



ISO 9001:2015  
OHSAS 18001:2007

## CONTRATTO

**PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI, IN SUPPORTO A SISTEMA AMBIENTE S.P.A.,  
DI RACCOLTA DOMICILIARE DI RIFIUTI URBANI DIFFERENZIATI NEL COMUNE  
DI LUCCA**

**CIG: 7933660757**

L'anno 2019 e questo giorno 1 del mese di Luglio, si procede, in modalità elettronica, alla stipula della presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge,

### T R A

Matteo Romani, nato a Lucca (LU) il 18/04/1973 (C.F. RMNMTT73D18E715L), in qualità di Presidente e legale rappresentate *pro-tempore* di **SISTEMA AMBIENTE S.P.A.** (P.I. 01604560464), in seguito anche *Committente*, con sede in Lucca (LU), loc. Borgo Giannotti, via delle Tagliate III, trav. IV, n. 136, il quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente nell'interesse, in nome e per conto della società che rappresenta;

### E

Luca Giovanni Rinaldi, nato a Lucca (LU) il 08/10/1962 (C.F. RNLLGV62R08E715V) ed ivi residente in viale C. Castracani, trav. V, n. 71, in qualità Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante *pro-tempore* della **SO & CO (CONSORZIO PER LA COOPERAZIONE E LA SOLIDARIETA') CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE** (C.F./P.I. 01748240460), in seguito anche *Aggiudicatario o Appaltatore*, con sede in Lucca (LU), Via E. Mattei n. 293/F

**Premesso**



ISO 9001:2015  
OHSAS 18001:2007

- che, a seguito di *Delibera a contrarre* del Consiglio di Amministrazione n. 63 del 07 Giugno 2019, Sistema Ambiente S.p.A. ha indetto una procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b) e 95 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di raccolta domiciliare dei rifiuti urbani differenziati nel Comune di Lucca (in supporto a Sistema Ambiente S.p.A.) con importo a base di gara, soggetto a ribasso, pari ad € 213.696,00 (euro duecentotredicimilaseicentonovantasei/00) oltre Iva, così come da Disciplinare di gara e Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato A al presente contratto);
- che, al termine delle operazioni di gara, così come risulta dai verbali di gara, conservati in atti al fascicolo c/o U.O. Gare e Contratti, in data 20 Giugno 2019, Sistema Ambiente S.p.A. ha aggiudicato provvisoriamente i servizi in oggetto alla SO & CO (CONSORZIO PER LA COOPERAZIONE E LA SOLIDARIETA') CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, che ha presentato un'offerta economica (allegato B al presente contratto) indicando un prezzo complessivo per il servizio pari ad € 212.285,60 (euro duecentododicimiladuecentoottantacinque/60) oltre Iva, derivante da un ribasso pari allo 0,66% (zerovirgolasessantaseipercento);
- con Delibera del C.d.A. di Sistema Ambiente S.p.A. del 21.06.2019, in virtù del combinato disposto di cui agli articoli 32, comma 5 e 33, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la fornitura in oggetto è stata affidata in via definitiva alla SO & CO (CONSORZIO PER LA COOPERAZIONE E LA SOLIDARIETA') CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE;
- che l'*Aggiudicataria*, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., ha costituito cauzione definitiva mediante idonea polizza fideiussoria n. 2019/50/2523633 emessa, in data 16/07/2019 dalla Compagnia di Assicurazione Reale Mutua, Ag. 553 Lucca, per l'importo (somma garantita) di € 10.614,28 (euro diecimilaseicentoquattordici/28), conservata in atti al fascicolo presso l'U.O. Gare e Contratti della *Committente*;
- che l'esito di gara è stato reso pubblico mediante le pubblicazioni di legge;
- che, nelle more della stipula del presente contratto, a partire dal **01 Luglio 2019**, si è dato avvio al servizio di cui all'oggetto.



ISO 9001:2015  
OHSAS 18001:2007

*le parti, tutto ciò premesso, convengono e stipulano quanto segue*

## ART. 1 - NORME REGOLATRICI

**1.1** Le premesse al presente contratto, gli atti di gara, i chiarimenti (nr. 2 FAQ) forniti nel corso della procedura di gara, la documentazione trasmessa da SO & CO (CONSORZIO PER LA COOPERAZIONE E LA SOLIDARIETA') CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, i documenti acquisiti dalla stazione appaltante, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**1.2** L'esecuzione del presente contratto è regolata, oltre che da quanto disposto nel medesimo e nei suoi allegati:

- a) dalle disposizioni del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii.
- b) dal Codice civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato per quanto non regolato dalle disposizioni richiamate;
- c) dalle disposizioni della Legge Regione Toscana 13 luglio 2007 n. 38 ss.mm.ii.;
- d) dal D.Lgs 81/2008 ss.mm.ii.

## ART. 2 – OGGETTO DEL CONTRATTO

**2.1** Il presente contratto ha per oggetto i servizi di raccolta domiciliare dei rifiuti urbani differenziati nel Comune di Lucca, in supporto a Sistema Ambiente S.p.A., al prezzo complessivo pari ad € **212.285,60 (euro duecentododicimiladuecentoottantacinque/60)** oltre Iva, come da offerta economica presentata dalla SO&CO Cooperativa sociale.

L'appalto ha ad oggetto l'affidamento dei seguenti servizi ricompresi nel corrispettivo contrattuale:

**1) raccolta domiciliare (c.d. porta a porta)** presso il domicilio dell'utente (domestico e non domestico) e trasporto (presso l'impianto della *Committente* ubicato in località San Angelo in Campo, Via M. Ducceschi snc, Lucca) dei seguenti rifiuti urbani differenziati:

- i. indifferenziati (frazione secca);
- ii. carta e cartone;
- iii. imballaggi in plastica e metalli, vetro;
- iv. rifiuti di natura organica (frazione umida);
- v. pannolini/pannoloni.

**2) pulizia aree pubbliche:**





ISO 9001:2015  
OHSAS 18001:2007

- i. pulizia delle aree adibite a mercati, fiere, manifestazioni e feste;
- ii. rimozione dei rifiuti (sacchetti) abbandonati e pulizia delle aree oggetto di deposito abusivo (ivi comprese le aree adiacenti i contenitori per la raccolta degli indumenti usati);
- iii. (altri) servizi (occasionali) di igiene urbana (non ricompresi nei precedenti punti).

## 2.2 Non saranno oggetto di raccolta domiciliare i seguenti rifiuti:

- i. ingombranti e RAEE;
- ii. frazione verde (sfalci e piccole potature);
- iii. farmaci scaduti;
- iv. olio minerale e vegetale;
- v. rifiuti pericolosi (amianto/eternit, ecc..).

2.3 I servizi oggetto del presente appalto dovranno essere eseguiti in una porzione delle aree appartenenti al territorio del Comune di Lucca (indicate all'art. 5.1 del Capitolato Speciale d'Appalto) in cui è già attivo il servizio di raccolta selezionata/differenziata domiciliare c.d. porta a porta svolto direttamente da personale di Sistema Ambiente S.p.A.

L'*Appaltatore*, in ogni zona di raccolta assegnata, dovrà, in ogni caso, eseguire i servizi presso tutte le utenze ivi ubicate siano esse collocate in quartieri, case sparse, zone industriali e artigianali, zone commerciali, ecc.

SO & CO Cooperativa Sociale dichiara di prendere atto che i servizi contemplati nel presente contratto sono da considerarsi, ad ogni effetto, servizi pubblici essenziali e costituiscono attività di pubblico interesse, finalizzate ad assicurare un'elevata protezione dell'ambiente, ai sensi dell'art. 178, comma 1 del D.Lgs 3 Aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii., e quindi sottoposti alle disposizioni delle vigenti normative in materia.

Sistema Ambiente S.p.A. – nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 106 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. - si riserva di adottare variazioni ai servizi da effettuare e/o alle modalità di esecuzione in funzione dell'ottimizzazione del servizio complessivo, di convenzioni o accordi intervenuti con enti o istituzioni o di variazioni legislative (ivi comprese ordinanze municipali/Determine dirigenziali).

Oltre all'osservanza delle norme specificate nel presente contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto, l'*Appaltatore* avrà l'obbligo di osservare e far osservare dai propri dipendenti le disposizioni riportate dalle leggi e dai regolamenti in vigore o che potranno essere emanati durante il corso del contratto, comprese le norme regolamentari e le ordinanze municipali, specialmente quelle riguardanti l'igiene urbana e, comunque, aventi un rapporto diretto con i servizi oggetto dell'appalto.



ISO 9001:2015  
OHSAS 18001:2007

In particolare, gli addetti al servizio dovranno osservare le prescrizioni dei regolamenti e ordinanze comunali che disciplinano il “porta a porta” nel territorio comunale.

L'Appaltatore si obbliga, inoltre, a non contravvenire alle norme anti-infortunistiche e di sicurezza vigenti, con particolare riguardo agli adempimenti previsti dal D.Lgs 81/08 e s.m., sia nei riguardi dei propri dipendenti che della popolazione.

L'Appaltatore, nell'esecuzione dell'appalto, si obbliga altresì rispettare gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi e dalle disposizioni internazionali elencate nell'Allegato X del D.Lgs 50/2016, nonché le norme tecniche relative al servizio di raccolta, le norme di sicurezza e le altre prescrizioni di cui agli artt. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21 del Capitolato Speciale d'Appalto.

La SO & CO Cooperativa sociale dichiara qui, come già indicato in sede di gara, di affidare l'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto alla propria consorziata IL PONTE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede in Lucca (LU), via E. Mattei n. 721 (P.I. 01586560466).

### **ART. 3 – DURATA DEL CONTRATTO**

La durata dell'appalto è fissata in **mesi 7 (sette)** decorrenti dal 01 Luglio 2019.

### **ART. 4 – PAGAMENTO CORRISPETTIVO**

Il corrispettivo dovrà essere fatturato con cadenza mensile posticipata in ragione dell'effettivo servizio e quindi dell'effettivo numero di personale e mezzi (con adeguati livelli di inquadramento e tipologia di mezzo utilizzato).

In ordine alle modalità di fatturazione, le fatture – con IVA soggetta a *split payment* ex art. 17-ter D.P.R. 633/1972 – dovranno pervenire esclusivamente tramite il sistema di interscambio utilizzando il codice univoco SUBM70N.

In fattura – nella voce *Dati del contratto* - dovrà essere indicato il codice identificativo gara (CIG) 7933660757, assegnato ai servizi di cui all'oggetto (in caso contrario sarà richiesta nota di credito a totale storno della fattura e l'emissione di nuova fattura); il pagamento verrà effettuato – in ragione della natura e delle caratteristiche del contratto ai sensi dell'art. 1, co. 4 D.Lgs. 192/2012 e ss.mm.ii. - con bonifico bancario a 60 gg. d.f.f.m., a fronte di regolare fattura.

Ai sensi dell'art. 30, comma 5-bis D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., sull'importo netto progressivo delle prestazioni potrà essere operata una ritenuta dello 0,50%.

In tal caso, l'Appaltatore, che nel corpo di ciascuna fattura mensile (posticipata) dovrà indicare la trattenuta dello 0,50 % sull'imponibile, dovrà addebitare l'importo mensile al netto di tale trattenuta.





ISO 9001:2015  
OHSAS 18001:2007

Al termine dell'appalto, dopo la verifica di regolare conformità dei servizi, l'*Appaltatore*, previa autorizzazione scritta della *Committente*, dovrà emettere fattura per la sommatoria delle ritenute dello 0,50% effettuate durante il corso dell'appalto.

#### **ART. 5 - OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Le parti, con la sottoscrizione del presente contratto, assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari come disciplinati dalla Legge n. 136/2010 ss.mm.ii.

#### **ART. 6 – PENALI**

Nel caso di accertamento di disservizi (anche parziali), non giustificati da dimostrate cause di forza maggiore, la SO & CO Cooperativa Sociale riconosce a Sistema Ambiente S.p.A. la facoltà di applicare le opportune penali.

La penale – per uno o più disservizi - potrà avere un importo compreso tra un minimo di € 50,00 (euro cinquanta/00) ed un massimo di € 1.000,00 (euro mille/00); l'importo sarà determinato di volta in volta valutando la gravità (numero e rilevanza) dell'infrazione accertata e l'eventuale recidività.

Nel corso di ciascun giorno lavorativo la *Committente* – tramite *call center* - invierà – in tempo reale - al Responsabile tecnico dell'*Appaltatore* le eventuali segnalazioni pervenute dagli utenti attestanti disservizi che dovranno essere evase nell'arco della giornata o al più entro le ore 10 a.m. del giorno successivo.

Le penali sopra indicate potranno essere applicate qualora le infrazioni contestate non siano evase entro le ore 10 a.m. del giorno successivo (ovvero entro il termine assegnato dalla *Committente*) o nel caso in cui le giustificazioni addotte dall'*Appaltatore* non siano accolte.

L'*Appaltatore* dovrà, infatti, fornire per iscritto - entro e non oltre le ore 10 a.m. del giorno successivo - idonei elementi giustificativi dei servizi recuperati ovvero dei mancati recuperi; decorso inutilmente tale termine, la *Committente* potrà applicare le penali sopra indicate.

L'*Appaltatore* potrà essere tenuto a presenziare, per mezzo del Responsabile tecnico/Vice Responsabile tecnico, qualora richiesto dalla *Committente*, presso il luogo oggetto di contestazione, entro e non oltre 3 ore dal ricevimento della comunicazione.

Decorso inutilmente il tempo concesso per la verifica in contraddittorio senza che il rappresentante dell'*Appaltatore* si presenti sul luogo stabilito, la contestazione si intenderà definitiva e la relativa penalità verrà integralmente applicata.

Nel caso di comportamenti/episodi comunque lesivi in relazione alle prestazioni da espletarsi nel corso dell'appalto (a titolo esemplificativo non esaustivo: mancata o insufficiente reperibilità dei referenti;



ISO 9001:2015  
OHSAS 18001:2007

raccolta effettuata con spargimento di rifiuti sul suolo pubblico o privato; mancata o insufficiente assistenza agli utenti; mancata o tardiva comunicazione in caso di variazione dei mezzi/attrezzature o personale utilizzati per l'esecuzione del servizio; documentato comportamento scorretto verso gli utenti e/o documentata indisciplina nello svolgimento delle mansioni; errata gestione dei dati relativi alla tariffa puntuale; altre irregolarità commesse dal personale di servizio; mancato rispetto della normativa in materia di sicurezza, lavoro, subappalto abusivo, ecc.), Sistema Ambiente S.p.A. avrà facoltà di applicare all'*Appaltatore* per ogni singolo episodio le opportune penali.

Resta in ogni caso fermo l'obbligo per l'*Appaltatore* di ovviare, in un termine stabilito, all'infrazione contestata.

Ogni singola penale potrà avere un importo compreso tra un minimo di € 50,00 (euro cinquanta/00) ed un massimo di € 500,00 (euro cinquecento/00). L'importo sarà determinato di volta in volta valutando la gravità dell'infrazione rilevata e l'eventuale recidività.

In caso di interruzione/sospensione del servizio, anche parziale, non giustificato da dimostrate cause di forza maggiore, fatto salvo quanto previsto al successivo articolo Risoluzione del contratto, potrà essere applicata una penale fino a € 3.000,00 (euro tremila/00) al giorno.

Sistema Ambiente S.p.A. applicherà le penali previa comunicazione a mezzo pec, a seguito della quale l'*Appaltatore* potrà, entro 3 giorni naturali e consecutivi (dal ricevimento della comunicazione), produrre eventuali giustificazioni scritte riguardo all'inadempienza riscontrata. Sistema Ambiente S.p.A. valuterà le motivazioni addotte dall'*Appaltatore* e se ritenute infondate (o se non presentate nei termini) avrà facoltà di applicare le penali sopra indicate.

In ogni caso, l'applicazione delle penali non esime l'*Appaltatore* dal risarcimento degli ulteriori danni, ivi compreso il danno all'immagine, o oneri subiti da Sistema Ambiente S.p.A. in conseguenza degli inadempimenti. In modo analogo, l'applicazione della penalità non solleva l'*Appaltatore* dall'eventuale responsabilità civile o penale per eventuali incidenti e/o danni dipendenti o derivanti da tali inadempienze.

L'ammontare delle eventuali penali verrà fatturato con cadenza bimestrale ovvero trattenuto sulla prima fattura in pagamento.

Nel caso di risoluzione del contratto per incapacità ad eseguirlo, per negligenza nell'effettuare la fornitura oppure di rifiuto della fornitura stessa, sarà incamerata la cauzione definitiva.

## ART 7 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO





ISO 9001:2015  
OHSAS 18001:2007

Qualora ricorrano gli estremi per la risoluzione del contratto – nelle ipotesi previste per legge - Sistema Ambiente S.p.A. attiverà le procedure per la risoluzione anticipata secondo le indicazioni del caso.

Costituiranno gravi inadempimenti delle obbligazioni contrattuali:

- a) mancato avvio del servizio entro 3 giorni dalla comunicazione scritta della *Committente*, esclusi i documentati casi di forza maggiore;
- b) interruzione/sospensione del servizio per un periodo superiore a 2 giorni, esclusi i documentati casi di forza maggiore;
- c) gravi e/o reiterati disservizi;
- d) gravi e/o reiterate violazioni alle norme in materia di lavoro e sicurezza.

Il contratto potrà essere risolto, ai sensi dell'art. 1456 C.C., nei casi di subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto; perdita dei requisiti prescritti per legge; nelle ipotesi previste nel presente Capitolato speciale d'appalto.

In caso di risoluzione del contratto saranno a carico dell'*Appaltatore* inadempiente gli oneri relativi all'affidamento ad altra impresa dei servizi oggetto dell'appalto, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni ulteriori e l'incameramento della cauzione definitiva.

#### **ART. 8 – RECESSO**

Sistema Ambiente S.p.A. può recedere dal contratto in qualunque tempo nel rispetto delle prescrizioni contenute nell'art. 109 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

#### **ART. 9 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Qualora ricorra una delle fattispecie previste dall'art. 108, comma 1 del D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii., Sistema Ambiente potrà procedere alla risoluzione del presente contratto. Sistema Ambiente S.p.A. procederà alla risoluzione del contratto qualora si verifichi una delle cause di cui all'art. 108, comma 2 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii., nonché una delle cause previste dalla legge.

Sistema Ambiente S.p.A. procederà alla risoluzione del contratto nell'ipotesi di cui all'art. 94, comma 2, D.Lgs. n. 159 del 06 Settembre 2011.

Nel caso di risoluzione del contratto per incapacità ad eseguirlo, per negligenza nell'effettuare la fornitura oppure di rifiuto della fornitura stessa, per mancate riparazioni dovute in garanzia, sarà incamerata la cauzione definitiva di cui in premessa. Sarà inoltre esperita l'azione di danno, per cui SO & CO Cooperativa sociale sarà tenuta al pagamento dell'eventuale maggiore spesa che Sistema Ambiente S.p.A. dovesse sostenere per il noleggio presso altre imprese degli automezzi oggetto della gara. Impregiudicato ogni altro diritto e rimedio previsto a favore di Sistema Ambiente S.p.A., ai sensi





ISO 9001:2015  
OHSAS 18001:2007

di legge o ai sensi del presente contratto, le parti convengono che il presente contratto si risolverà, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c., in tutti i casi in cui le transazioni previste dal presente contratto siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa, secondo quanto disposto ai sensi dell'articolo 3, della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.

#### **ART. 10 – SUBAPPALTO**

Il subappalto della fornitura è vietato posto che la SO & CO Cooperativa sociale, in sede di offerta, non ha dichiarato di ricorrere al sub appalto di parti delle prestazioni dedotte nel presente contratto.

#### **ART. 11 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CREDITO E DEL CONTRATTO**

Per la cessione del credito derivante dal presente contratto si applica l'art. 106, co. 13, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.. SO & CO Cooperativa sociale non potrà cedere il presente contratto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

#### **ART. 12 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie che dovessero insorgere in relazione al presente contratto, le parti dichiarano che esperiranno ogni utile tentativo al fine di addivenire ad un accordo bonario.

Qualora non si proceda all'accordo bonario, la definizione delle controversie verrà attribuita esclusivamente al Giudice Ordinario; in tal caso, la competenza viene attribuita in via esclusiva al Foro di Lucca. Non è ammesso l'arbitrato.

Letto e confermato il presente atto viene come appresso sottoscritto.

per Sistema Ambiente S.p.A.

Dott. Matteo Romani

per SO & CO Cooperativa sociale

**So. & Co.**  
**Consorzio di Cooperative Sociali**

Sig. Lucia Fioravanti

MUGNANO - 55100 LUCCA

P.I. 01748240460

Iscritto Albo Cooperative n° A130144

Tel. 0583-432201 - Fax 0583-432231

All. A – Capitolato speciale d'appalto

All. B - Offerta economica SO&CO

