



ISO 9001:2015
ISO 45001:2018

CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA PRESSO LE SEDI DI SISTEMA AMBIENTE S.P.A.

CIG Z33349B2B2

L'anno 2022 e questo giorno 21 (ventuno) del mese di Febbraio si procede - in modalità elettronica - alla stipula della presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge

T R A

- la società **SISTEMA AMBIENTE S.p.A** con sede legale in Lucca, Via delle Tagliate III Trav. IV n. 136, Loc. Borgo Giannotti, C.F./P.Iva e iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Lucca, sez. Ordinaria, n: 01604560464, in persona di Matteo Romani, C.F.: RMNMTT73D18E715L, nato a Lucca il 18/04/1973 e residente in Via per Sant'Alessio 425/A nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentate *pro tempore*, (di seguito, per brevità, anche *Committente*);

E

- la società **IL GLOBO VIGILANZA S.R.L.** con sede legale in Pistoia, Corso Gramsci n. 56, C.F./P.Iva e iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Pistoia-Prato nr. 01065300475, in persona di Niccolai Cristiano, C.F: NCCCST69C14G713A, nato a Pistoia il 14/03/1969 nella sua qualità di legale rappresentante *pro tempore* (di seguito, per brevità, anche *Affidataria*);

PREMESSE

Nel mese di Novembre 2021 Sistema Ambiente S.p.A. ha indetto una consultazione commerciale finalizzata all'affidamento diretto del servizio di vigilanza a tutela delle proprie sedi, così come risulta dal Verbale del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Caterina Susini (protocollo interno aziendale nr. 47439 del 9.12.2021).

All'esito della consultazione è risultata vincitrice la società IL GLOBO VIGILANZA S.R.L la quale ha presentato, nel complesso, l'offerta più conveniente, nonché idonea e congrua secondo la valutazione del R.U.P.

Ai sensi e in ottemperanza delle prescrizioni contenute nelle Linea Guida A.N.AC. nr. 4 recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e

formazione e gestione degli elenchi di operatori economici?, è stata acquisita al protocollo aziendale nr. 49509/2021 la documentazione indicata per la sottoscrizione del presente contratto.

Il presente affidamento viene disposto ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a), del D.L. nr. 76 del 16.07.2020 convertito, con modificazioni, in Legge 120/2020 e ss.mm.ii.

1. OGGETTO DEL SERVIZIO

1.1 Il servizio ha ad oggetto la vigilanza armata presso le sedi di Sistema Ambiente S.p.A. e, più precisamente, delle prestazioni di seguito indicate per ciascuna sede:

1. c/o sede legale e operativa sita in Lucca, Loc. Borgo Giannotti, Via delle Tagliate III, Trav. IV nr. 136
 - nr. 1 ispezione esterna per notte – da eseguirsi all'esterno del cancello e della sbarra di ingresso;
 - nr. 1 ispezione interna per notte – con rilascio di biglietto a comprova del servizio svolto;
2. c/o sede operativa di Lucca, Loc. S. Pietro a Vico, Via dei Pasquinetti
 - nr. 1 ispezione esterna per notte – da eseguirsi all'esterno del cancello di ingresso;
 - nr. 1 ispezione interna per notte – con rilascio di biglietto a comprova del servizio svolto;
3. c/o capannone che costituirà la nuova sede di Sistema Ambiente S.p.A., in Lucca, Loc. S. Pietro a Vico, Via dei Pasquinetti (adiacente la sede operativa di cui al precedente punto 2)
 - nr. 1 ispezione interna per notte - con rilascio di biglietto a comprova del servizio svolto;
4. c/o stabilimento stoccaggio rifiuti in Lucca, Loc. Sant'Angelo in Campo, Via Ducceschi snc
 - nr. 2 ispezioni interne per notte - con rilascio di biglietto a comprova del servizio svolto.

1.2 L'attività di vigilanza dovrà garantire le seguenti prestazioni minime:

- ispezione del perimetro delle sedi con osservazione di eventuali segni di attività sospette;
- rilevazione di segni di effrazione sugli infissi degli accessi;
- controllo dei movimenti di persone e/o mezzi in entrata e in uscita dagli accessi disponibili;
- esecuzione di perlustrazioni al fine evitare, prevenire o sventare eventuali intrusioni dall'esterno, effrazioni, furti, atti di vandalismo, ecc.;
- individuazione e tempestiva segnalazione di principi di incendio, perdite d'acqua, fughe di gas, ecc.;
- rilevazione di fatti, indizi, situazioni e che possono rappresentare ipotesi di reato o che possono comunque compromettere - anche potenzialmente - la sicurezza delle aree presidiate e l'integrità del patrimonio aziendale, con tempestiva segnalazione alle forze dell'ordine e ai Referenti di Sistema Ambiente;
- controllare comportamenti impropri ed intervenire, solo se necessario, in caso di reato con tempestiva segnalazione alle forze dell'ordine e ai Referenti di Sistema Ambiente.

2. MODALITA', TERMINI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO E PERSONALE ADDETTO AL SERVIZIO

- 2.1 Il servizio dovrà essere eseguito **7 giorni su 7, 365 giorni l'anno**, nella fascia oraria compresa tra la fine del turno serale di lavoro degli operatori ecologici e l'inizio del primo turno mattutino, vale a dire – indicativamente – tra le **ore 24:00 e le ore 05:30**.
- 2.2 L'*Affidataria* dovrà svolgere il servizio con la massima professionalità, assicurando sempre efficienza ed efficacia.
- 2.3 L'*Affidataria*, a fronte di semplice richiesta di Sistema Ambiente S.p.A, si obbliga a consegnare a questa l'estratto dei registri relativi ai passaggi di ronda e a comprova del servizio di vigilanza effettuato.
- 2.4 Il personale dipendente dalla società *Affidataria* dovrà indossare una divisa, e portare visibile un tesserino personale di riconoscimento ed il contrassegno della società datrice di lavoro.
- 2.5 Il personale dovrà, inoltre, essere dotato di apparecchio telefonico mobile per essere immediatamente e direttamente rintracciato in qualsiasi momento da Sistema Ambiente S.p.A. e dai soggetti Referenti di cui al successivo articolo 7.
- 2.6 Per lo svolgimento del servizio di vigilanza armata, l'*Appaltatrice* si obbliga ad impiegare personale alle proprie dipendenze avente regolare nomina di "*Guardia Particolare Giurata*", ai sensi dell'art. 138 del R.D. 18.6.1931, n. 773 (Testo Unico delle Leggi sulla Pubblica Sicurezza), in possesso di regolare licenza di porto d'armi, adeguatamente formato in relazione all'attività da svolgere ed alla particolarità dell'ambiente nel quale deve operare.

3. DURATA E OPZIONE DI RINNOVO

- 3.1 L'affidamento ha una durata di 2 (due) anni, decorrenti dalla data di avvio del servizio, fissata al **1 Gennaio 2022**.
- 3.2 Sistema Ambiente S.p.A. **si riserva la facoltà di rinnovare l'affidamento del servizio - con obbligo da parte dell'affidatario di accettare - per 1 (uno) ulteriore anno, alle stesse condizioni economiche di cui al presente contratto**. Il rinnovo acquisterà efficacia esclusivamente per effetto dell'invio di comunicazione scritta da parte di Sistema Ambiente S.p.A. Non è ammesso il rinnovo tacito.
- 3.3 Sistema Ambiente S.p.A. si riserva - e l'*Affidataria* accetta - il diritto di recedere anticipatamente dal contratto - senza oneri ulteriori - nell'ipotesi in cui la sede legale e operativa sita in loc. Borgo Giannotti dovesse essere trasferita nel nuovo complesso immobiliare di S. Pietro a Vico, Via dei Pasquinetti, prima della scadenza naturale del contratto stesso.

4. CORRISPETTIVO

Il **canone mensile** a titolo di corrispettivo per le prestazioni oggetto di affidamento è fissato in **€ 230,00 (duecentotrenta/00), oltre Iva di Legge** (così come determinato da Il Globo S.r.l. nell'offerta del 20.12.2021, acquisita al protocollo di Sistema Ambiente S.p.A. nr. 48950/2021).

5. EMISSIONE FATTURE E PAGAMENTI

- 5.1. Al termine di ciascun mese di competenza, a fronte di regolare esecuzione del servizio, l'*Affidataria*, emetterà fattura.
- 5.2. Le fatture – con IVA soggetta a *split payment* ex art. 17-ter D.P.R. 633/1972 – dovranno pervenire esclusivamente tramite il sistema di interscambio utilizzando il codice univoco **SUBM70N**.
- 5.3. **In ciascuna fattura dovrà essere inoltre indicato il codice identificativo gara (CIG:**

Z33349B2B2), in caso contrario potrà essere richiesta nota di credito a totale storno della fattura e l'emissione di nuova fattura.

5.4 I pagamenti avverranno – in ragione della natura e delle caratteristiche del contratto, ai sensi dell'articolo 113-bis, comma 2, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii – a 60 gg data fattura fine mese.

6. CONSEGNA DELLE CHIAVI DI ACCESSO ALLE AREE DA VIGILARE

6.1 Sistema Ambiente S.p.A dà atto - e l'*Affidataria* conferma - di aver chiaramente e adeguatamente illustrato le aree che saranno oggetto di vigilanza, e che l'*Affidataria* ha avuto modo di effettuare tutti gli opportuni sopralluoghi presso le strutture ai fini dell'esecuzione del servizio a perfetta regola d'arte.

6.2. Sistema Ambiente S.p.A e l'*Affidataria* danno congiuntamente atto del fatto che in data 30/12/2021 è stata effettuata - nelle mani del M.llo Calafiore Giuseppe John, in qualità di Responsabile incaricato dalla società *Affidataria* - la consegna delle chiavi di accesso alle strutture oggetto del servizio, come risulta da verbale di consegna prot. 50167/2021, conservato agli atti presso l'U.O. Gare e Contratti di Sistema Ambiente S.p.A.

7. PROCEDURE, SEGNALAZIONE EVENTI E REFERENTI

7.1. Le Parti stabiliscono le seguenti procedure operative:

A) procedura per ipotesi in cui il Vigilante trovi una porta aperta con segni di scasso:

- il Vigilante sigilla la porta che presenta segni di scasso;
- il Vigilante/la centrale operativa comunica l'evento a Sistema Ambiente a mezzo *email* all'indirizzo: m.masini@sistemaambientelucca.it (referente: Mirco Masini, addetto Ufficio Tecnico);
- Sistema Ambiente provvederà in proprio ad avvisare le forze dell'ordine e denunciare l'evento ad inizio del turno mattutino;
- Il Globo Vigilanza invia - non appena possibile - a Sistema Ambiente il report scritto relativo all'evento;

B) Procedura per ipotesi in cui il Vigilante trovi una porta aperta senza segni di scasso:

- il Vigilante chiude e sigilla la porta;
- durante la seconda ispezione (qualora, ovviamente, non sia stata già effettuata), il Vigilante si accerta che il sigillo non sia stato manomesso e che la porta sia ancora chiusa;
- se la porta risulta ancora chiusa: nulla ci sarà da segnalare;
- se, invece, la porta risulterà nuovamente aperta, il Vigilante sarà tenuto a seguire la procedura di cui al precedente punto A.

7.1 Sistema Ambiente S.p.A indica, quale Referente - per i soli eventi di estrema e grave urgenza – **P'Ing. Caterina Susini (Dirigente dell'Area Tecnica)** reperibile al numero telefonico: **3312303133**.

7.2 Il Globo Vigilanza S.r.l. indica, quale Responsabile interno del servizio, il M.llo Calafiore Giuseppe John, telefono 339/2483945, email: joguardia@hotmail.it incaricato:

- a) di coordinare l'attività del personale addetto alla vigilanza;
- b) di relazionarsi con Sistema Ambiente S.p.A ai fini della migliore e corretta esecuzione del servizio.

8. INADEMPIMENTI, PENALI E PROCEDURE DI CONTESTAZIONE

8.1. Nel caso in cui, per qualsiasi motivo imputabile alla società *Affidataria*, i servizi oggetto non dovessero essere effettuati, oppure dovessero essere espletati in modo non conforme a quanto previsto nel presente Disciplinare, Sistema Ambiente S.p.A applicherà una penale graduata in base all'importanza e frequenza della violazione tra un minimo di € 50,00 ed un massimo di € 500,00, fatta comunque salva la risarcibilità del maggior danno eventualmente patito da Sistema Ambiente S.p.A.

8.2. In caso di inadempimenti e/o disservizi, Sistema Ambiente S.p.A invierà formale contestazione scritta alla impresa *Affidataria* la quale, entro 3 giorni dal ricevimento della contestazione stessa, potrà inviare le proprie controdeduzioni scritte. Le controdeduzioni verranno esaminate dal Responsabile di Sistema Ambiente S.p.A il quale, ove ritenga di accoglierle, estinguerà la procedura di contestazione. In caso contrario, ovvero in caso di mancato invio delle controdeduzioni da parte dell'*Affidataria*, Sistema Ambiente S.p.A potrà provvedere ad irrogare la penale corrispondente.

8.3. A titolo meramente esemplificativo e non esaustivi si indicano le ipotesi che potranno legittimare Sistema Ambiente S.p.A. all'applicazione delle suindicate penali:

- a. mancata effettuazione anche di una sola delle ispezioni previste per ciascuna sede;
- b. mancato rilievo di effrazioni, danneggiamenti o di qualsiasi altro atto eseguito in danno alle sedi e al patrimonio aziendale di Sistema Ambiente;
- c. omessa tempestiva comunicazione degli eventi di cui al precedente punto b) ai Referenti di Sistema Ambiente S.p.A.;
- d. omessa consegna dell'estratto dei registri, a comprova del servizio di vigilanza effettuato, di cui al precedente articolo 2.3.

9. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DIVIETO DI SUBAPPALTO DEL SERVIZIO

9.1. L'*Affidataria* non potrà cedere, in tutto o in parte, il contratto ad altra impresa.

9.2. All'*Affidataria* è fatto altresì divieto di subappaltare il servizio a terzi.

10. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

10.1. Sistema Ambiente S.p.A potrà dichiarare risolto il contratto avvalendosi della disposizione di cui all'articolo 1456 del Codice Civile (cd. "*Clausola risolutiva espressa*"), nel caso in cui l'*Affidataria* incorra in uno degli inadempimenti di seguito indicati:

- cessione o subappalto del contratto a terzi in dispregio del divieto di cui all'art. 9;
- ripetute applicazioni delle penali di cui all' articolo (minimo n. 3);
- in caso di cessazione di attività, di concordato preventivo, di fallimento o di atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'*Affidataria*;
- frode a danno di Sistema Ambiente S.p.A.

10.2. Ai sensi ed in ottemperanza di quanto disposto dalle Linee Guida ANAC nr. 4, il contratto si risolverà automaticamente anche nel caso di successivo accertamento dell'insussistenza, in capo all'*Affidataria*, dei requisiti previsti dalla normativa per l'affidamento del servizio, ovvero nel caso di perdita dei requisiti stessi nel corso dell'esecuzione del contratto. In tal caso l'*Affidataria* avrà diritto al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e Sistema Ambiente S.p.A. procederà alla irrogazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

10.3 La risoluzione avverrà di diritto a decorrere dalla data di ricevimento, da parte dell'*Affidataria*, della comunicazione con la quale Sistema Ambiente S.p.A. dichiara di avvalersi della clausola risolutiva espressa.

11. DANNI, RESPONSABILITA' CIVILE E POLIZZE ASSICURATIVE

11.1 Sistema Ambiente S.p.A non è responsabile dei danni eventualmente causati ai dipendenti ed alle attrezzature dell'*Affidataria* che possano derivare da comportamenti di terzi estranei al proprio organico.

11.2 L'*Affidataria* è direttamente responsabile per i danni eventualmente causati a persone o a beni, di Sistema Ambiente S.p.A e/o di terzi, in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ad essa riferibili.

11.3 Per tale ragione l'*Affidataria* ha presentato copia della polizza a copertura della responsabilità civile verso terzi (RCT) nr. X100221527, stipulata con la compagnia assicurativa AVIVA INSURANCE IRELAND DESIGNATED ACTIVITY COMPANY con massimale pari a € 5.000.000,00 e copia della polizza a copertura della responsabilità civile verso i prestatori di lavoro (RCO) nr. X100221527, stipulata con la compagnia assicurativa AVIVA INSURANCE IRELAND DESIGNATED ACTIVITY COMPANY con massimale pari a € 5.000.000,00 , in regola con pagamento dei relativi premi. Le copie delle polizze sono conservate al fascicolo in atti presso l'U.O. Gare e Contratti di Sistema Ambiente S.p.A.

12. SCIOPERO DEL PERSONALE

12.1 L'*Affidataria* è tenuta a comunicare per iscritto a Sistema Ambiente S.p.A. ogni potenziale interruzione del servizio che possa essere causata da scioperi del personale, con preavviso di almeno cinque giorni rispetto a quello in cui è previsto lo sciopero.

12.2 Il valore delle prestazioni contrattuali non rese dall'*Affidataria*, in tutto o in parte, a causa dello sciopero del personale impiegato nel servizio è decurtato dal prezzo del servizio del mese nel quale le prestazioni stesse non sono state rese.

13. OBBLIGO DI RISERVATEZZA

L'*Affidataria* avrà l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, di non divulgarli in alcun modo e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del servizio.

14. FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie che dovessero eventualmente insorgere in ordine alla esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Disciplinare, che non si siano potute risolvere in via amichevole, il foro competente in via esclusiva sarà quello di Lucca. Non è ammesso l'arbitrato.

Per Sistema Ambiente S.p.A
Matteo Romani
Firmato digitalmente

Per Il Globo Vigilanza S.r.l.
Niccolai Cristiano
Firmato digitalmente

Verifica effettuata in data 24/02/2022 13:34:45 UTC

File verificato: C:\Users\la.cangi\Dropbox (SISTEMA AMBIENTE SPA)\lgare\GA76D0~1\AFFIDA~1\AFFDIR~1.INF\GLOBOV~1\SERVIZ~1\AFFIDA~1\CONTRA~1\CONTRA~1\CONTRA~1.P7M

Esito verifica: **Verifica completata con successo**

Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1 : CRISTIANO NICCOLAI
Firma verificata: OK (Verifica effettuata alla data: 24/02/2022 13:34:44 UTC)
Verifica di validità online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 24/02/2022 13:00:30 UTC

Dati del certificato del firmatario CRISTIANO NICCOLAI

Nome, Cognome: CRISTIANO NICCOLAI
Numero identificativo: 20022888
Data di scadenza: 28/05/2022 23:59:59 UTC
Autorità di certificazione: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 , ArubaPEC S.p.A. ,
Certification AuthorityC ,
IT ,
Documentazione del certificato (CPS): <https://ca.arubapec.it/cps.html>
Identificativo del CPS: OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1

Firmatario 2 : MATTEO ROMANI
Firma verificata: OK (Verifica effettuata alla data: 24/02/2022 13:34:44 UTC)
Verifica di validità online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 24/02/2022 13:00:30 UTC

Dati del certificato del firmatario MATTEO ROMANI

Nome, Cognome: MATTEO ROMANI
Numero identificativo: 20617206
Data di scadenza: 14/11/2022 23:59:59 UTC
Autorità di certificazione: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 , ArubaPEC S.p.A. ,
Certification AuthorityC ,
IT ,
Documentazione del certificato (CPS): <https://ca.arubapec.it/cps.html>
Identificativo del CPS: OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.16.6

Fine rapporto di verifica