



ISO 9001:2015  
OHSAS 18001:2007

Prot. n. 15563 del 08.05.2020

## CONTRATTO D'APPALTO

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI  
DEGLI IMMOBILI DI SISTEMA AMBIENTE SPA.**

**CIG: 815303949F**

L'anno 2020 e questo giorno 7 del mese di Maggio si procede in modalità elettronica alla stipula della presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge

### TRA

- **SISTEMA AMBIENTE S.P.A.**, con sede legale in Lucca, loc. Borgo Giannotti, Via delle Tagliate III trav. IV n. 136, capitale sociale € 2.487.656,64 - interamente versato, diviso in numero 482.104 azioni del valore di Euro 5,16 (cinque virgola sedici) ciascuna – codice fiscale, partita Iva e numero di iscrizione nel Registro delle imprese di Lucca 01604560464, sez. Ordinaria, in data 01.04.1996, numero REA 153272, in persona di **Matteo Romani** C.F. RMNMTT73D18E715L, nato a Lucca (LU) il 18.04.1973, in qualità di Presidente e legale rappresentate *pro-tempore* della società, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto legittimato in virtù di apposita Delibera a contrarre del Consiglio di Amministrazione del 11.12.2019, in seguito denominato per brevità **Committente**;

### E

- **VANGELISTI ROBERTO SNC**, con sede legale in Lucca (LU), via dei Salicchi n. 651/B, P.I./C.F. n. 01171730466, iscrizione al Registro Imprese della



ISO 9001:2015  
OHSAS 18001:2007

C.C.I.A.A. di Lucca, iscritta nella Sez. Ordinaria il 22.10.1985 con il n. LU-122696

del Repertorio Economico Amministrativo, in persona del sig. **Alessandro**

**Vangelisti**, C. F. VNGLSN58T01E715O, nato a Lucca (LU) il 01.12.1958,

domiciliato per la carica presso la sede sociale, in qualità di legale rappresentante

pro-tempore della società, a questo atto legittimato in virtù dei poteri che gli

derivano dalla carica in seguito denominato per brevità **Appaltatore**,

congiuntamente indicate come **Parti**.

**Premesso che**

- Sistema Ambiente S.p.A. ha indetto una procedura comparativa, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio minor prezzo complessivo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del sopra citato D.Lgs., per l'affidamento per 36 mesi (con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi) del servizio di manutenzione degli impianti elettrici degli immobili di Sistema Ambiente S.p.A. (appalto "a misura");

- in data 31.01.2020, al termine delle operazioni di gara, il R.U.P., nominato con Delibera a contrarre del Consiglio di Amministrazione di Sistema Ambiente S.p.A. in data 11.12.2019, ha aggiudicato provvisoriamente il servizio in oggetto all'*Appaltatore* (verbale prot. int. n 3334/2020);

- nelle more dell'aggiudicazione definitiva, nei confronti dell'*Appaltatore* sono stati avviati i controlli prescritti per legge (controllo sul possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnico-organizzativa di cui all'articolo 83 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. auto-dichiarati in sede di gara;



ISO 9001:2015  
OHSAS 18001:2007

- in data 06.02.2020, il Consiglio di Amministrazione di Sistema Ambiente S.p.A., ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 32, co. 5 e 33, co. 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., ha aggiudicato definitivamente il servizio in oggetto all'*Appaltatore*;

- l'aggiudicazione definitiva di cui sopra è divenuta anche efficace in esito alla verifica del possesso dei requisiti prescritti per legge;

- l'*Appaltatore*, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., ha costituito apposita cauzione definitiva mediante idonea polizza fideiussoria n. 400207292 emessa, in data 22.04.2020, dalla compagnia di assicurazione Generali Italia S.p.A. - Agenzia di Lucca, viale Castracani, cod. 34000, per l'importo (somma garantita) di € 18.000,00 (diciottomila/00), corrispondente al 10% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., conservata in atti al fascicolo presso la *Committente*;

- nelle more della sottoscrizione del presente contratto, il servizio ha preso avvio a partire dal 01.03.2020, come da comunicazione prot. n. 22656/2019;

***Le parti, tutto ciò premesso, convengono e stipulano quanto segue***

#### **ART. 1 – PREMESSE**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **ART. 2 – NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO**

**2.1)** Le premesse al presente contratto, gli atti di gara, i chiarimenti forniti nel



ISO 9001:2015  
OHSAS 18001:2007

corso della procedura di gara, la documentazione prodotta e trasmessa da Vangelisti Roberto S.n.c. ed i documenti acquisiti dalla *Committente*, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**2.2)** L'esecuzione del presente contratto è regolata, oltre che da quanto disposto nel medesimo, dalle norme legislative, regolamentari e tecniche vigenti in materia, anche in caso di modifiche intervenute successivamente alla stipula del presente contratto da parte delle competenti autorità governative, regionali, provinciali e comunali che hanno giurisdizione nei territori in cui si svolge servizio, restando contrattualmente convenuto che, anche se tali norme o disposizioni dovessero arrecare oneri o limitazioni all'espletamento del servizio, l'Appaltatore non potrà accampare diritto alcuno verso la *Committente*.

Tra le altre disposizioni, si menzionano:

a) D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 81 e ss.mm.ii;

b) D.P.R. 22 ottobre 2004 n. 462 e ss.mm.ii;

c) D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 e ss.mm.ii;

d) D.Lgs. 19 febbraio 2010 n. 17 e ss.mm.ii;

e) norme di buona tecnica CEI e CEI UNI;

f) Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle disposizioni richiamate;

g) disposizioni della Legge Regione Toscana 13 luglio 2007 n. 38 e ss.mm.ii.;



ISO 9001:2015  
OHSAS 18001:2007

### ART. 3 – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

Sistema Ambiente S.p.A., gestore dei servizi di igiene urbana nel territorio del Comune di Lucca in virtù di Contratto di servizio stipulato in data 27.01.2001, affida alla società Vangelisti Roberto S.n.c. il servizio di manutenzione degli impianti elettrici degli immobili della *Committente*.

### ART. 4 - OGGETTO DEL CONTRATTO

1) Il presente contratto ha ad oggetto il servizio di manutenzione degli impianti elettrici degli immobili della *Committente*, con le modalità indicate nel Capitolato Tecnico, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

In particolare il servizio ha ad oggetto:

a) **la manutenzione programmata**, da effettuarsi con frequenza semestrale, riguardante gli interventi riportati nella tabella di cui all'art. 5 del Capitolato Tecnico di Appalto.

Il servizio di manutenzione ordinaria viene erogato dall'*Appaltatore* nel pieno rispetto delle condizioni e delle norme del Capitolato Tecnico, delle disposizioni in materia di sicurezza del lavoro, di prevenzioni degli incendi e delle norme e regole tecniche vigenti ed attuabili. L'*Appaltatore* si impegna ad annotare diligentemente gli interventi di manutenzione programmata nel relativo registro.

b) **la manutenzione straordinaria**, intesa come l'esecuzione di lavori, su richiesta espressa di Sistema Ambiente S.p.A., non riconducibili alla manutenzione ordinaria, per la modifica, l'adattamento, l'aggiornamento funzionale ed estetico migliorativo, nonché per l'adeguamento e la messa a



ISO 9001:2015  
OHSAS 18001:2007

norma degli impianti in virtù di disposizioni di legge vigenti o entrate in vigore nel corso del contratto. Rientra nella manutenzione straordinaria anche ogni altro intervento di riparazione di anomalie di funzionamento o di danneggiamenti non imputabili agli impianti stessi e allo svolgimento della loro corretta manutenzione programmata, ma a cause volontarie e involontarie come, ad esempio, fenomeni naturali imprevedibili, anomalie delle caratteristiche della corrente elettrica, atti vandalici, manomissioni, errato utilizzo da parte degli utenti ecc.

2) Non è considerata a carico di Sistema Ambiente S.p.A. l'esecuzione di lavori di straordinaria manutenzione la cui causa sia da imputarsi all'*Appaltatore* per incuria dovuta a manutenzione inadeguata o per operazioni sugli impianti eseguite non "a regola d'arte".

L'*Appaltatore* si impegna a segnalare tempestivamente a Sistema Ambiente S.p.A. qualsiasi eventuale irregolarità riscontrata circa il funzionamento degli impianti, con conseguente indicazione degli interventi manutentivi ritenuti necessari, dandone la giustificazione tecnica e precisandone la spesa relativa, che dovrà essere autorizzata previamente all'esecuzione degli interventi stessi; l'*Appaltatore* si impegna, altresì, ad indicare le specifiche tecniche delle eventuali componenti da sostituire, in modo che la *Committente* possa procedere autonomamente, qualora lo reputi necessario, all'acquisto delle stesse.

Gli interventi di straordinaria amministrazione, sia quelli espressamente richiesti da Sistema Ambiente S.p.A., sia quelli resi necessari a seguito dei controlli



ISO 9001:2015  
OHSAS 18001:2007

periodici o di interventi a chiamata per guasto o per segnalazione, potranno essere eseguiti dall'*Appaltatore* esclusivamente dietro presentazione di un preventivo di spesa, corredato da un'analisi dettagliata dei prezzi; Sistema Ambiente S.p.A. non accetterà preventivi recanti voci a corpo non dettagliate nello specifico. Gli interventi di manutenzione straordinaria potranno essere effettuati solo successivamente all'approvazione dei relativi preventivi da parte della *Committente*.

Sistema Ambiente S.p.A. provvede ad autorizzare gli interventi di manutenzione straordinaria in base alle reali esigenze e necessità e, comunque, a suo insindacabile giudizio. La *Committente*, quindi, non assume nessun impegno di affidare all'*Appaltatore* la totalità dei lavori di manutenzione straordinaria che si rendessero necessari durante la validità temporale del contratto, anche se corredati da preventivo di spesa.

Sistema Ambiente S.p.A. si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di rivolgersi ad altri operatori economici per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria.

**3)** L'*Appaltatore* si impegna ad aggiornare costantemente i registri, riportandovi le attività di controllo e di manutenzione svolte su tutti gli impianti, con l'indicazione dettagliata degli interventi effettuati, sia quelli su programma che quelli straordinari, nonché le eventuali componenti sostituite.

**4)** La Vangelisti Roberto S.n.c. si obbliga a garantire un servizio di pronto intervento e reperibilità per tutto l'arco dell'anno e per tutte le ventiquattro ore



ISO 9001:2015  
OHSAS 18001:2007

dei giorni sia feriali che festivi o prefestivi. Tale servizio sarà espletato da personale specializzato in grado di far fronte alle anomalie che gli impianti oggetto dell'appalto possano presentare. L'*Appaltatore* garantisce il pronto intervento presso l'impianto segnalato entro massimo quattro ore dalla chiamata, sia essa diurna, notturna, in giornata lavorativa o festiva.

**5)** Per lo svolgimento del servizio, l'*Appaltatore* ha l'obbligo di utilizzare mezzi propri e attrezzature adeguati al lavoro da svolgere ed idonei ai fini della sicurezza e della tutela della salute e dell'ambiente, oltre che essere dotati delle certificazioni previste dalle norme in materia di sicurezza.

L'*Appaltatore* si obbliga, altresì, a fornire ai propri operatori i necessari dispositivi di protezione individuale per l'espletamento delle operazioni.

L'*Appaltatore* si obbliga ad assicurarsi che, nello svolgimento delle operazioni presso le sedi della *Committente*, eventuali collegamenti delle macchine impiegate, funzionanti elettricamente, dovranno obbligatoriamente avvenire con dispositivi tali da assicurare una perfetta messa a terra, con l'osservanza delle norme in materia di sicurezza.

L'*Appaltatore* è obbligato, in relazione ai servizi oggetto del presente contratto, ad osservare quanto disposto al D. Lgs n. 81/2008 ss.mm.ii. in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro; le sovrapposizioni e le interferenze fra l'attività lavorativa dell'*Appaltatore* e quella della *Committente* sono evidenziate nel D.U.V.R.I. (Documento Unico di Valutazione Rischi da Interferenze ex art. 26 del D. Lgs. 81/2008 ss.mm.ii.).





ISO 9001:2015  
OHSAS 18001:2007

La Vangelisti Roberto S.n.c. è tenuta all'osservanza delle norme e delle prescrizioni previste dai contratti collettivi di lavoro, dalle leggi e dai regolamenti sulle assicurazioni sociali e previdenziali, sulla prevenzione infortuni, sulla tutela dei lavoratori, sull'igiene del lavoro e, in generale, di tutte le norme vigenti e che saranno emanate in materia nel corso dell'appalto.

Sistema Ambiente S.p.A. è esonerata da ogni responsabilità derivante dall'inosservanza di tali disposizioni da parte dell'*Appaltatore*.

L'*Appaltatore* è obbligato, ad attuare nei confronti dei propri dipendenti, addetti ai servizi oggetto del presente contratto, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro alla data dell'offerta, nonché a corrispondere nella misura, nei termini e con le modalità stabilite dalle leggi e dai contratti collettivi, i dovuti contributi previdenziali.

#### **ART. 5 - LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

I servizi oggetto del presente contratto dovranno essere eseguiti nelle seguenti sedi e immobili di Sistema Ambiente S.p.A.:

1. via delle Tagliate III, trav. IV, n. 136, loc. Borgo Giannotti (LU) – sede;
2. via M. Ducceschi, snc, loc. Sant'Angelo in Campo (LU) – uffici;
3. via M. Ducceschi, snc, loc. Sant'Angelo in Campo (LU) – impianto;
4. via E. Mattei n. 721/O, loc. Mugnano (LU) – Centro Comunale di Raccolta;
5. via per Vicopelago n. 250 A/N, loc. Pontetetto (LU) - Centro Comunale di Raccolta;



ISO 9001:2015  
OHSAS 18001:2007

6. via per Vicopelago n. 250 G/H, loc. Pontetetto (LU) - Centro del Riuso;

7. via per Camaiore n. 1194, loc. Monte San Quirico (LU) - Centro

Comunale di Raccolta;

8. via di Pasquinetti, loc. San Pietro a Vico (LU) – magazzino;

9. via di Pasquinetti, loc. San Pietro a Vico (LU) – uffici;

10. loc. Renaio, fraz. Piano di Coreglia (LU) – Centro Comunale di

Raccolta;

11. loc. Borgo a Mozzano - Centro Comunale di Raccolta.

#### **ART. 6 – IMPORTO CONTRATTUALE E PAGAMENTI**

**1)** Il corrispettivo del servizio sarà conteggiato sulla base dei prezzi così come indicati nell'offerta economica presentata dall'*Appaltatore* in sede di gara, e di seguito riportati:

**a)** l'importo contrattuale (a corpo) annuale per il servizio di manutenzione programmata, è stabilito in € 7.350,00 oltre Iva, applicando il ribasso del 30% offerto;

**b)** il ribasso sul listino prezzi di ricambio, per l'intera vigenza contrattuale, è pari al 34,50%;

**c)** il costo orario della manodopera qualificata, fisso ed invariabile per l'intera durata contrattuale, è pari ad € 26,00;

**d)** il costo per “diritto di chiamata” è di € 26,00.

**2)** L'importo sopra indicato è comprensivo di ogni onere diretto e indiretto derivante dall'uso di mezzi adeguati, dalle prestazioni lavorative del personale



ISO 9001:2015  
OHSAS 18001:2007

necessario allo svolgimento dei servizi oggetto del presente contratto e da ogni altra prestazione utile e necessaria all'esecuzione dell'incarico a regola d'arte.

4) I pagamenti saranno effettuati, in ragione della natura e delle caratteristiche delle prestazioni oggetto del presente contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 4, D.Lgs. 131/2002 ss.mm.ii., a 60 gg. d.f.f.m.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze sarà corrisposto in unica soluzione al termine delle riunioni di cooperazione e coordinamento.

Le fatture dovranno pervenire in formato elettronico (codice SDI SUBM70M). Sistema Ambiente S.p.A. è soggetta al regime di *split payment*; le fatture, pertanto, nel dettaglio, dovranno riportare la dicitura "scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter D.P.R. 366/1972" e il CIG assegnato al presente appalto.

I pagamenti avverranno previa acquisizione del D.U.R.C. e della documentazione attestante il pagamento delle retribuzioni ai lavoratori impiegati nell'appalto. Gli interessi moratori – salvo che il ritardo nel pagamento del prezzo sia stato determinato dall'impossibilità della prestazione derivante da causa non imputabile a Sistema Ambiente S.p.A. - sono fissati su base giornaliera ad un tasso che è pari al tasso di riferimento (tasso di interesse applicato dalla Banca centrale europea alle sue più recenti operazioni di rifinanziamento principali ai sensi dell'art. 2 L. 231/2002 e s.m.) maggiorato di 4 punti percentuali.

#### **ART. 7 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'*Appaltatore* è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della



ISO 9001:2015  
OHSAS 18001:2007

Legge n. 136/2010 e ss.mm. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente appalto.

Qualora l'*Appaltatore* non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, la *Committente* risolverà il contratto di diritto, ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della L. n. 136/2010 e dell'art. 1456 codice civile, dandone comunicazione all'*Appaltatore* con Raccomandata a/r. o pec.

#### **ART. 8 – DURATA DELL'APPALTO – PROROGA TECNICA**

1) Il servizio avrà durata 36 mesi, dal 01.03.2020 fino al 28.02.2023, con facoltà di rinnovo per ulteriori 24 mesi. Il rinnovo dovrà risultare da atto scritto della *Committente*. Non è ammesso il rinnovo tacito.

2) Qualora, allo scadere del presente appalto, non siano state completate le formalità relative al nuovo appalto con il conseguente affidamento del servizio, l'*Appaltatore* dovrà garantirne l'espletamento fino alla data di assunzione del servizio da parte della ditta subentrante e comunque per un periodo non eccedente ad un semestre a far data di scadenza dell'appalto (c.d. proroga tecnica) mantenendo inalterate le condizioni contrattuali pattuite (ivi compresi i corrispettivi), le caratteristiche tecniche ed i livelli dei servizi offerti.

#### **ART. 9 – SUBAPPALTO**

Il subappalto è vietato, dal momento che l'*Appaltatore* ha dichiarato, nella domanda di partecipazione, di non volersene avvalere.



ISO 9001:2015  
OHSAS 18001:2007

## **ART. 10 – CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEL CREDITO**

La cessione dei crediti derivanti dal presente contratto è disciplinata dall'art. 106, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto nel D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

## **ART. 11 - CAUZIONE DEFINITIVA**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'*Appaltatore*, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016, ha costituito apposita cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 004207292 di cui alle *Premesse*, conservata agli atti del fascicolo.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte della ditta, Sistema Ambiente S.p.A. avrà diritto di valersi di propria autorità della cauzione definitiva.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora Sistema Ambiente S.p.A. abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa, così come previsto anche dall'articolo 12 del Capitolato Speciale di Appalto.

Qualora la Committente eserciti la facoltà di rinnovo del contratto prevista al punto 1.2 del Disciplinare di Gara, si riserva la facoltà di richiedere all'Appaltatore il rinnovo/proroga della cauzione definitiva.

## **ART. 12 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Qualora ricorrano gli estremi per la risoluzione del contratto – nelle ipotesi



ISO 9001:2015  
OHSAS 18001:2007

previste per legge - Sistema Ambiente S.p.A. attiverà le procedure per la risoluzione anticipata secondo le indicazioni del caso.

In caso di risoluzione del contratto, saranno a carico dell'*Appaltatore* inadempiente gli oneri relativi all'affidamento ad altra impresa dei servizi

oggetto dell'appalto, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni ulteriori e

l'incameramento della cauzione definitiva.

### **ART. 13 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie che dovessero insorgere nell'esecuzione del presente rapporto contrattuale, le parti dichiarano che esperiranno ogni utile tentativo per addivenire ad un accordo bonario. Qualora non si dovesse pervenire ad alcun accordo bonario, la definizione delle controversie verrà attribuita esclusivamente al Giudice Ordinario e, in tal caso, la competenza viene attribuita al Foro di Lucca. Non è ammesso l'arbitrato.

### **ART. 14 – PRIVACY**

Le parti si impegnano al trattamento dei reciproci dati secondo quanto previsto dal G.D.P.R. Privacy ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

Per Sistema Ambiente S.p.A.

Matteo Romani

*(firmato in originale)*

per Vangelisti Roberto S.n.c.

Alessandro Vangelisti

*(firmato in originale)*