CONTRATTO D'APPALTO

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI RAFFRESCAMENTO DEGLI IMMOBILI DI SISTEMA AMBIENTE SPA

CIG: 8139146BBF

L'anno 2020 e questo giorno 29 (ventinove) del mese di Aprile si procede in modalità elettronica alla stipula della presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge

T R A

SISTEMA AMBIENTE S.P.A., con sede legale in Lucca, Loc. Borgo Giannotti, Via delle Tagliate III trav. IV n. 136, capitale sociale € 2.487.656,64 - interamente versato, diviso in numero 482.104 azioni del valore di Euro 5,16 (cinque virgola sedici) ciascuna – codice fiscale, partita Iva e numero di iscrizione nel Registro delle imprese di Lucca 01604560464, sez. Ordinaria, in data 01.04.1996, numero REA 153272, in persona di **Matteo Romani**, C.F. RMNMTT73D18E715L, nato a Lucca (LU) il 18.04.1971, in qualità di Presidente e legale rappresentate *pro-tempore* della società, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto legittimato in virtu' di apposita delibera di Consiglio di Amministrazione dell'11.12.2019 in seguito denominato per brevità anche ***Committente***

E

ELETTROIMPIANTI GF SRL, con sede legale in Camaiore (LU), via G. Pastore n. 27, P.I./C.F. n. 01728480466, iscrizione al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Lucca, iscritta nella Sez. Ordinaria il 19.05.1999 con il n. 166718 del Repertorio Economico Amministrativo in persona del sig. SERGIO CERRI, C. F.

ELETTROIMPIANTI GF srl
S. Leg.: Via G. Pastore, 27 - 55040 Capezzano Pianore (LU)
Tel. 0584-969429 Fax 0584-969360
P.I. e Reg. Imp. 01728480466 - REA 166718
Cap. Soc. Euro 100.000,00 i.v.
www.elettroimpianti-gf.it - info@elettroimpianti-gf.it

CRRSRG63R19L833U, nato a Viareggio (LU) il 19.10.1963, domiciliato per la carica presso la sede sociale, in qualità di legale rappresentante della società, a questo atto legittimato in virtu' dei poteri che gli derivano dalla carica in seguito denominato per brevità anche ***Appaltatore***,

congiuntamente indicate come ***Parti.***

Premesso che

- Sistema Ambiente S.p.A. ha indetto una procedura comparativa, ai sensi dell' articolo 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio minor prezzo complessivo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del sopra citato D.Lgs., per l'affidamento per 36 mesi (con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi) del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento e di raffrescamento degli immobili di Sistema Ambiente S.p.A.;
- in data 21.01.2020, al termine delle operazioni di gara, il R.U.P. Dott. Ing. Giuliano Asaro, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., ha aggiudicato provvisoriamente il servizio in oggetto all'*Appaltatore*;
- nelle more dell'aggiudicazione definitiva, nei confronti dell'*Appaltatore* sono stati avviati i controlli prescritti per legge (controllo sul possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnico-organizzativa di cui all'articolo 83 del D.Lgs 50/2016 e s.m. auto-dichiarati in sede di gara; controllo sulla idoneità tecnico-professionale di cui all'articolo 26 del D.Lgs 81/2008 e s.m.; Informazione Antimafia di cui all'articolo 91 del D.Lgs 159/2011 e s.m.);
- in data 28.01.2020, il Consiglio di Amministrazione di Sistema Ambiente S.p.A., ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 32, co. 5 e 33, co. 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m., ha aggiudicato definitivamente il servizio in oggetto

ELETTROIMPIANTI GF srl
S. Leg.: Via G. Pastore, 27 - 55040 Capezzano Pianore (LU)
Tel. 0584-960429 Fax 0584-969360
P.I. e Reg. Imp. 01728480466 - REA 166718
Cap. Soc. Euro 100.000,00 i.v.
www.elettroimpianti-gf.it - info@elettroimpianti-gf.it

all'*Appaltatore*;

- l'aggiudicazione definitiva di cui sopra è divenuta anche efficace in esito alla verifica del possesso dei requisiti prescritti per legge;

- l'*Appaltatore*, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., ha costituito apposita cauzione definitiva mediante idonea polizza fideiussoria n. 400693016 emessa, in data 29.01.2020, dalla compagnia di assicurazioni Generali S.p.a. - Agenzia di Viareggio Passeggiata – per l'importo (somma garantita) di € 14.000,00 (quattordicimila), corrispondente al 10% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., conservata in atti al fascicolo presso la *Committente*;

- in sede di gara, la Elettroimpianti GF S.r.l. aveva dichiarato di volersi avvalere del subappalto, nella misura del 28%, per la manutenzione e conduzione delle centrali termiche in cui è richiesto il patentino di abilitazione di secondo grado (superiori a 232 kw), indicando quale subappaltatrice la società Caldana Carlo S.n.C. di Germani R. & C. (P.I. 004661660462) con sede in Viareggio (LU), via Aurelia Nord n. 133;

- in data 21.02.2020, la sopra indicata società Caldana ha espresso la rinuncia al subappalto a causa di "*subentrate problematiche di salute della persona di esperienza e capacità professionale*" che avrebbe dovuto essere impiegata nell'appalto, come da comunicazione della Elettroimpianti GF S.r.l. del 24.01.2020;

- Elettroimpianti GF S.r.l. ha provveduto a sostituire il subappaltatore indicando la società TERMOCONTROL S.r.l. (P.I. 00917130478), con sede in Monsummano Terme (PT), via J. Gagarin n. 94, in possesso dei requisiti necessari richiesti.

ELETTROIMPIANTI GF srl
S. Leg.: Via G. Pastore, 27 - 55040 Capezzano Pianore (LU)
Tel. 0584-969429 Fax 0584-969360
P.I. e Reg. Imp. 01728480466 - REA 166718
Cap. Soc. Euro 100.000,00 i.v.
www.elettroimpianti-gf.it info@elettroimpianti-gf.it

Le Parti, tutto ciò premesso, convengono e stipulano quanto segue

Articolo 1 – PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2 – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

Sistema Ambiente S.p.A. affida ad Elettroimpianti GF S.r.l il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento e di raffrescamento degli immobili di cui al successivo articolo 6 e all'art. 1 del Capitolato speciale d'appalto (che allegato al presente contratto ne costituisce parte integrante e sostanziale).

Articolo 3 – NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO

3.1 Le premesse al presente contratto, gli atti di gara, i chiarimenti forniti nel corso della procedura di gara, la documentazione prodotta e trasmessa da Elettroimpianti GF S.r.l. ed i documenti acquisiti dalla *Committente*, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

3.2 L'esecuzione del presente contratto è regolata, oltre che da quanto disposto nel medesimo, dalle norme legislative, regolamentari e tecniche vigenti in materia, anche in caso di modifiche intervenute successivamente alla stipula del presente contratto da parte delle competenti autorità governative, regionali, provinciali e comunali che hanno giurisdizione nei territori in cui si svolge servizio, restando contrattualmente convenuto che, anche se tali norme o disposizioni dovessero arrecare oneri o limitazioni all'espletamento del servizio, l'Appaltatore non potrà accampare diritto alcuno verso la Committente.

ELETTROIMPIANTI GF srl
S. Leg.: Via G. Pastore, 27 - 55040 Capezzano Pianore (LU)
Tel. 0584-969429 Fax 0584-969360
P.I. e Reg. Imp. 01728480466 - REA 166718
Cap. Soc. Euro 100.000,00 i.v.
www.elettroimpianti-gf.it - info@elettroimpianti-gf.it

Tra le altre disposizioni, si menzionano:

a) D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 81 e ss.mm.ii;

b) D.P.R. 22 ottobre 2004 n. 462 e ss.mm.ii;

c) D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 e ss.mm.ii;

d) D.Lgs. 19 febbraio 2010 n. 17 e ss.mm.ii;

e) norme di buona tecnica CEI e CEI UNI;

f) Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle disposizioni richiamate;

g) dalle disposizioni della Legge Regione Toscana 13 luglio 2007 n. 38 e ss.mm.ii.;

Articolo 4 - OGGETTO DEL CONTRATTO

4.1 Il presente contratto ha ad oggetto lo svolgimento e la gestione delle attività di manutenzione e di conduzione degli impianti termici, degli impianti di raffreddamento e degli impianti antincendio degli immobili della *Committente.*

Detti immobili sono ubicati nel Comune di Lucca. L'appalto potrà, altresì, riguardare i centri comunali di raccolta ubicati nei territori di Borgo a Mozzano (LU) e Coreglia Antelminelli (LU).

La manutenzione ordinaria e straordinaria sugli impianti termici sarà effettuata direttamente dalla Termocontrol S.r.l., che assume anche il ruolo di Terzo responsabile; la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di condizionamento e di trattamento delle acque saranno, invece, effettuate dalla Elettroimpianti GF S.r.l.

In particolare, il servizio ha ad oggetto:

a) la **manutenzione ordinaria**, riguardante le operazioni riportate nell'allegato al Capitolato Tecnico alle voci A, B e C con le relative frequenze.

ELETTROIMPIANTI GF srl
S. Leg.: Via G. Pastore, 27 - 55040 Capezzano Pianore (LU)
Tel. 0584-969429 Fax 0584-969360
P.I. e Reg. Imp. 01726480466 - REA 166718
Cap. Soc. Euro 100.000,00 i.v.
www.elettroimpianti-gf.it - info@elettroimpianti-gf.it

Il servizio di manutenzione ordinaria viene effettuato nel pieno rispetto delle condizioni e delle norme del Capitolato Tecnico, delle disposizioni in materia di sicurezza del lavoro, di prevenzioni degli incendi e delle norme e regole tecniche attuabili.

Tutte le operazioni di manutenzione devono essere annotate nel relativo libretto di impianto o nel libretto di centrale o nel registro antincendio.

L'Appaltatore si impegna a designare un responsabile e referente tecnico, diverso dal manutentore sul posto, preposto alla gestione del servizio, avente i poteri e i mezzi occorrenti per garantire l'adempimento degli obblighi contrattuali previsti dal presente contratto. Tale responsabile deve, inoltre, garantire la propria reperibilità nella fascia oraria di lavoro e nei periodi di ferie.

b) la **manutenzione straordinaria**, intesa come l'esecuzione di lavori, su richiesta espressa di Sistema Ambiente S.p.A., non riconducibili alla manutenzione ordinaria, per la modifica, l'adattamento, l'aggiornamento funzionale ed estetico migliorativo, nonché per l'adeguamento e la messa a norma degli impianti in virtù di disposizioni di legge vigenti o entrate in vigore nel corso del contratto. Rientra nella manutenzione straordinaria anche ogni altro intervento di riparazione di anomalie di funzionamento o di danneggiamenti non imputabili agli impianti stessi e allo svolgimento della loro corretta manutenzione periodica, ma a cause volontarie e involontarie come, ad esempio, fenomeni naturali imprevedibili, anormalità delle caratteristiche della corrente elettrica, atti vandalici, manomissioni, errato utilizzo da parte degli utenti ecc.

per gli interventi di manutenzione straordinaria, l'Appaltatore si obbliga a:

- segnalare tempestivamente a Sistema Ambiente S.p.A. qualsiasi eventuale

ELETTROIMPIANTI GF srl
S. Leg.: Via G. Pastore 27 - 55040 Capezzano Pianore (LU)
Tel. 0584-969429 Fax 0584-969360
P.I. e Reg. Imp. 01728480166 - REA 166718
Cap. Soc. Euro 100.000,00 i.v.
www.elettroimpianti-gf.it - info@elettroimpianti-gf.it

irregolarità riscontrata circa il funzionamento degli impianti, con conseguente indicazione degli interventi manutentivi ritenuti necessari, dandone la giustificazione tecnica e precisandone la spesa relativa, che dovrà essere autorizzata previme3nte all'esecuzione degli interventi stessi da parte della Committente;

- accettare ed includere nel servizio di gestione, senza pretendere oneri aggiuntivi, eventuali modifiche agli impianti, resesi necessarie per l'adeguamento alle vigenti norme in materia, che Sistema Ambiente S.p.A. dovesse porre in essere, a seguito di lavori di ristrutturazione degli edifici ove gli stessi sono installati;

- indicare le specifiche tecniche delle componenti da sostituire, in modo che la *Committente* possa procedere autonomamente, qualora lo reputi necessario, all'acquisto di tali componenti.

L'Appaltatore ha facoltà di proporre alla Committente, mediante relazioni tecniche dettagliate e preventivi particolareggiati, interventi di adeguamento degli impianti resi possibili dall'introduzione ed allo sviluppo di nuove tecnologie.

Non è considerata a carico di Sistema Ambiente S.p.A. l'esecuzione di lavori di straordinaria manutenzione la cui causa sia da imputarsi all'*Appaltatore* e/o al *Subappaltatore* per incuria dovuta a manutenzione inadeguata o per operazioni sugli impianti eseguite non "a regola d'arte".

Gli interventi di straordinaria amministrazione, sia quelli espressamente richiesti da Sistema Ambiente S.p.A. sia quelli resisi necessari a seguito dei controlli periodici o di interventi a chiamata per guasto o per segnalazione, possono essere eseguiti esclusivamente dietro presentazione di un preventivo di spesa,

ELETTROIMPIANTI GF srl
S. Leg.: Via G. Pastore, 27 - 55040 Capezzano Pianore (LU)
Tel. 0584-969429 Fax 0584-969360
P.I. e Reg. Imp. 01728480466 - REA 166718
Cap. Soc. Euro 100.000,00 i.v.
www.elettroimpianti-gf.it - info@elettroimpianti-gf.it

corredato da un'analisi dettagliata dei prezzi; Sistema Ambiente S.p.A. non accetterà preventivi recanti voci a corpo non dettagliate nello specifico.

Gli interventi di manutenzione straordinaria potranno essere effettuati solo successivamente all'approvazione dei relativi preventivi da parte della *Committente*, la quale provvede ad autorizzare gli interventi in base alle reali necessità e, comunque, a suo insindacabile giudizio.

Con la sottoscrizione del presente contratto, pertanto, la Committente non assume nessun impegno di affidare all'Appaltatore la totalità dei lavori di manutenzione straordinaria che si rendessero necessari durante la validità temporale del contratto, anche se corredati da preventivo di spesa; Sistema Ambiente S.p.A. si riserva, quindi, la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di rivolgersi ad altri operatori economici per l'esecuzione degli interventi di straordinaria manutenzione.

4.2 L'Appaltatore si impegna a tenere i libretti costantemente aggiornati, riportando le attività di controllo e di manutenzione svolte su tutti gli impianti, con l'indicazione dettagliata degli interventi effettuati, sia su programma sia accidentali, e degli eventuali componenti sostituiti.

4.3 All'*Appaltatore* è fatto divieto di apportare variazioni o modifiche al presente contratto se non approvata espressamente dalla *Committente*.

Articolo 5 – MODALITA' DI ESECUZIONE

5.1 Sono a cura e a carico dell'Appaltatore tutti gli attrezzi, la strumentazione e gli utensili necessari per eseguire le prestazioni a perfetta regola d'arte; l'Appaltatore si obbliga a garantire la conformità alle prescrizioni di legge, anche in materia di sicurezza, degli strumenti impiegati, che verranno utilizzati sotto la responsabilità dello stesso.

ELETTROIMPIANTI GF srl
S. Leg.: Via G. Pastore, 27 - 55040 Capezzano Pianore (LU)
Tel. 0584-969429 Fax 0584-969360
P.I. e Reg. Imp. 01728480466 - REA 166718
Cap. Soc. Euro 100.000,00 i.v.
www.elettroimpianti-gf.it - info@elettroimpianti-gf.it

Restano a carico della Committente gli oneri relativi alla fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica e del combustibile necessari per il funzionamento degli impianti.

5.2 Entro e non oltre sette giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del presente contratto, l'Appaltatore dovrà procedere alla presa in consegna degli impianti oggetto dell'appalto, redigendo apposito verbale in contraddittorio con l'appaltatore uscente ed in presenta della Committente.

5.3 L'Appaltatore si obbliga a riconsegnare gli impianti e i loro accessori, nonché i relativi locali tecnici oggetto dell'appalto, alla fine del rapporto contrattuale, previa verifica in contraddittorio con l'Appaltatore subentrante ed in presenza di Sistema Ambiente S.p.A.

5.4 L'Appaltatore garantisce un servizio di pronto intervento e reperibilità per tutto l'arco dell'anno e per tutte le ventiquattro ore dei giorni sia feriali che festivi o prefestivi e garantisce, altresì, che tale servizio sarà espletato da personale specializzato in grado di far fronte alle anomalie che gli impianti oggetto dell'appalto possono presentare. A tale scopo, l'Appaltatore si impegna a fornire un numero telefonico attivo ventiquattro ore su ventiquattro, sette giorni su sette, per tutto il periodo del contratto, al quale segnalare eventuali guasti o anomalie funzionali. Tale numero dovrà essere indicato chiaramente anche all'esterno dei locali impiantistici oggetto dell'appalto.

L'Appaltatore garantisce il pronto intervento presso l'impianto segnalato entro massimo quattro ore dalla chiamata, sia essa diurna, notturna, in giornata lavorativa o festiva.

L'Appaltatore si impegna a redigere un nota per ogni intervento, indicando l'impianto presso il quale è avvenuto l'intervento, la data e l'orario della

ELETTROIMPIANTI GF srl
S. Leg.: Via G. Pastore, 27 - 55040 Capezzano Pianore (LU)
Tel. 0584-969429 Fax 0584-969360
P.I. e Reg. Imp. 01728480466 - REA 166718
Cap. Soc. Euro 100.000,00 i.v.
www.elettroimpianti-gf.it - info@elettroimpianti-gf.it

segnalazione, l'anomalia riscontrata, gli interventi effettuati, l'orario della cessazione dell'anomalia, il nome e il cognome dell'operatore/i che ha/hanno eseguito l'intervento.

Articolo 6 - LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

6.1 I servizi oggetto del presente contratto dovranno essere eseguiti nelle seguenti sedi e immobili di Sistema Ambiente S.p.A.:

1. via delle Tagliate III, trav. IV, n. 136, loc. Borgo Giannotti (LU) – sede;
2. via M. Ducceschi, snc, loc. Sant'Angelo in Campo (LU) – uffici;
3. via M. Ducceschi, snc, loc. Sant'Angelo in Campo (LU) – impianto;
4. via E. Mattei n. 721/O, loc. Mugnano (LU) – Centro Comunale di Raccolta;
5. via per Vicopelago n. 250 A/N, loc. Pontetetto (LU) - Centro Comunale di Raccolta;
6. via per Vicopelago n. 250 G/H, loc. Pontetetto (LU) - Centro del Riuso;
7. via per Camaiore n. 1194, loc. Monte San Quirico (LU) - Centro Comunale di Raccolta;
8. via di Pasquinetti, loc. San Pietro a Vico (LU) – magazzino;
9. via di Pasquinetti, loc. San Pietro a Vico (LU) – uffici;
10. loc. Renaio, fraz. Piano di Coreglia (LU) – Centro Comunale di Raccolta;
11. loc. Borgo a Mozzano - Centro Comunale di Raccolta.

6.2 La Committente si riserva la facoltà di variare, in qualsiasi momento, il numero, la tipologia e il modello degli impianti di conduzione e, quindi, di togliere o aggiungere alla conduzione gli impianti degli immobili di cui al presente articolo, riconoscendo all'Appaltatore solo il periodo effettivo della

ELETTROIMPIANTI GF srl
S. Leg.: Via G. Pastore, 27 - 55040 Capezzano Pianore (LU)
Tel. 0584-969429 Fax 0584-969360
P.I. e Reg. Imp. 01728480466 - REA 166718
Cap. Soc. Euro 100.000,00 i.v.
www.elettroimpianti-gf.it - info@elettroimpianti-gf.it

conduzione, senza che per questo lo stesso possa pretendere alcun compenso o indennizzo. Per queste variazioni si applicheranno i prezzi di cui all'offerta economica e loro frazioni per periodi di durata inferiore a un anno.

Articolo 7 – IMPORTO CONTRATTUALE E PAGAMENTI – ADEGUAMENTO PREZZI

7.1 Gli importi contrattuali così come da offerta economica dell'*Appaltatore* che, sebbene non materialmente allegata al presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale ai sensi ed in ottemperanza al precedente articolo 3.1, ammontano a:

1. servizio di manutenzione impianti idraulici/termici: **€/anno 6.800,00** (ribasso del 15% sull'importo a base di gara pari ad €/a 8.000);
2. ribasso, fisso ed invariabile durante la vigenza contrattuale, sul listino pezzi di ricambio in vigore: **15%;**
3. costo orario manodopera qualificata: **€/h 32,00;**
4. Costo per diritto chiamata: **€ 15,00.**

7.2 L'importo sopra indicato è comprensivo di ogni onere diretto e indiretto derivante dall'uso dei mezzi/attrezzature adeguatamente allestiti e attrezzati, dalle prestazioni lavorative del personale necessario allo svolgimento dei servizi oggetto del presente contratto/appalto e da ogni altra prestazione utile e necessaria all'esecuzione dell'incarico a regola d'arte.

7.3 Il pagamento del corrispettivo avverrà tramite bonifico bancario, nel rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al successivo art. 8, in ragione della natura e delle caratteristiche delle prestazioni oggetto del presente contratto, a 60 gg. d.f.f.m. Il pagamento avverrà previa acquisizione del D.U.R.C. e a fronte di regolari fatture mensili posticipate. Gli interessi moratori

ELETTROIMPIANTI GF srl
S. Leg.: Via G. Pastore, 27 - 55040 Capezzano Pianore (LU)
Tel. 0584-969429 Fax 0584-969360
P.I. e Reg. Imp. 01728480466 - REA 166718
Cap. Soc. Euro 100.000,00 i.v.
www.elettroimpianti-gf.it - info@elettroimpianti-gf.it

– salvo che il ritardo nel pagamento del prezzo sia stato determinato dall'impossibilità della prestazione derivante da causa non imputabile a Sistema Ambiente S.p.A. - sono fissati su base giornaliera ad un tasso che è pari al tasso di riferimento (tasso di interesse applicato dalla Banca centrale europea alle sue più recenti operazioni di rifinanziamento principali ai sensi dell'art. 2 L. 231/2002 e s.m.) maggiorato di 4 punti percentuali.

Le fatture – con IVA soggetta a *split payment* ex art. 17-ter D.P.R. 633/1972 – dovranno pervenire esclusivamente tramite il sistema di interscambio utilizzando il codice univoco SUBM70N.

Articolo 8 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

8.1 L'*Appaltatore* è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente appalto. Qualora l'*Appaltatore* non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, la *Committente* risolverà il contratto di diritto, ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della L. n. 136/2010 e dell'art. 1456 codice civile, dandone comunicazione all'*Appaltatore* con Raccomandata a/r. o pec.

8.2 Sulle fatture dovrà essere riportato il CIG assegnato all'appalto oggetto del presente contratto (in caso contrario sarà richiesta nota di credito a totale storno della fattura e l'emissione di nuova fattura).

Articolo 9 – INIZIO DEI SERVIZI E DURATA DELL'APPALTO – PROROGA TECNICA

ELETTROIMPIANTI GF srl
S. Leg.: Via G. Pastore, 27 - 55040 Capezzano Pianore (LU)
Tel. 0584-969429 Fax 0584-969360
P.I. e Reg. Imp. 01728480466 - REA 166718
Cap. Soc. Euro 100.000,00 i.v.
www.elettroimpianti-gf.it - info@elettroimpianti-gf.it

9.1 Il servizio avrà durata 36 mesi, con decorrenza dal 01 Maggio2020, con facoltà di rinnovo per ulteriori 24 mesi. Il rinnovo dovrà risultare da atto scritto della Committente. Non è ammesso il rinnovo tacito.

9.2 Qualora allo scadere del presente appalto non siano state completate le formalità relative al nuovo appalto con il conseguente affidamento del servizio, l'*Appaltatore* dovrà garantirne l'espletamento fino alla data di assunzione del servizio da parte della ditta subentrante e comunque per un periodo non eccedente ad un semestre a far data di scadenza dell'appalto (c.d. proroga tecnica) mantenendo inalterate le condizioni contrattuali pattuite (ivi compresi i corrispettivi), le caratteristiche tecniche ed i livelli dei servizi offerti.

Articolo 10 – SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso, ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., avendo la Elettroimpianti GF S.r.l. dichiarato, nel D.G.U.E., di volersene avvalere. Così come indicato in premesse, la l'Appaltatore ha subappaltato alla società Termocontrol S.r.l., nei termini di cui all'art. 4 del presente contratto.

Articolo 11 – PENALI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Nel caso in cui, per qualsiasi motivo imputabile ad Elettroimpianti GF S.r.l. e non giustificato da documentate cause di forza maggiore, il servizio non venga svolto o non sia conforme a quanto previsto dal Capitolato Tecnico e dal presente contratto, Sistema Ambiente S.p.A. – previa diffida ad adempiere – avrà facoltà di applicare all'Aggiudicataria una penale di € 100,00 per singola contestazione e per ogni giorno naturale di permanenza della stessa, oltre le spese per i danni che la Committente dovesse sostenere per la mancata erogazione del servizio. Si applica l'art. 108, comma 4 D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

ELETTROIMPIANTI GF srl
S. Leg.: Via G. Pastore, 27 - 55040 Capezzano Pianore (LU)
Tel. 0584-969429 Fax 0584-969360
P.I. e Reg. Imp. 01728280466 - REA 166718
Cap. Soc. Euro 100.000,00 i.v.
www.elettroimpianti-gf.it - info@elettroimpianti-gf.it

In caso di recidiva, l'importo della penale, calcolato per ogni giorno naturale di inadempienza, potrà essere raddoppiato.

Alla terza contestazione scritta nell'anno solare, Sistema Ambiente S.p.A. si riserva la facoltà di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

Sistema Ambiente S.p.A. potrà chiedere la risoluzione del contratto al ricorrere delle condizioni previste dall'art. 1453 c.c.

In tutti i casi di risoluzione, la Società appaltatrice incorre nella perdita della cauzione definitiva prevista, che sarà incamerata da Sistema Ambiente S.p.A., fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni per tutte le circostanze che possano verificarsi di conseguenza.

Il responsabile del procedimento renderà tempestivamente informata la controparte con posta certificata delle eventuali inadempienze riscontrate assegnando un termine per la presentazione di eventuali giustificazioni scritte. Decorso inutilmente tale termine ovvero ritenuto di non poter accogliere dette giustificazioni addotte, saranno applicate le penali.

Articolo 12 – CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEL CREDITO

Non è ammessa la cessione del presente contratto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016. Non è ammessa la cessione dei crediti da corrispettivo d'appalto.

Articolo 13 - CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'*Appaltatore*, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016, ha costituito, in data 29.01.2020, apposita cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 400693016 di cui alle premesse, conforme alle prescrizioni degli

ELETTROIMPIANTI GF srl
S. Leg.: Via G. Pastore, 27 - 55040 Capezzano Pianore (LU)
Tel. 0584-969429 Fax 0584-969360
P.I. e Reg. Imp. 01428980466 - REA 166718
Cap. Soc. Euro 100.000,00 i.v.
www.elettroimpianti-gf.it - info@elettroimpianti-gf.it

artt. 93 e 103 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'*Appaltatore*, Sistema Ambiente S.p.A. avrà diritto di valersi di propria autorità della cauzione definitiva. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora Sistema Ambiente S.p.A. abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa, così come previsto anche dall'articolo 12 del Capitolato Speciale di Appalto.

Qualora la Committente eserciti la facoltà di rinnovo del contratto prevista al punto 1.1 del Disciplinare di Gara e all'art. 9 del Capitolato Speciale di Appalto, si riserva la facoltà di richiedere all'Appaltatore il rinnovo/proroga della cauzione definitiva.

Articolo 14 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. Qualora ricorrano gli estremi per la risoluzione del contratto – nelle ipotesi previste per legge - Sistema Ambiente S.p.A. attiverà le procedure per la risoluzione anticipata secondo le indicazioni del caso.

2. Costituiranno gravi inadempimenti delle obbligazioni contrattuali:

a) interruzione/sospensione del servizio per un periodo superiore a 2 giorni, esclusi i documentati casi di forza maggiore;

b) gravi e/o reiterati disservizi;

c) gravi e/o reiterate violazioni alle norme in materia di lavoro e sicurezza.

Il contratto potrà essere risolto, ai sensi dell'art. 1456 C.C., nei casi di subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto; perdita dei requisiti prescritti per legge; nelle ipotesi previste nel Capitolato speciale d'appalto.

ELETTROIMPIANTI GF srl
S. Leg.: Via G. Pastore, 27 - 55040 Capezzano Pianore (LU)
Tel. 0584-969429 Fax 0584-969360
P.I. e Reg. Imp. 01728480466 - REA 166718
Cap. Soc. Euro 100.000,00 i.v.
www.elettroimpianti-gf.it - info@elettroimpianti-gf.it

In caso di risoluzione del contratto, saranno a carico dell'*Appaltatore* inadempiente gli oneri relativi all'affidamento ad altra impresa dei servizi oggetto dell'appalto, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni ulteriori e l'incameramento della cauzione definitiva.

Articolo 15 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie che dovessero insorgere in rapporto al contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, inadempimento e risoluzione, che non si possano risolvere in via bonaria, saranno deferite all'Autorità Giurisdizionale Ordinaria. Il Foro competente è in via esclusiva quello di Lucca. Non è ammesso l'arbitrato.

Articolo 16 - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto viene stipulato – ai sensi dell'art. 32, comma 14 D.Lgs 50/2016 e s.m., con scrittura privata in modalità elettronica.

Articolo 17 - NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto, si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni in materia vigenti e future.

In caso di contrasto tra le disposizioni del presente contratto e tutto quanto previsto nel Capitolato speciale d'appalto, ivi compresi gli allegati, valgono le prescrizioni di questi ultimi.

ELETTROIMPIANTI GF srl
S. Leg.: Via G. Pastore, 27 - 55040 Capezzano Pianore (LU)
Tel. 0584-969429 Fax 0584-969360
P.I. e Reg. Imp. 01728480466 - REA 166718
Cap. Soc. Euro 100.000,00 i.v.
www.elettroimpianti-gf.it - info@elettroimpianti-gf.it