine – una per ogni ciascuna postazione)

La soluzione tecnica da adottare prevede che la movimentazione del sistema avvenga tramite cilindri idraulici collegati direttamente a guide prismatiche verticali, senza l'ausilio di funi o catene. Tutta la componentistica idraulica ed elettrica è posizionata tra il pianale di sostegno dei cassonetti e il cappello di copertura, il più in alto possibile.

Per quanto concerne le caratteristiche della struttura metallica, dell'impianto, dei componenti idraulici ed oleodinamici e dei dispositivi di sicurezza questi dovranno avere le caratteristiche già elencate per l'impianto di P.zza Santa Maria.

ESCLUSIONI:

- verniciatura nr. 03 torrette di conferimento a postazione per un totale complessivo di nr.9 torrette;
- qualsiasi accessorio e/o ricambio per il montaggio della elettronica da voi fornita;
- eventuali correzioni della pavimentazione del tetto dell'isola (sulle postazioni non nuove)
- contenitori superficiali per la raccolta differenziata dei rifiuti;
- ogni voce non espressamente indicata a carico di Ecologia Soluzione Ambiente S.p.A..

ART. 5 - REVAMPING IMPIANTO DI PIAZZA VARANINI, PIAZZA SAN GREGORIO, VIA DI PIAGGIA, VIA DEL CROCIFISSO

Gli interventi previsti per questi impianti riguardano il montaggio delle nuove torrette per il conferimento di vetro ed umido, con doppia maniglia di apertura, deflettore per smistamento corretto del rifiuto e doppia pedaliera per nr. 01 modulo a postazione.

Nell'armadio tecnologici esistente verranno forniti i seguenti articoli:

- Pannello Touch Screen Panasonic di ultima generazione
- Modem router industriale di ultima generazione 3G-4G (esclusa SIM telefonica)

L'*Appaltatore* dovrà garantire la modifica delle torrette, di tutti gli impianti e per tutte le tipologie di rifiuto conferibili (RUR, MML, carta, organico e vetro) in modo tale da consentire l'agevole alloggiamento dell'elettronica e della serratura che la Stazione Appaltante metterà a disposizione per il montaggio a cura dell'Appaltatore.

ESCLUSIONI:

- verniciatura torrette di conferimento;
- qualsiasi accessorio e/o ricambio per il montaggio della elettronica da voi fornita;
- contenitori superficiali per la raccolta differenziata dei rifiuti;
- ogni voce non espressamente indicata a carico di Ecologia Soluzione Ambiente S.p.A..

ART. 6 - REVAMPING IMPIANTO DI VIA DELLA ZECCA E PIAZZETTA DELLA POSTA

Gli interventi previsti per questi impianti riguardano il montaggio delle nuove torrette per il conferimento di vetro ed umido, con doppia maniglia di apertura, deflettore per smistamento corretto del rifiuto e doppia pedaliera.

L'*Appaltatore* dovrà garantire la modifica delle torrette, di tutti gli impianti e per tutte le tipologie di rifiuto conferibili (RUR, MML, carta, organico e vetro) in modo tale da consentire l'agevole alloggiamento dell'elettronica e della serratura che la Stazione Appaltante metterà a disposizione per il montaggio a cura dell'*Appaltatore*.

Nell'armadio tecnologici esistente verranno forniti i seguenti articoli:

- Pannello Touch Screen Panasonic di ultima generazione
- Modem router industriale di ultima generazione 3G-4G (esclusa SIM telefonica)

ESCLUSIONI:

- verniciatura torrette di conferimento;
- qualsiasi accessorio e/o ricambio per il montaggio della elettronica da voi fornita;
- contenitori superficiali per la raccolta differenziata dei rifiuti;
- ogni voce non espressamente indicata a carico di Ecologia Soluzione Ambiente S.p.A.

ART. 7 - REVAMPING IMPIANTO DI PIAZZA SAN ROMANO

Gli interventi previsti per questi impianti riguardano il montaggio della nuova torretta per il conferimento di vetro ed umido, con doppia maniglia di apertura, deflettore per smistamento corretto del rifiuto e doppia pedaliera.

L'*Appaltatore* dovrà garantire la modifica delle torrette, per tutte le tipologie di rifiuto conferibili (RUR, MML, carta, organico e vetro) in modo tale da consentire l'agevole alloggiamento dell'elettronica e della serratura che la Stazione Appaltante metterà a disposizione per il montaggio a cura dell'Appaltatore.

ESCLUSIONI:

- verniciatura torrette di conferimento;
- qualsiasi accessorio e/o ricambio per il montaggio della elettronica da voi fornita;
- contenitori superficiali per la raccolta differenziata dei rifiuti;
- ogni voce non espressamente indicata a carico di Ecologia Soluzione Ambiente S.p.A.

ART. 8 - SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA PROGRAMMATA E STRAORDINARIA NON PROGRAMMATA

Oggetto del presente contratto oltre agli interventi di *revamping* di cui alla descrizione precedente sono anche gli interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria programmata e manutenzione straordinaria non programmata, nonché di assistenza tecnica "full – service" da eseguirsi su tutte le isole ecologiche di cui sopra fornite dalla Ecologia Soluzione Ambiente SpA.

Costituiscono oggetto del servizio le strutture di carpenteria metallica dei sistemi interrati, gli impianti elettrici, oleopneumatici ed idraulici installati per il corretto funzionamento del sistema nel suo

complesso, oltre ai vani prefabbricati di contenimento delle attrezzature ed i dispositivi elettronici di identificazione utenti, registrazione conferimenti e trasmissione dati anche se installati successivamente alla prima fornitura. Obiettivo delle operazioni proposte è garantire nel tempo la continuità del funzionamento delle postazioni interrate, prevenendo rotture e ponendo rimedio a situazioni di usura e stress di organi meccanici, strutture, attuatori del moto e dei presidi di sicurezza attiva e passiva, nonché l'aggiornamento degli impianti alle mutevoli normative tecniche applicabili al fine di mantenere la conformità di quanto fornito e posto in opera. Si specifica che il servizio proposto è relativo ai soli impianti interrati per il conferimento di rifiuti forniti da Ecologia Soluzione Ambiente S.p.A., e pertanto esclude eventuali servizi di manutenzione e mantenimento delle opere edili realizzate dalla Committente e di eventuali accessori posti a corredo delle postazioni (ad esempio videocamere). Ecologia Soluzione Ambiente S.p.A., al fine di garantire la tempestività del servizio di assistenza degli impianti forniti, minimizzando al contempo i possibili disagi per la *Committente* dovuti a fermi macchina, metterà a disposizione un deposito minimo di pezzi di ricambio, materiale di consumo, ecc., destinato esclusivamente agli impianti interrati da manutenere nell'ambito del presente affidamento.

L'*Appaltatore* metterà inoltre a disposizione della *Committente* la seguente serie di recapiti:

♣ numero di telefono per pianificazione di interventi di manutenzione programmata;

♣ nomina come referente la Sig.ra Salsi Raffaella (raffaella.salsi@ecologia.re.it; cell.335/7886598) per l'organizzazione e la gestione delle attività;

♣ numero di fax ed indirizzo di posta elettronica per l'invio di comunicazioni scritte.

ART. 9 – DEFINIZIONI

1. Impianto: è definito come l'insieme formato dalle isole ecologiche interrate fornite (piattaforme) corredate da tutti gli impianti tecnologici necessari al loro regolare funzionamento, inclusi i componenti elettronici a corredo e finalizzati alla gestione degli accessi da parte degli utenti.

2. Isola ecologica interrata (piattaforma): l'impianto completo costituito dalla parte immobile, dalle opere fisse, dalle parti mobili e dagli impianti tecnologici (impianto elettrico, impianto oleodinamico, impianto elettronico, pompa di sentina).

3. Servizio: sono tutte le attività necessarie a garantire l'efficienza dell'impianto (pronto intervento, manutenzione ordinaria, straordinaria programmata, straordinaria non programmata) offerto dall'Impresa alla Committente.

4. Pronto intervento: è l'insieme di tutte le operazioni necessarie per garantire la continuità del servizio di raccolta e svuotamento dei rifiuti; è attivo (operativamente) 5 giorni su 7 dalle ore 08,00 alle ore 17.00. Nei giorni

festivi ESA garantirà il servizio di reperibilità per gli interventi di manutenzione straordinaria legati esclusivamente alla messa in sicurezza delle piattaforme .

5. Full – Service: è definito come l'insieme di tutte le operazioni di manutenzione ordinaria, straordinaria programmata e straordinaria non programmata necessarie al corretto funzionamento giornaliero dell'impianto.

6. Manutenzione ordinaria programmata: sono interventi di manutenzione ordinaria le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione di elementi di strutture e/o impianti necessari ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti.

7. Manutenzione straordinaria programmata: sono interventi di manutenzione straordinaria programmata le opere e le modifiche necessarie per rinnovare o sostituire parti anche strutturali, fatiscenti o usurate degli impianti, le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare parti di strutture e impianti tecnologici.

8. Manutenzione straordinaria non programmata: sono interventi di manutenzione straordinaria non programmata le operazioni non comprese nella manutenzione ordinaria e straordinaria programmata agli impianti ovvero interventi non altrimenti prevedibili quali rimodernamenti o sostituzioni di particolari importanti, strutturali o impiantistici, fatiscenti e interventi che si rendano necessari in conseguenza di atti vandalici, danneggiamenti o comunque imputabili a cause di fattori esterni.

ART. 10 – GARANZIA IMPIANTI

Con il presente contratto si dà atto che, a partire dalla data di completamento dei *revamping* di ogni singolo impianto, le attrezzature sono coperte da garanzia per la durata di legge (24 mesi) contro i vizi di funzionamento e solo per le attività precedentemente descritte oggetto del revamping e/o difetti costruttivi, in estensione del periodo di garanzia delle di cui ai contratti richiamati in premessa.

Le parti, ai fini del presente contratto, stabiliscono che il revamping di tutte le postazioni fatta eccezione per

- Piazza Santa Maria
- Piazzale San Donato
- Via Francesco Carrara

dovrà avvenire entro e non oltre il entro il **15 Novembre 2019**.

Per le altre postazioni rimanenti il termine dei lavori è fissato per il **31/12/2019.**

Vista la tipologia delle lavorazioni da effettuarsi, i tempi sono garantiti solo se non ci sono fermi cantiere dovuti al mal tempo. La tempistica slitterà di conseguenza in funzione del numero dei giorni "non lavorati" a causa delle avverse condizioni climatiche.

Per tutta la durata del periodo di garanzia sarà cura dell'*Appaltatore* rispondere alle segnalazioni dei responsabili di Sistema Ambiente S.p.A., alla riparazione dei guasti, anche con la sostituzione delle componenti che risultano essere difettose, secondo le condizioni già citate (in questo caso senza alcun onere economico), ad eccezione della elettronica non di fornitura dell'*Appaltatore*. L'*Appaltatore* garantisce la reperibilità di tutte le parti di ricambio per un periodo non inferiore a cinque anni.
Esulano comunque dalla garanzia i soli danni provocati da imperizia d'uso, da manomissioni operate da personale non competente od eventi accidentali non indotti dalle attrezzature stesse e tutte quelle rotture delle parti della macchina non soggette a revamping.

ART. 11 – PERSONALE E MEZZI IMPIEGATI

Per l'espletamento del servizio, Ecologia Soluzione Ambiente S.p.A. impiegherà personale in numero e qualifica tali da garantire la regolarità ed il corretto svolgimento delle operazioni commissionate. Tutto il personale impiegato:

- sarà dotato di adeguati dispositivi di protezione individuali (d.p.i.): guanti da lavoro in pelle con proprietà di resistenza ai rischi meccanici; guanti da lavoro in gomma ad elevata sensibilità; scarpe antinfortunistiche antiscivolo e protezione allo schiacciamento; elmetto per la protezione del capo, in difesa dei carichi sospesi; maschere protettive con filtri per polveri e vapori organici ed inorganici; tute da lavoro intere in tyvek; cuffie ed inserti auricolari; occhiali protettivi a lenti neutre; corsetti rifrangenti; impermeabili, giubbotti imbottiti, ecc... per i quali sarà formato in merito al corretto utilizzo e manutenzione; tutti i dispositivi utilizzati possiederanno i requisiti previsti dal D.Lgs. 475/92 e s.m.i. e dal D.Lgs. 10/97 e s.m.i.;
- sarà formato ed informato in merito ai rischi specifici derivanti dalle attività che dovrà svolgere (rischio biologico per la possibile presenza di rifiuti, rischio chimico per il possibile contatto con sostanze pericolose, cadute dall'alto, presenza di impianti in tensione, ecc...);
- sarà formato circa le condizioni ambientali specifiche in cui si troverà ad operare (presenza di traffico veicolare, passaggio di pedoni, ecc...) ed in merito al corretto utilizzo e posizionamento di segnaletica stradale da impiegare nel corso dei lavori;
- sarà istruito e formato in merito alle caratteristiche tecniche dell'impianto nel suo complesso e dei singoli componenti installati nonché sulla tipologia di lavori da eseguire.

  Indicativamente, Ecologia Soluzione Ambiente S.p.A. metterà a disposizione, per la programmazione, esecuzione e controllo degli interventi proposti: personale laureato (rappresentato

principalmente da ingegneri); personale diplomato (geometri, periti meccanici, elettronici ed elettrotecnici); personale operativo (elettricisti, manutentori, operai specializzati e qualificati, ecc...).

Per l'espletamento del servizio, Ecologia Soluzione Ambiente S.p.A. metterà a disposizione il proprio parco automezzi, con riferimento in particolare alle officine mobili dotate di: gruppo generatore; attrezzature, apparecchi ed utensili elettrici mobili senza collegamenti a terra, idonei come previsto dal D.M. 20/11/1968, D.P.R. 447/91 e norme CEI 64-8 V5, D.P.R. 547/55 e s.m.i., con marchio CE (saldatrici, flessibili, trapani, avvitatori, rivettatrici, smerigliatrici, tester, ecc...); attrezzature, apparecchi ed utensili manuali (martelli, cacciaviti, chiavi inglesi, paranchi, morse, ecc...); segnaletica stradale per la corretta indicazione dei "cantieri mobili" allestiti; prodotto oleoassorbente per interventi in caso di sversamenti accidentali di olio sulla pavimentazione stradale; materiale di consumo di vario genere (stracci, olio per rabbocchi, grasso per lubrificazioni, vernice e zinco spray per ripristini, minuteria varia, ecc...); cassetta con materiale medico – sanitario (disinfettanti, garze, presidi sanitari, ecc...) per il primo intervento in caso di infortunio; mezzi manuali di estinzione incendio, regolarmente controllati ogni sei mesi da ditta specializzata.

ART. 12 - ONERI A CARICO DELLA COMMITTENTE

La *Committente* dovrà:

a. eseguire periodicamente le operazioni di lavaggio e sanificazione dell'impianto al fine sia di prevenire l'aggressione della struttura da parte di rifiuti in fase di decomposizione, sia per permettere l'esecuzione di interventi di manutenzione in condizione di sicurezza per l'operatore (nessuna operazione potrà essere svolta in presenza di rifiuti o in condizioni igienico – sanitarie precarie);
b. rispettare il piano di manutenzione ordinaria così come illustrato e dettagliato nella documentazione tecnica fornita in sede di consegna di ogni impianto sottoposto a revamping, e a fare eseguire i predetti interventi solo ed esclusivamente a personale esperto, formato ed informato circa le caratteristiche delle lavorazioni;
c. garantire l'accessibilità dei mezzi impiegati in fase di manutenzione sino al punto di installazione dell'impianto, fornendo ad Ecologia Soluzione Ambiente S. p. A. le necessarie autorizzazioni e riconoscendole spese sostenute per i permessi di accesso alle aree di intervento rilasciate dalla Soc. Metro di Lucca.
d. comunicare ad Ecologia Soluzione Ambiente S.p.A. tutte le informazioni utili ad

organizzare gli interventi di manutenzione e a prevenire rotture, allertando la struttura tecnica ogniqualvolta si evidenzino fenomeni non previsti o malfunzionamenti anche occasionali.

e. nel caso di apertura di cantiere nelle operazioni di revamping , saranno riconosciuti tutti i costi che ESA dovrà sostenere per permessi di occupazione suolo pubblico, chiusura strade.

ART. 13 - TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio di manutenzione cosiddetto "Full Service" comprende gli interventi di:

- manutenzione ordinaria programmata: servizio finalizzato a garantire la funzionalità dell'impianto prevenendo fenomeni di usura eccessiva e mantenendo le attrezzature in condizioni di efficienza;
- manutenzione straordinaria programmata: servizio finalizzato al ripristino di condizioni di efficienza in seguito ad eventi accidentali ed al mantenimento della conformità legislativa dell'impianto e dei relativi sistemi di attuazione del moto e del funzionamento (impianto elettrico, impianto idraulico, ecc.);
- manutenzione straordinaria non programmata (il cui importo non farà parte del canone annuale di manutenzione "Full Service", ma sarà quantificato separatamente sulla base di preventivi che verranno predisposti di volta in volta): servizio finalizzato al ripristino di condizioni ordinarie a fronte di eventi accidentali non previsti o non prevedibili (manovre errate dell'operatore degli automezzi, atti vandalici, ecc..).

Manutenzione <u>ordinaria programmata</u> dell'Impianto.

Si tratta di operazioni ed interventi da eseguirsi con cadenza trimestrale, e precisamente:

- controllo visivo ed eventuale ripristino dei serraggi degli elementi di fissaggio (viti, dadi, bulloni, saldature, rivetti, ecc) al fine di garantire solidità alla struttura ed assenza di vibrazioni;
- controllo visivo degli anelli di tenuta sui perni;
- controllo del circuito idraulico principale e di emergenza, ivi comprese prove di funzionamento,
- verifica delle pressioni di esercizio, ricerca di eventuali perdite di olio e loro eliminazione, ecc
- controllo visivo dei cilindri al fine di individuare trafilamenti che potrebbero determinare cali di pressione nel circuito e cattivo funzionamento dell'impianto in fase di movimentazione;
- controllo visivo delle connessioni, dei collegamenti dei contatti elettrici e loro eventuale ripristino, ivi compresa la verifica di componenti ossidati, falsi contatti, ecc. ed esecuzione delle

prove di funzionamento simulando anche condizioni di allarme e malfunzionamento per verificare la risposta del sistema;

- controllo e lubrificazione degli organi di scorrimento al fine di prevenire fenomeni di usura e vibrazioni;
- controllo visivo della struttura per individuare eventuali componenti usurati, corrosi, in condizioni di sicurezza precaria per gli operatori, ecc.;
- controllo del livello dell'olio ed eventuale rabbocco per prevenire problemi in fase di sollevamento dell'impianto (che potrebbe divenire non uniforme e molto più lento rispetto alle condizioni di targa) e verifica del filtro olio;
- controllo del funzionamento dell'impianto sia nel ciclo normale che di emergenza;
- controllo di funzionamento degli interruttori per prevenire eventuali malfunzionamenti in occasione del loro effettivo intervento;
- controllo delle bocche di conferimento per valutare il loro funzionamento, gli aspetti dinamici e strutturali, lo stato di conservazione della guarnizione, ecc.;
- controllo generale all'impianto elettrico (differenziali, fusibili, rete di messa a terra, prese, ecc..) e aggiornamento dello schema in occasione di ogni modifica, sostituzione o miglioria apportata;
- controllo dei dispositivi di sicurezza installati al fine di prevenire il loro malfunzionamento in caso di effettiva necessità;
- controllo della centralina idraulica completa di giunto, compresa l'esecuzione di cicli di prove di attivazione e spegnimento ripetuti e la verifica della tenuta dei condotti idraulici.

Manutenzione <u>straordinaria programmata</u> dell'Impianto.

Costruiscono manutenzione straordinaria programmata i seguenti interventi da eseguirsi sull'impianto e sui relativi sistemi di attuazione e governo del moto:

- la sostituzione delle tubazioni alta pressione olio (oltre a quanto richiesto dalla vigente normativa in materia);
- ripristino delle carpenterie metalliche usurate o deformate relative alla struttura di sollevamento, le bocche di conferimento, ecc...
- ricondizionamento dei cilindri oleodinamici (sostituzione delle guarnizioni, sostituzione dell'olio idraulico e smaltimento/recupero a norma di Legge, sostituzione della valvola unidirezionale del circuito di emergenza, ecc.);

- ricondizionamento della centralina oleodinamica (giunti, motore elettrico, valvole di sicurezza e non, ecc);
- mantenimento in efficienza del sistema di conferimento.

Manutenzione *straordinaria non programmata* dell'Impianto.

Le manutenzioni straordinarie non programmate costruiscono interventi non previsti e/o non prevedibili al momento della redazione della presente proposta, pertanto non è possibile indicare in via preliminare la loro entità economica. Queste operazioni verranno eseguite e contabilizzate a parte solo dopo avere presentato un preventivo di spesa dettagliato e dopo averne avuto regolare e formale accettazione.

Possono essere considerate manutenzioni straordinarie non programmate gli interventi come quelli riportati nel seguente elenco che si specifica essere puramente indicativo e non esaustivo:

- sostituzione dei cilindri di sollevamento danneggiati in fase di movimentazione o per urto accidentale con i mezzi impiegati per la gestione rifiuti, ecc...
- rifacimento completo dei quadri elettrici e/o dei cablaggi in seguito ad eventi quali incendi, atti vandalici, variazioni della normativa in materia, ecc...;
- sostituzione centralina oleodinamica e/o del solo motore elettrico;
- ripristino delle pavimentazioni e sostituzioni delle cornici in caso di danneggiamento delle medesime per fatti non imputabili a Ecologia Soluzione Ambiente S.p.A.;
- sostituzioni di parti di impianto rese necessarie per incidenti o danneggiamenti provocati da terzi, incuria o eventi esterni non prevedibili;
- ricertificazione impianto messa a terra;

ART. 14 – GENERALITA' ORGANIZZATIVE

Ecologia Soluzione Ambiente S.p.A. provvederà ad istituire un servizio di reperibilità e pronto intervento operativamente attivo 5 giorni su 7, dalle ore 08.00 alle ore 17.00.

Nei giorni festivi Ecologia Soluzione Ambiente S.p.A. garantirà interventi di manutenzione straordinaria in caso di esigenze particolari e messa in sicurezza delle piattaforme interrate garantendone la reperibilità di un nostro tecnico.

Ogni intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria programmata dovrà essere comunicato dal Referente della Committente al Referente di Ecologia Soluzione Ambiente S.p.A. entro le h.14.00 del giorno precedente . All'atto della richiesta di intervento il Referente della Committente concorderà con

il Referente di Ecologia Soluzione Ambiente S.p.A. la data e l'orario in cui dovrà essere erogata la prestazione. Sono a carico della Committente le operazioni di lavaggio periodico dell'impianto necessarie sia per garantire la possibilità di effettuare operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria in condizioni di sicurezza (aspetto igienico – sanitario), sia per prevenire la corrosione della struttura di carpenteria.

Il personale che opererà durante le operazioni di manutenzione sarà adeguatamente informato ed esperto per potere svolgere tutte le azioni e lavorazioni necessarie e sarà in possesso delle necessarie autorizzazioni al rilascio di certificati di qualità degli interventi effettuati.

ART. 15 - MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DELL'IMPIANTO

Si tratta di operazioni ed interventi da eseguirsi con cadenza trimestrale, e precisamente:

a) controllo ed eventuale ripristino dei serraggi degli elementi di fissaggio (viti, dadi, bulloni, saldature, rivetti, ecc...) al fine di garantire solidità alla struttura ed assenza di vibrazioni;
b) controllo della tenuta ed eventuale ripristino dei serraggi dei tasselli ad espansione al fine di garantire solidità alla struttura ed assenza di vibrazioni;
c) controllo degli anelli di tenuta sui perni;
d) controllo del circuito idraulico principale e di emergenza, ivi comprese prove di funzionamento, verifica delle pressioni di esercizio, ricerca di eventuali perdite di olio e loro eliminazione, ecc...;
e) controllo delle guarnizioni idrauliche sui cilindri al fine di individuare trafilamenti che potrebbero determinare cali di pressione nel circuito e cattivo funzionamento dell'impianto in fase di movimentazione;
f) controllo delle connessioni, dei collegamenti dei contatti elettrici e loro eventuale ripristino, ivi compresa la verifica di componenti ossidati, falsi contatti, ecc... ed esecuzione delle prove di funzionamento simulando anche condizioni di allarme e malfunzionamento per verificare la risposta del sistema;
g) controllo e lubrificazione degli organi di scorrimento al fine di prevenire fenomeni di usura e vibrazioni;
h) controllo visivo della struttura per individuare eventuali componenti usurati, corrosi, in condizioni di sicurezza precaria per gli operatori, ecc...;
i) controllo del livello dell'olio ed eventuale rabbocco per prevenire problemi in fase di sollevamento dell'impianto (che potrebbe divenire non uniforme e molto più lento rispetto alle

condizioni di targa) e verifica del filtro olio;

j) controllo del funzionamento dell'impianto sia nel ciclo normale che di emergenza, ivi comprese prove "sotto stress" e simulazioni di condizioni limite e di emergenza per valutare la risposta della struttura e degli impianti alle sollecitazioni ed il controllo della valvola unidirezionale del circuito di emergenza;

k) controllo degli interruttori e delle valvole di sicurezza per prevenire eventuali malfunzionamenti in occasione del loro effettivo intervento;

l) controllo delle bocche di conferimento per valutare il loro funzionamento, gli aspetti dinamici e strutturali, lo stato di conservazione della guarnizione (compresa l'eventuale sostituzione), ecc...;

m) controllo generale all'impianto elettrico (differenziali, fusibili, rete di messa a terra, prese, ecc...) e aggiornamento dello schema in occasione di ogni modifica, sostituzione o miglioria apportata;

n) controllo dei dispositivi di sicurezza installati al fine di prevenire il loro malfunzionamento in caso di effettiva necessità, ivi compresa l'esecuzione di prove e test ed il controllo degli adesivi contenenti le norme d'uso;

o) controllo della centralina idraulica completa di giunto, compresa l'esecuzione di cicli di prove di attivazione e spegnimento ripetuti e la verifica della tenuta dei condotti idraulici.

Per l'esecuzione di tutte le operazioni ordinarie descritte è previsto un tempo complessivo di fermo impianto di circa 2,5 ore e l'impiego di una squadra composta da due tecnici specializzati. Si specifica che la cadenza temporale di esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria (indicata in 3 mesi) è un riferimento medio desunto dall'esperienza maturata in anni di installazioni ed esecuzione del servizio di assistenza, ma che gli impianti sono dotati di contatore di cicli di funzionamento ed il sistema elettronico provvede a segnalare la necessità di eseguire le attività previste al raggiungimento di 100 cicli di salita/discesa. La Committente dovrà comunicare tempestivamente il raggiungimento della predetta soglia affinché sia possibile pianificare ed eseguire correttamente la manutenzione delle isole ecologiche interrate.

ART. 16 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PROGRAMMATA DELL'IMPIANTO

Costruiscono manutenzione straordinaria programmata i seguenti interventi da eseguirsi sull'impianto e sui relativi sistemi di attuazione e governo del moto:

a) la sostituzione delle tubazioni alta pressione olio (nel rispetto di quanto richiesto dalla vigente

normativa in materia);

b) ripristino delle carpenterie metalliche usurate o deformate relative alla struttura di sollevamento, componenti delle bocche di conferimento, ecc...
c) ricondizionamento dei cilindri oleodinamici (sostituzione delle guarnizioni, sostituzione dell'olio idraulico e smaltimento/recupero a norma di Legge, sostituzione della valvola unidirezionale del circuito di emergenza, ecc...);
d) ricondizionamento della centralina oleodinamica (giunti, motore elettrico, valvole di sicurezza e non, ecc...);
e) mantenimento in efficienza del sistema di conferimento.

ART. 17 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMATA DELL'IMPIANTO

Le manutenzioni straordinarie non programmate costruiscono interventi non previsti e/o non prevedibili al momento della redazione della presente proposta, pertanto non è possibile indicare in via preliminare la loro entità economica. Queste operazioni verranno eseguite e contabilizzate a parte solo dopo avere presentato un preventivo di spesa dettagliato e dopo averne avuto regolare e formale accettazione. Possono essere considerate manutenzioni straordinarie non programmate gli interventi come quelli riportati nel seguente elenco che si specifica essere puramente indicativo e non esaustivo:

a) sostituzione dei cilindri di sollevamento danneggiati in fase di movimentazione o per urto accidentale con i mezzi impiegati per la gestione rifiuti, ecc...
b) rifacimento completo dei quadri elettrici e/o dei cablaggi in seguito ad eventi quali incendi, atti vandalici, variazioni della normativa in materia, ecc...;
c) sostituzione centralina oleodinamica e/o del solo motore elettrico;
d) ripristino delle pavimentazioni e sostituzioni delle cornici in caso di danneggiamento delle medesime per fatti non imputabili a Ecologia Soluzione Ambiente S.p.A.;
e) sostituzioni di parti di impianto rese necessarie per incidenti o danneggiamenti provocati da terzi, incuria o eventi esterni non prevedibili;
f) interventi di manutenzione resi necessari da un utilizzo improprio delle attrezzature e/o dalla mancata segnalazione da parte della Committente della necessità di provvedere a manutenzione ordinaria per il raggiungimento della soglia dei cicli di lavoro definiti.

ART. 18 - UTILIZZO E DISPONIBILITÀ DEI RICAMBI

La fornitura ed installazione dei ricambi e dei materiali di consumo sono compresi, per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria programmata, nel canone annuale che verrà proposto per l'erogazione del servizio di assistenza "Full Service". I ricambi utilizzati per le operazioni di manutenzione e ripristino delle condizioni di efficienza del funzionamento saranno esclusivamente del tipo "nuovo" e soggetti alla garanzia di legge. Con la lettera B) viene allegato il listino 2019 dei pezzi di ricambio.

L'impiego e l'installazione di ricambi del tipo "rigenerato" dovrà essere preventivamente autorizzato dalla Committente. La Committente potrà valutare l'impiego di componenti alternativi, in grado di esplicare la medesima funzionalità.

ART. 19 – CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il corrispettivo per il revamping di tutti gli impianti come dettagliato ai precedenti articoli è il seguente:

1. REVAMPING IMPIANTO DI PIAZZA SANTA MARIA, **€ 59.000,00** (cinquantanovemila/00), oltre IVA ed oltre le spese sostenute dall'appaltatore per i permessi di accesso alle aree d'intervento rilasciate dalla Soc. Metro di Lucca.

Saranno a carico della committenza , nel caso di apertura di cantiere nelle operazioni di revamping , tutti i costi che ESA dovrà sostenere per permessi di occupazione suolo pubblico, chiusura strade.

2. REVAMPING IMPIANTO DI VIA FRANCESCO CARRARA, PIAZZALE SAN DONATO E VIA BACCHETTONI, € 26.000,00/cad (ventiseimila/00) cadauno per un totale di **€ 78.000,00 (settantottomila/00)** oltre IVA ed oltre le spese sostenute dall'appaltatore per i permessi di accesso alle aree d'intervento rilasciate dalla Soc. Metro di Lucca. Saranno a carico della committenza , nel caso di apertura di cantiere nelle operazioni di revamping , tutti i costi che ESA dovrà sostenere per permessi di occupazione suolo pubblico, chiusura strade.

3. REVAMPING IMPIANTO DI PIAZZA VARANINI, PIAZZA SAN GREGORIO, VIA DI PIAGGIA, VIA DEL CROCIFISSO, € 8.200,00 cad (ottomiladuecento/00) cadauno per un totale di **€ 32.800,00 (trentaduemilaottocento/00)** oltre IVA ed oltre le spese sostenute dall'appaltatore per i permessi di accesso alle aree d'intervento rilasciate dalla Soc. Metro di Lucca;

4. REVAMPING IMPIANTO DI VIA DELLA ZECCA E PIAZZETTA DELLA POSTA, € 7.800,00 cad (settemilaottocento/00) cadauno per un totale di **€ 15.600,00 (quindicimilaseicento/00)** oltre IVA ed oltre le spese sostenute dall'appaltatore per i permessi di accesso alle aree d'intervento

rilasciate dalla Soc. Metro di Lucca;

5. REVAMPING IMPIANTO DI PIAZZA SAN ROMANO, € 4.000,00 cad (quattromila/00) cadauno per un totale di **€ 8.000,00 (ottomila/00)** oltre IVA ed oltre le spese sostenute dall'appaltatore per i permessi di accesso alle aree d'intervento rilasciate dalla Soc. Metro di Lucca;

Gli interventi di manutenzione straordinaria, per i quali non sarà applicabile la garanzia, verranno realizzati previa approvazione di preventivi di spesa redatti in funzione delle reali necessità ed elaborati con riferimento ai seguenti importi unitari:

- Diritto fisso di chiamata € /cad.74,99+IVA
- Costo orario di manodopera €/ora € 57,00+IVA
- Rimborso km. €/km.0,85+IVA
- Sconto listino € 5,30%
- Canone annuale per lo svolgimento dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria programmati per tutte le isole a scomparsa è pari, complessivamente, a € 15.300,00 (euro quindicimilatrecento), oltre IVA ed oltre le spese sostenute dall'appaltatore per i permessi di accesso alle aree d'intervento rilasciate dalla Soc. Metro di Lucca.

  Le parti convengono che il canone annuale di manutenzione decorrerà posticipatamente di mesi 6 dalla data del collaudo ovvero dal 30/06/2020.

La fatturazione di ogni singolo intervento di revamping potrà avvenire solo dopo il rilascio del certificato di regolare esecuzione dell'installazione che verrà redatto dal Responsabile di Sistema Ambiente S.p.A. entro e non oltre 10 giorni dal completamento dei lavori di revamping e di installazione della nuova elettronica.

Il pagamento, dedotte eventuali penalità, avverrà per il 50% dell'importo della fattura a 60 gg d.f.f.m. con bonifico bancario, ed il restante 50% decorsi 12 mesi dal pagamento della prima trance per ogni intervento di revamping effettuato.

Il canone relativo alla manutenzione verrà fatturato trimestralmente, a decorrere dalla data del 30/06/2020, per un importo fisso pari ad € 3.825,00, oltre IVA, ed il pagamento, dedotte eventuali penalità, avverrà a 60 gg d.f.f.m. con bonifico bancario.

Sarà di anno in anno aggiornato in base alle variazioni riportate dall'indice ISTAT nazionale, e riferimento alla isole ecologiche interrate a scomparsa citate nel presente contratto .

ART. 20 - DURATA DEL CONTRATTO

La decorrenza del contratto è stabilita dalla data di firma, fermo restando la durata triennale del servizio di manutenzione la cui decorrenza è stabilita dal 30/06/2020 con termine il 30/06/2023.

ART. 21 - OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m. sull'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, tutti i movimenti finanziari relativi al presente atto debbono essere registrati su apposito/i conto/i corrente/i dedicato/i e debbono essere effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale. L'impresa aggiudicataria dichiara di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla sopra citata legge.
L'Aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che Sistema Ambiente S.p.A. risolverà il contratto in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o delle società Poste Italiane S.p.A..

ART. 22 – PENALE

In caso di ritardo nel termine dei lavori di revamping di tutte le isole ad eccezione di quella di Santa Maria, Via Francesco Carrara e San Donato oltre il giorno 15 Novembre 2019, sarà applicata una penale pari a € 150,00/giorno/impianto sul contratto fino ad un massimo di 10 gg dopo i quali sarà anche trattenuto dall'importo complessivo dell'affidamento un importo pari 5%. Per l'isola di Santa Maria San Francesco e San Donato , le penali decorreranno a partire dal 31/12/2019.
In caso di malfunzionamenti legati alla parte meccanica, fino al 30/06/2020, non riparati entro le 48 ore dalla chiamata, verrà applicata una penale pari ad € 150,00/giorno/impianto per ogni giorno di ritardo, fatte salve le cause di forza maggiore.
In caso di malfunzionamenti legati alla parte meccanica (solo sulle macchine sostituite), dal 01/07/2020, non riparati entro le 48 ore dalla chiamata, verrà applicata una penale per ogni impianto pari a € 100,00 per ogni giorno di ritardo, fatte salve le cause di forza maggiore.

ART. 23 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il mancato rispetto di quanto previsto nel presente atto costituisce valida causa di risoluzione del contratto, salva sempre e comunque la facoltà di richiedere, da parte della Sistema Ambiente S.p.A., il risarcimento di tutti i danni causati dalla ditta appaltatrice.

In ogni caso, si dichiara la risoluzione del contratto d'appalto ai sensi dell'art. 1456 c.c. nei seguenti casi:

a) qualora, anche successivamente alla stipula del contratto, siano riscontrate irregolarità in merito al possesso dei requisiti di ammissibilità alla gara;
b) per abusiva sostituzione di altri nella gestione dell'appalto;
c) per sopravvenuta impossibilità dell'appaltatore di adempiere ai propri obblighi;
d) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione del servizio, quali il fallimento, l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
e) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
f) operatività della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 13 del presente contratto.

La Sistema Ambiente S.p.A., a suo insindacabile giudizio, può dichiarare risolto il presente contratto in caso di gravi e reiterate inadempienze dell'Appaltatore a quanto disposto dal presente contratto e debitamente notificate dalla Committente.
La dichiarazione di risoluzione del contratto viene comunicata con lettera raccomandata.

ART. 24 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dal presente contratto, che non sia possibile risolvere in via amichevole, saranno deferite alla Autorità Giurisdizionale Ordinaria. Il Foro competente è in via esclusiva quello di Lucca. Non è ammesso l'arbitrato.

ART. 25 – TRATTAMENTO FISCALE

Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto è soggetto all'imposta di registro in caso d'uso, ai sensi dell'art.5, comma 2, del DPR. N. 131 del 26/04/1986 e s.m.

Le spese per la registrazione saranno a carico di chi la richiede.
L'I.V.A. è per legge a carico della Sistema Ambiente S.p.A.

ART. 26 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali contenuti nel presente contratto saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e s.m., esclusivamente per le finalità e con le modalità connesse all'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il titolare del trattamento dei dati è Sistema Ambiente S.p.A.; il Responsabile del trattamento dei dati è l'Ing. Roberto Enrico Paolini.

ART. 27 - RICHIAMO ALLE NORME DI LEGGE

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare, la Legge Regione Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i., il Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture di cui al D.Lgs. 50/2016 e la normativa sulla sicurezza di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i.

Letto e confermato il presente atto viene come appresso sottoscritto.

per Sistema Ambiente S.p.A.
Il Presidente
Dott. Matteo Romani
Firmato digitalmente

per Ecologia Soluzione Ambiente S.p.A.
Vice Presidente
Dott.ssa Giorgia Iasoni
Firmato digitalmente

Firmato digitalmente da:IASONI GIORGIA
Data:09/09/2019 16:49:28