




ISO 9001:2015
ISO 45001:2018

CONTRATTO

**RELATIVO AL SERVIZIO DI PRESIDIO E GESTIONE DI NR. 2 CENTRI COMUNALI
DI RACCOLTA RIFIUTI IN LUCCA**

 **CIG: 97263348B9**

L'anno 2023 e questo giorno 31 (trentuno) del mese di Luglio si procede, in modalità elettronica, alla stipula della presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge

TRA

SISTEMA AMBIENTE S.P.A. (in seguito, per brevità, anche *Committente*) con sede legale in Lucca, 55100, Via delle Tagliate di San Marco III trav. IV n. 136, loc. Borgo Giannotti, C.F./P.Iva e nr. iscrizione 01604560464 nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Lucca, sez. Ordinaria, numero REA 153272, capitale sociale interamente versato € 2.487.656,64, nella persona di Sandra Bianchi, C.F. BNCSDR69R59Z404F, che dichiara di intervenire in questo atto, in qualità di Presidente e legale rappresentante *pro-tempore*, esclusivamente nell'interesse, in nome e per conto di SISTEMA AMBIENTE S.P.A., alla firma del presente atto legittimata in virtù di apposita delibera di Consiglio di Amministrazione del 26.06.2023

E

CRISTOFORO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS, con sede legale in Pontassieve (FI), Via Lisbona n. 23, C.F./P.I. e n. iscrizione al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Lucca 05206930488, in persona del Sig. Clementi Francesco, C.F. CLMFNC74R05D612X, in qualità di Presidente e legale rappresentante *pro-tempore* (di seguito, per brevità, anche *Appaltatore*)

congiuntamente indicate come **Parti**



ISO 9001:2015
ISO 45001:2018

Premesso che

- Sistema Ambiente S.p.A. ha indetto una procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli articoli 60, 94 e 95, comma 3, lettera a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. per l'affidamento, per 24 mesi, con opzione di proroga per ulteriori 12 mesi, del servizio di presidio e gestione di nr. 2 Centri Comunali di Raccolta (C.C.R.) siti in Lucca;
- che, ai sensi degli articoli 72 e 73 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.U.E. in data 24.03.2023 (2023/S 060-177732), sulla G.U.R.I. in data 05.04.2023 (G.U. n. 40 – 5^a serie speciale-Contratti pubblici), sulla piattaforma digitale DIGITAL PA in data 22.03.2023, sul «profilo di committente» della stazione appaltante www.sistemaambientelucca.it, sezione Società Trasparente, Bandi di gara e contratti, in data 21.03.2023 e, per estratto, sui seguenti quotidiani 1) LA NOTIZIA (ed. nazionale) in data 05.04.2023; 2) GAZZETTA ASTE E APPALTI PUBBLICI nr. 68 (ed. nazionale) in data 06.04.2023; 3) IL CORRIERE FIORENTINO (ed. regionale) in data 05.04.2023; 4) IL GIORNALE (ed. locale) in data 05.04.2023;
- che, in data 01.06.2023, al termine delle operazioni di gara, così come risulta dai verbali di gara prot. nr. 23274/2023, 23388/2023, 23414/2023, 26774/2023 e 26893/2023, il Responsabile unico del procedimento ha aggiudicato, in via provvisoria, all'*Appaltatore* il servizio oggetto del presente contratto;
- con lettera prot. nr. 30353 del 26.06.2023, Sistema Ambiente S.p.A. ha comunicato alle società concorrenti, ivi compresa la Cristoforo Società Cooperativa Sociale Onlus, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a), D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'aggiudicazione definitiva del servizio di cui all'oggetto disposta con delibera di Consiglio di Amministrazione del 26.06.2023, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 32, comma 5 e 33, comma 1 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- nei confronti dell'*Appaltatore* è stata acquisita documentazione a comprova del possesso dei requisiti di ordine morale e di idoneità tecnico professionale, documentazione conservata in atti al fascicolo presso l'U.O. Gare e contratti della *Committente*, così da rendere l'aggiudicazione definitiva anche efficace, ai sensi ed in ottemperanza all'articolo 32, comma 7, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'*Appaltatore* è iscritto all'Albo delle Società cooperative al nr. A108637 e all'Albo Regionale delle cooperative sociali, regione Toscana, città metropolitana di Firenze, sez. B, nr. 112;
- l'*Appaltatore* è iscritto all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali Cat. 1 classe A, sottocategoria "gestione centri comunali di raccolta", classe A, nr. FI/002193;



ISO 9001:2015
ISO 45001:2018

- *l'Appaltatore*, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., ha costituito cauzione definitiva mediante idonea fidejussione assicurativa nr. 2002309 emessa, in data 28/06/2023, dalla compagnia di assicurazioni REVO INSURANCE SPA, per l'importo (somma garantita) di € 8.847,32 [importo ridotto ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 103, co. 1, ultimo periodo, e 93, co. 7, I e III p., del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. in virtù del possesso di certificato ISO 9001:2015, nr. IT312852-003, scadenza 13.02.2025, e certificato EMAS, nr. IT002164, scadenza 23.02.2025], conservata in copia atti al fascicolo presso l'U.O. Gare e contratti della *Committente*;
- ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. anche l'esito di gara sarà reso pubblico con le modalità sopra indicate.

le Parti, tutto ciò premesso, convengono e stipulano quanto segue

Articolo 1 - PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2 – NORME REGOLATRICI

2.1 Le premesse al presente contratto, gli atti di gara di cui al prot. n. 15429/2023, i chiarimenti/FAQ (nr. 3) forniti nel corso della procedura di gara, la documentazione prodotta e trasmessa da Cristoforo Società Cooperativa Sociale Onlus ed i documenti acquisiti dalla *Committente*, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

2.2 L'esecuzione del presente contratto è regolata oltre che da quanto disposto nel medesimo:

- a) dalle disposizioni del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;
- b) dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle disposizioni richiamate;
- c) dalle disposizioni della Legge Regione Toscana 13 luglio 2007 n. 38 e ss.mm.ii.;
- d) dal D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

Articolo 3 – OGGETTO DEL CONTRATTO

3.1 Oggetto del presente contratto è il presidio e la gestione dei Centri Comunali di Raccolta (C.C.R.) la cui ubicazione, orario di apertura e numero di personale addetto è riportata nella seguente tabella:



ISO 9001:2015
ISO 45001:2018

	C.C.R.	n. operatori addetti	Orari di apertura
1	Lucca Loc. Mugnano (Via E. Mattei, 721/O)	1	Dal lunedì al sabato compreso ✓ dalle ore 9,00 alle ore 12,00 ✓ dalle ore 15,00 alle ore 18,00 Esclusi i festivi infrasettimanali
2	Lucca Loc. Monte San Quirico (Via provinciale per Camaione, 1194)	1	Dal lunedì al sabato compreso ✓ dalle ore 9,00 alle ore 12,00 ✓ dalle ore 15,00 alle ore 18,00 Esclusi i festivi infrasettimanali

Per gli obblighi e i divieti dell'*Appaltatore*, nonché per le modalità di svolgimento dei servizi vale quanto indicato agli articoli 6, 7, 8 e 9 del Capitolato speciale d'appalto.

3.2 Costituiscono oggetto del presente contratto anche i servizi migliorativi/aggiuntivi offerti dall'*Appaltatore* nell'Offerta tecnica (pagg. 9 e 10) che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

L'*Appaltatore* si impegna e si obbliga ad eseguire detti servizi migliorativi secondo le prescrizioni della *Committente*.

3.3 Relativamente al CCR di Mugnano, così come indicato nell'Offerta tecnica dell'*Appaltatore*, nell'intera giornata del sabato, sarà garantita la presenza in contemporanea di nr. 2 addetti per nr. 6 ore cadauno.

Articolo 4 – PERSONALE IMPIEGATO NELL'APPALTO

4.1 Nei servizi oggetto del presente contratto saranno impiegati i lavoratori attualmente impiegati a tempo indeterminato indicati nell'allegato 1 al Capitolato speciale d'appalto, inquadrati al livello C1 del CCNL Cooperative del settore socio sanitario assistenziale educativo e di inserimento lavorativo.

4.2 Per le presenze e ore di lavoro degli addetti vale quanto indicato a pagina 4 dell'Offerta tecnica dell'*Appaltatore*.

4.3 Per le sostituzioni del personale addetto (assenze prevedibili ed imprevedibili) vale quanto indicato a pag. 4 dell'Offerta tecnica dell'*Appaltatore*.

In caso di ricorso a nuovo personale l'*Appaltatore* dovrà fornire tempestiva comunicazione alla *Committente*. Detto personale dovrà essere adeguatamente formato ed informato.

4.4 I referenti dell'*Appaltatore* per la *Committente* sono quelli indicati nell'Offerta tecnica dell'*Appaltatore*. Eventuali variazioni dovranno essere tempestivamente comunicate alla *Committente*.

Per gli obblighi in capo ai soggetti referenti dell'*Appaltatore* vale quanto indicato all'articolo 10 del



ISO 9001:2015
ISO 45001:2018

Capitolato speciale d'appalto

Articolo 5 - IMPORTO DEL CONTRATTO

5.1 Il prezzo contrattuale è fissato a corpo in €/mese 5.459,49 (euro cinquemilaquattrocentocinquantanove/49) oltre IVA.

Sono oneri gli oneri per la sicurezza da rischi interferenziali stimati nel D.U.V.R.I. (preliminare) pari ad € 480,00 (euro quattrocentottanta/00) che saranno pagati in unica soluzione al termine delle riunioni di cooperazione e coordinamento.

Il D.U.V.R.I. preliminare e l'offerta economica della Cristoforo Società Cooperativa Sociale Onlus allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

5.2 Il prezzo orario è pari ad € 17,49 (euro diciassette/49), come da offerta economica presentata dalla Cristoforo Società Cooperativa Sociale Onlus.

5.3 Sistema Ambiente S.p.A. si riserva la facoltà di apportare variazioni agli orari riportati all'art. 3.1, in aumento o in diminuzione, riconoscendo all'*Appaltatore* il tempo eccedente, svolto oltre gli orari stabiliti, in applicazione del costo orario sopra indicato.

5.4 Nel prezzo sopra indicato (5.1) sono ricomprese – senza alcun onere aggiuntivo per la Committente - anche le prestazioni offerte dall'*Appaltatore* quali migliorie nella propria Offerta tecnica di cui al precedente articolo 3.2 e 3.3.

Articolo 6 – DURATA DEL SERVIZIO E PROROGA TECNICA

6.1 La durata dell'appalto è fissata in 24 mesi con decorrenza dal 14 agosto 2023.

6.2 Sistema Ambiente S.p.A. si riserva la facoltà di procedere alla proroga per ulteriori n. 12 mesi; la proroga dovrà risultare da atto scritto della *Committente*.

6.3 Qualora, allo scadere del presente appalto, non siano state completate le formalità relative al nuovo appalto con il conseguente affidamento del servizio, l'*Appaltatore* dovrà garantirne l'espletamento, ai medesimi patti e condizioni, ivi compresi i corrispettivi, fino alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente (c.d. proroga tecnica *ex art. 106, comma 11, D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.*).

Articolo 7 – FATTURAZIONE E PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

Per quanto riguarda i pagamenti, l'*Appaltatore*, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, comma 8, così come modificato dalla L. n. 217 del 17.12.2010, dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata.



ISO 9001:2015
ISO 45001:2018

I pagamenti avverranno – in ragione della natura e delle caratteristiche del contratto ai sensi dell’art. 1, comma 4, D.Lgs. 192/2012 – a 60 gg d.f.f.m., dietro presentazione di regolare fattura mensile posticipata e previa verifica di regolarità contributiva e retributiva.

Gli oneri della sicurezza saranno corrisposti in una unica soluzione al termine delle riunioni di cooperazione e formazione.

Le fatture, con IVA soggetta a *split payment* ex art. 17-ter D.P.R. 633/1972 – dovranno pervenire esclusivamente tramite il sistema di interscambio utilizzando il codice univoco **SUBM70N**; in fattura – nella voce *Dati del contratto* - dovrà essere indicato il codice identificativo gara (CIG) assegnato al presente appalto (in caso contrario potrà essere richiesta nota di credito a totale storno della fattura e l’emissione di nuova fattura).

Il corrispettivo sarà soggetto a revisione, in aumento o in diminuzione, qualora l’indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (di seguito indice ISTAT FOI) sia aumentato o diminuito di oltre il 5%. In tal caso, si procederà a revisione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il 5% e, comunque, in misura pari all’80% di detta eccedenza. In caso di aumento, a pena di decadenza, l’*Appaltatore* presenterà apposita istanza di revisione entro 7 giorni lavorativi dalla data in cui saranno resi disponibili gli indici ISTAT FOI. La *Committente*, in presenza di variazioni in diminuzione, procederà d’ufficio alla compensazione. La revisione dei prezzi può essere richiesta una sola volta per ciascuna annualità.

Articolo 8 - OBBLIGHI DI TRACCIABILITA’ DEI FLUSSI FINANZIARI

Le *Parti*, con la sottoscrizione del presente contratto, assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari come disciplinati dalla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.

In ottemperanza a quanto previsto dall’art. 3 di detta legge, tutti i movimenti finanziari relativi al presente atto debbono essere registrati su apposito/i conto/i corrente/i dedicato/i e debbono essere effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale.

L’*Appaltatore* dichiara di essere a conoscenza che la *Committente* risolverà il contratto in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o delle società Poste Italiane S.p.A.

Articolo 9 – PENALI

9.1 Per i servizi eseguiti in maniera non conforme a quanto specificato nel presente contratto, nel Capitolato speciale d’appalto ovvero nell’Offerta tecnica presentata dall’*Appaltatore* si stabilisce a carico di quest’ultimo una penale di importo compreso tra un minimo di € 100,00 (euro cento/00) ed un massimo di € 1.000,00 (euro mille/00) per ogni difformità. L’importo sarà determinato di volta in volta



ISO 9001:2015
ISO 45001:2018

valutando la gravità dell'infrazione rilevata e l'eventuale recidività.

9.2 Per i servizi non eseguiti per causa imputabile all'*Appaltatore* non sarà pagata la parte del corrispettivo ad essi riferibile, salvo in ogni caso a carico dell'*Appaltatore* la penale sopra indicata.

La mancata comunicazione dell'insorgenza di una causa di forza maggiore o la sua mancata prova determina, in ogni caso, l'applicazione di una penale, a carico dell'*Appaltatore*, indipendentemente dalla prova del danno, pari a € 50,00 per ciascuna comunicazione mancata.

9.3 Resta inteso che l'applicazione della clausola penale non limita la risarcibilità del danno ulteriore e che la *Committente* conserva comunque il diritto di chiedere insieme l'adempimento della prestazione oggetto del contratto e della penale.

9.4 In caso di accertato comportamento scorretto nei confronti degli utenti, Sistema Ambiente S.p.A. avrà facoltà di applicare all'*Appaltatore* per ogni singolo episodio le opportune penali. Ogni singola penale potrà avere un importo compreso tra un minimo di € 100,00 (euro cento/00) ed un massimo di € 500,00 (euro cinquecento/00). L'importo sarà determinato di volta in volta valutando la gravità dell'infrazione rilevata e l'eventuale recidività.

9.5 Sistema Ambiente S.p.A. potrà applicare le penali previa comunicazione scritta (a mezzo pec) a seguito della quale l'*Appaltatore* potrà, entro 5 giorni naturali e consecutivi, produrre eventuali giustificazioni scritte riguardo all'inadempienza riscontrata. Sistema Ambiente S.p.A. valuterà le motivazioni addotte dall'*Appaltatore* e se ritenute infondate (o se non presentate nei termini) avrà facoltà di applicare le penali sopra indicate.

Articolo 10 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Sistema Ambiente S.p.A. avrà la facoltà di risolvere il rapporto contrattuale in qualsiasi momento, mediante semplice avviso scritto all'*Appaltatore* e, in tal caso, il rapporto contrattuale si intenderà risolto di diritto, con obbligo dell'*Appaltatore*, fermo restando il pagamento delle penalità, di risarcire tutti i danni ulteriori, nel caso che si verifichi anche una sola delle seguenti situazioni:

- 1) perdita dei requisiti di ordine morale, tecnico organizzativo o professionale di cui al Disciplinare di gara;
- 2) inadempimento, da parte dell'*Appaltatore* nei confronti del proprio personale, anche di uno soltanto, degli obblighi relativi:
 - al pagamento delle retribuzioni conformi al trattamento economico previsto dal CCNL applicabile;
 - al pagamento dei relativi contributi assicurativi e previdenziali obbligatori;



ISO 9001:2015
ISO 45001:2018

- all'osservanza delle disposizioni di legge sulla sicurezza e igiene del lavoro;
- 3) frode e negligenza grave dell'*Appaltatore*;
- 4) gravi e reiterati ritardi non giustificati nell'esecuzione delle attività;
- 5) mancato pagamento dei premi delle assicurazioni o il venir meno, per qualsiasi ragione, delle garanzie assicurative richieste;
- 6) violazione degli obblighi di riservatezza;
- 7) subappalto abusivo o cessione del contratto;
- 8) negli altri casi previsti dalla legge o nel presente atto.

Articolo 11 – MODIFICHE AL CONTRATTO

11.1 Nessuna variazione o modifica al contratto può essere introdotta dall'*Appaltatore* se non preventivamente approvata dalla *Committente*. Le modifiche non previamente autorizzate non daranno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta e, ove il Responsabile del procedimento/Direttore dell'esecuzione lo giudichi opportuno, comportano la rimessa in pristino, a carico dell'esecutore, della situazione originaria preesistente, secondo le disposizioni del Responsabile del procedimento/Direttore dell'esecuzione del contratto.

11.2 La *Committente* si riserva la facoltà, durante la vigenza contrattuale, per esigenze di servizio, di utilizzare proprio personale e, qualora non più rispondente ad esigenze dell'azienda, di chiudere uno (o più) C.C.R.

Articolo 12 – CONTROVERSIE

12.1 Tutte le controversie che dovessero insorgere in rapporto al contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, inadempimento e risoluzione, che non si possano risolvere in via bonaria, sarà competente a decidere - ferma restando la competenza funzionale ex all'art. 3, comma 2, lett. f), del D. Lgs. n. 168/2003 e ss.mm.ii della sezione specializzata in materia di imprese istituita presso i Tribunali di cui all'art. 1 del predetto decreto legislativo - il Foro di Firenze con esclusione di ogni altro foro.

12.2 Non è ammesso l'arbitrato.

Articolo 13 – SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

13.1 Il subappalto è vietato posto che l'*Appaltatore* in sede di gara ha dichiarato di non volersi avvalere del subappalto.



ISO 9001:2015
ISO 45001:2018

13.2 Il contratto di appalto non può essere ceduto a pena di nullità (art. 105, comma 1 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.).

Articolo 14 – CONTRATTO

Il presente contratto viene stipulato in modalità elettronica in forma di scrittura privata ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in ottemperanza all'articolo 32, comma 9, del sopra citato decreto legislativo.

Articolo 15 - SPESE RELATIVE ALLA PUBBLICAZIONE

In applicazione del combinato disposto di cui agli articoli 73, comma 4, ultimo periodo e 216, comma 11, ultimo periodo, D.Lgs 50/2016, ai sensi del Decreto del Ministro delle Infrastrutture 2/12/2016, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, l'Aggiudicatario ha l'obbligo di rimborsare alla Stazione appaltante le spese relative alla pubblicazione (per estratto) del bando di gara e dell'avviso sul risultato della procedura di affidamento (c.d. avviso di post-informazione o esito di gara) sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica e su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale. L'importo di tali spese ammonta indicativamente (complessivamente) ad € 2.500,00 circa (euro duemilacinquecento/00) e dovrà essere rimborsato mediante bonifico bancario. Il mancato pagamento non preclude la stipulazione del contratto e la *Committente*, in occasione del primo pagamento a favore dell'*Appaltatore*, potrà effettuare una ritenuta corrispondente all'ammontare del rimborso dovuto.

Letto e confermato il presente atto viene come appresso sottoscritto.

per SISTEMA AMBIENTE S.p.A.
Sandra Bianchi
Firmato digitalmente

per CRISTOFORO SOCIETA' COOPERATIVA
SOCIALE ONLUS
Francesco Clementi
Firmato digitalmente