



ISO 9001:2015  
OHSAS 18001:2007

**Prot. int. n. 3334 del 05.02.2020**

## VERBALE DI GARA

**APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA COMPARATIVA EX ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI IMMOBILI DI SISTEMA AMBIENTE SPA.**

 **CIG: 815303949F**

Oggi, giorno 31.01.2020, alle ore 12,15, presso l’U.O. *Gare e Contratti* di Sistema Ambiente S.p.A. sito in Lucca, Via delle Tagliate III, trav. IV, n. 136, loc. Borgo Giannotti, viene esperita in modalità tradizionale la procedura per l’**Appalto, mediante procedura comparativa ex art. 36, comma 2, lettera b) D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l’affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elettrici degli immobili di Sistema Ambiente S.p.A.**

Il Responsabile Unico del procedimento (R.U.P.), Dott. Ing. Giuliano Asaro, nominato dal Consiglio di Amministrazione con Delibera a contrarre nella seduta del 11.12.2019, con l’assistenza - ai sensi dell’art. 3.2 del Regolamento aziendale per la nomina del Responsabile Unico del Procedimento (approvato con Delibera del C.d.A. n. 60/2018) – del Dott. Massimo Barsotti (Responsabile U.O. *Gare e Contratti*), che assume anche la funzione di segretario verbalizzante, procede all’espletamento della gara con procedura comparativa ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da aggiudicare con il criterio del **minor prezzo** complessivo ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (“appalto a misura” ex art. 3, comma 1, lett. eeeee del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.)

Premesso che:

- con lettera di invito prot. 22656/2019, sono state invitate a presentare offerta le seguenti nr. 5 ditte di fiducia, specializzate in materia, individuate a mezzo albo dei fornitori e indagine di mercato:

- 1. VANGELISTI ROBERTO SNC,**
- 2. ELETTRIMPIANTI GF SRL,**
- 3. ELETTROMECCANICA PIERETTI SRL,**

**4. BALDASSARRI SRL,**

**5. TECNOIMPIANTI SRL;**

- entro il termine perentorio del 27.01.2020, ore 13:00, è stato effettuato regolare sopralluogo obbligatorio – così come previsto al punto nr. 8 del Capitolato Speciale d’Appalto - dalla società Vangelisti Roberto S.n.c. in data 14.01.2020 (attestato prot. 995/2020) e dalla società Elettroimpianti GF S.r.l. in data 20.01.2020 (attestato prot. n. 1562/2020);
- entro il termine di scadenza fissato al 30.01.2020 ore 13.00, è stata resa pubblica, in data 22.01.2020, mediante pubblicazione sul profilo del *Committente* [www.sistemaambientelucca.it](http://www.sistemaambientelucca.it), nr. 1 FAQ (prot. n. 1623/2020), non materialmente allegata al presente verbale ma conservata agli atti dell’U. O. *Gare e Contratti*;
- entro il termine di scadenza fissato alle ore 13:00 del giorno 30.01.2020, hanno presentato offerta le seguenti società (elencate secondo l’ordine di arrivo al protocollo):
  - 1) **ELETTROIMPIANTI GF SRL**, mediante invio di plico chiuso, sigillato con scotch e controfirmato sui lembi di chiusura, recante l’oggetto della gara e il termine di presentazione dell’offerta, unitamente all’indicazione del mittente e della modalità di partecipazione, come richiesto al punto 11 del Disciplinare di Gara (prot. n. 2723 del 30.01.2020, ore 10:10);
  - 2) **VANGELISTI ROBERTO SNC**, mediante invio di plico chiuso, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, recante l’oggetto della gara e il termine di presentazione dell’offerta, unitamente all’indicazione del mittente e della modalità di partecipazione, come richiesto al punto 11 del Disciplinare di Gara (prot. n. 2725 del 30.01.2020, ore 10:15);

Il R.U.P. ed il Dott. Barsotti, tenuto conto delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle loro funzioni, ai sensi di legge.

Il R.U.P., dato atto che in sala non è presente alcun rappresentante delle società concorrenti, procede – secondo l’ordine di protocollazione - all’apertura dei plichi.

Il R.U.P. procede quindi all’apertura del plico presentato da Elettroimpianti GF S.r.l.. accertando la presenza di nr. 2 buste recanti rispettivamente la dicitura BUSTA A – DOCUMENTAZIONE e BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA, entrambe a loro volta chiuse, sigillate con scotch e controfirmate sui lembi dal legale così come richiesto nel Disciplinare di gara.

Il R.U.P. procede all’apertura della busta A accertandone il seguente contenuto:

1. domanda di partecipazione, secondo il modello *fac simile* predisposto dalla stazione appaltante, redatta e sottoscritta dal legale rappresentante di Elettroimpianti GF S.r.l., sig. Sergio Cerri, in cui il concorrente dichiara di partecipare **singolarmente**;
2. copia della carta di identità in corso di validità del legale rappresentante di Elettroimpianti GF S.r.l., sig. Sergio Cerri (C.I. n. AU3649801 rilasciata dal Comune di Viareggio);
3. D.G.U.E. della Elettroimpianti GF S.r.l., a firma del legale rappresentante, sig. Sergio Cerri, nel quale – tra le altre cose - dichiara:
  - a) **di partecipare singolarmente**;
  - b) di non volersi avvalere dell'istituto dell'avvalimento;
  - c) **di non volersi avvalere dell'istituto del subappalto**;
  - d) il possesso dei requisiti di idoneità morale ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come richiesto, a pena di esclusione, al punto 6 e 13.2, parte III del Disciplinare di Gara ex art. 80, comma 3, del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii;
  - e) l'iscrizione n. 01728480466 presso la CCIAA di Lucca, a comprova del requisito di idoneità professionale richiesto al punto 7.1, lett. a) del Disciplinare di Gara;
  - f) il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti al punto 7.1, lett. b) del Disciplinare di Gara;
  - g) il possesso di idonea referenza bancaria rilasciata con specifico riferimento alla gara dalla BPER BANCA S.p.A. e l'indicazione del fatturato annuo "specifico" negli esercizi 2016 (€ 2.591.882,74), 2017 (€ 2.884.995,06) e 2018 (€ 3.169.500,68), a comprova del possesso del requisito di capacità economica e finanziaria secondo quanto richiesto al punto 7.1 del Disciplinare di Gara;
  - h) di aver effettuato, dall'anno 2009 all'anno 2017 servizi analoghi (con Versilmarina S.r.l., Marfi Entertainment S.r.l., Cielle S.r.l., Azimut-Benetti S.r.l., Cond. Panoramic);
- 4) dichiarazione integrativa, rese nelle forme di cui al DPR 445/2000 e ss.mm.ii., a firma del legale rappresentante, sig. Sergio Cerri, di:
  - possesso dei requisiti di cui all'art. 80, comma 5, lett. f-bis e f-ter del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e individuazione dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del decreto sopra citato, così come richiesto al punto 13.3, lett. i), nn. 1) e 2) del Disciplinare di Gara (unico soggetto sig. Cerri);

- ritenere remunerativa l'offerta economica presentata ai sensi del punto 13.3, n. 3 del Disciplinare di Gara;
  - accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara, ai sensi del punto 13.3, n. 4 del Disciplinare di Gara;
  - non essere tenuto alla nomina del rappresentante fiscale;
  - autorizzare la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata in caso di accesso agli atti;
- 5) visura camerale della Elettroimpianti GF S.r.l., iscrizione n. 01728480466 della CCIAA di Lucca, num. Rea LU-166718, come richiesto al punto 13.3, lettera ii), nr. 9 del Disciplinare di Gara, con oggetto inerente alla materia dell'appalto (*"la società ha per oggetto le seguenti attività: A) progettazione, costruzione, installazione, manutenzione, controllo, telecontrollo, supervisione, riparazione, assistenza e produzione di : impianti elettrici, elettromeccanici, idroelettrici, idraulici, per il condizionamento, la climatizzazione e il riscaldamento, automazioni, apparecchi elettronici, impianti audio/video, programmi software, impianti uso e trasporto gas, impianti antincendio e di rilevamento gas e fumi, gruppi elettrogeni, (omissis); b) commercio, sia al dettaglio che all'ingrosso, di: materiali e prodotti elettrici, elettromeccanici, elettronici, telecomunicazioni, telefonia ed apparecchi audiovisivi, idraulici, apparecchio per impianti di condizionamento e climatizzazione, caldaie, elettrodomestici (omissis)"*);
- 6) copia di referenza bancaria rilasciata alla Elettroimpianti GF S.r.l. dal BPER Banca, in carta intestata, con espresso riferimento alla gara in oggetto, come richiesto dal punto n. 13.3, lett. ii) n. 10 del Disciplinare di Gara;
- 7) PASSOE A.N.AC. n. 3916-7849-3987-0691;
- 8) copia di attestato di sopralluogo obbligatorio effettuato in data 20.01.2020 (prot. di Sistema Ambiente S.p.a. n. 1562/2020).

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa della Elettroimpianti GF Srl, il R.U.P., rilevato che la società ha presentato documentazione completa e regolare così come richiesto nel Disciplinare di gara, ammette il concorrente alle fasi successive della procedura di gara, con riserva di verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione alla gara dallo stesso auto-dichiarati, sotto riportati:

## 6. REQUISITI GENERALI

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001 n. 165.

Relativamente all'ambito soggettivo di applicazione del motivo di esclusione attinente all'assenza di condanne penali (art. 80, commi 1 e 3 del Codice) nonché alla presenza di cause di decadenza, sospensione e divieto derivanti da misure di prevenzione o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 159/2011 (art. 80, comma 2 del Codice) vale quanto indicato da A.N.AC. con comunicato del Presidente del 08/11/2017 (che sostituisce il Comunicato del Presidente del 26/10/2016).

## 7. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a **PENA DI ESCLUSIONE**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono **inammissibili** le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente Disciplinare.

### 7.1 Requisiti di idoneità PROFESSIONALE (Art. 83, co. 1, lett. a) Codice)

**a) Iscrizione** nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura (oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato) per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti (vedi D.G.U.E.).

N.B.: Al solo fine di agevolare le attività della stazione appaltante, l'operatore economico allega visura camerale storica in corso di validità (di data non anteriore a 6 mesi).

**b) possesso di idoneità tecnico professionale** ex art. 26, comma 1, D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii. e art. 16 L.R.T. 38/2007 e ss.mm.ii. (vedi D.G.U.E.).

**c) formazione per svolgere lavorazioni con scale, ponteggi mobili/trabattelli, piattaforme aeree;**

**d) altre eventuali attestazioni/certificazioni prescritte per legge.**

### **N.B.:**

**1.** per il possesso di detti requisiti il concorrente dovrà fornire auto dichiarazione resa a mezzo D.G.U.E.

Al soggetto aggiudicatario verrà richiesta idonea documentazione a comprova.

**2. si precisa che non si procederà alla stipula del contratto in caso di mancato possesso delle iscrizioni/autorizzazioni/abilitazioni prescritte per legge.**

### 7.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria (Art. 83, co. 1, lett. b) Codice)

La comprova della capacità economica e finanziaria è fornita ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice, mediante:

**a) nr. 1 idonea dichiarazione bancaria** [All. XVII, Parte I, lett. a) del Codice] rilasciate (in carta intestata) con espresso riferimento alla presente gara.

N.B.: Ai sensi dell'art. 86, comma 4 (2° periodo), del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante (vedi D.G.U.E.).

**L'operatore economico concorrente dovrà altresì rendere auto dichiarazione a mezzo D.G.U.E. relativamente al proprio fatturato globale e specifico relativamente agli ultimi tre esercizi finanziari.**

Il R.U.P. procede, quindi, con l'apertura della busta A-documentazione presentata da Vangelisti Roberto S.n.c., contenente:

1. domanda di partecipazione, redatta - secondo il modello *fac simile* predisposto dalla stazione appaltante - e sottoscritta dal legale rappresentante di Vangelisti Roberto S.n.c., sig. Alessandro Vangelisti, in cui il concorrente dichiara di partecipare singolarmente;
2. copia della carta di identità in corso di validità del legale rappresentante di Vangelisti Roberto S.n.c., sig. Alessandro Vangelisti (C.I. n. AU2959955 rilasciata dal Comune di Calci);
3. D.G.U.E. della Vangelisti Roberto S.n.c., a firma del legale rappresentante, sig. Alessandro Vangelisti, nel quale – tra le altre cose - dichiara:
  - a) **di partecipare singolarmente;**
  - b) di non volersi avvalere dell'istituto dell'avvalimento;
  - c) **di non volersi avvalere dell'istituto del subappalto;**
  - d) di essere in possesso dei requisiti di idoneità morale ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come richiesto, a pena di esclusione, al punto 6 e 13.2, parte III del Disciplinare di Gara ex art. 80, comma 3, del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii;
  - e) l'iscrizione n. 01171730466 presso la CCIAA di Lucca, annotata come impresa artigiana, a comprova del requisito di idoneità professionale richiesto al punto 7.1, lett. a) del Disciplinare di Gara;
  - f) il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti al punto 7.1, lett. b) del Disciplinare di Gara;
  - g) il possesso di idonea referenza bancaria rilasciata con specifico riferimento alla gara dal BANCO BPM SPA e l'indicazione del fatturato annuo "specifico" negli esercizi 2016 (€ 252.000,00), 2017 (€ 285.000,00) e 2018 (€ 354.000,00), a comprova del possesso del requisito



- di capacità economica e finanziaria secondo quanto richiesto al punto 7.1 del Disciplinare di Gara;
- h) di possedere assicurazione contro i rischi professionali con copertura pari ad € 1.500.000,00 per danni a persone, € 3.000.000,00 per sinistro, € 750000,00 per danni alle cose;
- i) di aver effettuato, nell'anno 2018 servizi analoghi (con Ministero della Difesa);
4. dichiarazione integrativa, rese nelle forme di cui al DPR 445/2000 e ss.mm.ii., a firma del legale rappresentante, sig. Alessandro Vangelisti, di:
- possesso dei requisiti di cui all'art. 80, comma 5, lett. f-bis e f-ter del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e indicazione della banca dati ufficiale da cui poter ricavare i nominativi dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del decreto sopra citato, così come richiesto al punto 13.3, lett. i), nn. 1) e 2) del Disciplinare di Gara;
  - ritenere remunerativa l'offerta economica presentata ai sensi del punto 13.3, n. 3 del Disciplinare di Gara;
  - accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara, ai sensi del punto 13.3, n. 4 del Disciplinare di Gara;
5. visura camerale della Vangelisti Roberto S.n.c., iscrizione n. 01171730466 della CCIAA di Lucca, nr. Rea LU-122696, come richiesto al punto 13.3, lettera ii), nr. 9 del Disciplinare di Gara, con oggetto inerente alla materia dell'appalto ("*impiantistica elettrica ed elettronica sia civile che industriale e commercio al minuto di ferri da stiro, frullatori e piccoli elettrodomestici in genere, materiale elettrico ed elettronico*")";
6. copia di referenza bancaria rilasciata alla Vangelisti Roberto S.n.c. dal BANCO BPM SPA, in carta intestata, con espresso riferimento alla gara in oggetto, come richiesto dal punto n. 13.3, lett. ii) n. 10 del Disciplinare di Gara;
7. PASSOE A.N.AC. nr. 2280-7668-6318-2371;
8. copia di attestato di sopralluogo obbligatorio effettuato in data 14.01.2020 (prot. di Sistema Ambiente S.p.a. n. 995/2020);
9. D.U.V.R.I. sottoscritto dal legale rappresentante, sig. Alessandro Vangelisti;
10. Capitolato Speciale d'Appalto sottoscritto dal legale rappresentante, sig. Alessandro Vangelisti.

Il R.U.P., al termine dell'esame della documentazione amministrativa, rilevato che la società Vangelisti Roberto S.n.c. ha presentato documentazione completa e regolare così come richiesto nel Disciplinare di

Gara, ammette il concorrente alle fasi successive della procedura di gara, con riserva di verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione alla gara dallo stesso auto-dichiarati.

A questo punto, il R.U.P. procede all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti e, dopo aver dato lettura dei prezzi/ribassi offerti, attribuisce, secondo i sottoindicati criteri previsti al punto 15 del Disciplinare di Gara, i relativi punteggi riportati nella tabella sottostante:

	VANGELISTI ROBERTO SRL	ELETTROIMPIANTI GF SRL
Ribasso offerto sull'importo "a corpo" pari ad € 3.500,00 anno per il servizio di manutenzione programmata – di cui all'art. 5 del CSA- degli impianti elettrici/antincendio	<b>30 %</b> <b><u>Miglior ribasso</u></b> <b>Punti 20</b>	18% Punti 12,00
Ribasso offerto da applicare durante l'intera vigenza contrattuale sul listino pezzi di ricambio in vigore	<b>34,50 %</b> <b><u>Miglior ribasso</u></b> <b>Punti 35</b>	15% Punti 15,21
Costo orario manodopera qualificata (€/h)	<b>26,00</b> <b><u>Costo orario più basso</u></b> <b>Punti 35</b>	32,00 Punti 28,43
Costo per "diritto -chiamata" (€)	26,00 Punti 5,76	<b>15,00</b> <b><u>Costo più basso</u></b> <b>Punti 10</b>
Totale punteggio	<b>95,76</b>	<b>65,64</b>
Costo manodopera	€ 2.450,00	€ 2.870,00
Oneri per la sicurezza	€ 300,00	€ 400,00

8

## 15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

**15.1** L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto assegnato con le seguenti modalità:

<b>Offerta economica (Punti max 100)</b>	
<b>Ribasso offerto sull'importo "a corpo" pari ad € 3.500,00 anno per il servizio di manutenzione programmata - di cui all'art. 5 del</b>	<b>Punti max 20</b>



1	<i>CSA - degli impianti elettrici/antincendio</i>	
2	<i>Ribasso offerto da applicare durante l'intera vigenza contrattuale sul listino pezzi di ricambio in vigore.</i>	<i>Punti max 35</i>
3	<i>Costo orario manodopera qualificata (fisso ed invariabile per l'intera durata contrattuale)</i>	<i>Punti max 35</i>
4	<i>Costo per "diritto chiamata"</i>	<i>Punti max 10</i>
<b>Totale</b>		<b>100</b>

## 15.2 CRITERIO DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

Al concorrente che avrà offerto il miglior ribasso/costo sarà attribuito il massimo punteggio; agli altri concorrenti sarà attribuito un punteggio inferiore applicando le seguenti formule:

$$ci = \frac{\text{ribasso (percentuale) offerto dal concorrente iesimo}}{\text{miglior ribasso (percentuale) offerto}}$$

$$ci = \frac{\text{costo più basso}}{\text{costo offerto dal concorrente iesimo}}$$

Il coefficiente così ottenuto verrà poi moltiplicato per il max punteggio previsto per gli elementi 1-4 dell'offerta economica.

9

Il R.U.P., in esito alle operazioni di gara e valutata l'offerta della ROBERTO VANGELISTI S.N.C. nel complesso congrua, idonea e conveniente, dichiara la medesima, con sede legale/operativa in Lucca (LU), via Salicchi, P.IVA 01171730466, provvisoriamente aggiudicataria della presente gara.

La seduta è chiusa alle ore 13,30.

**Il RUP: Dott. Ing. Giuliano Asaro** *Firmato in originale*

**Il Segretario: Dott. Massimo Barsotti** *Firmato in originale*