



Certificate Number 0026
ISO 9001
OHSAS 18001

**AVVISO ESPLORATIVO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE A
VENDERE O CONCEDERE IN LOCAZIONE A SISTEMA AMBIENTE S.P.A. UN
COMPLESSO IMMOBILIARE DA ADIBIRE A SEDE AMMINISTRATIVA /OPERATIVA**

Sistema Ambiente S.p.A. ha necessità di acquistare ovvero di locare un complesso immobiliare ubicato nel Comune di Lucca da adibire a nuova sede amministrativa/operativa con le specifiche di seguito riportate:

- CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE:
 - superficie coperta calpestabile non inferiore a 3.500 mq di cui circa 400 mq con altezza minima di 7 ml e circa 1.200 mq con altezza minima di 3 ml;
 - aree a piazzale e resede non inferiore 7.000 mq con accesso carrabile di larghezza minima 5,0 ml e possibilità di installazione di un impianto fisso di distribuzione carburanti ad uso privato.
- UBICAZIONE: all'interno del territorio del Comune di Lucca;
- CARATTERISTICHE DEL CONTESTO TERRITORIALE: area urbanizzata, asservita da fognatura pubblica e acquedotto pubblico e limitrofi parcheggi pubblici o ad uso pubblico (anche di previsione).
- CLASSIFICAZIONE ACUSTICA: area inserita in Classe V dal vigente Piano di classificazione acustica del Comune di Lucca e con caratteristiche tali da essere acusticamente compatibile (ove del caso attraverso l'installazione di barriere acustiche o altre misure di mitigazione) con le emissioni prodotte dall'attività svolta da Sistema Ambiente s.p.a..
- DESTINAZIONE URBANISTICA: area con destinazione urbanistica compatibile con l'attività svolta da Sistema Ambiente e, quindi, ove sono ammesse le seguenti funzioni: "Funzioni produttive (C)" e "Funzioni terziarie - attrezzature tecnologiche (B5)" come definite dall'art. 3 N.T.A. del Regolamento Urbanistico del Comune di Lucca.

I soggetti pubblici o privati che intendono manifestare il proprio interesse alla vendita ovvero alla concessione in locazione di un complesso immobiliare come sopra descritto, devono far pervenire – **entro e non oltre le ore 13.00 del 05/04/2017** - la manifestazione di interesse (redatta sull'allegato modello "*MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA O LOCAZIONE DI*

UN COMPLESSO IMMOBILIARE DA ADIBIRE A NUOVA SEDE AMMINISTRATIVA/OPERATIVA DI SISTEMA AMBIENTE'), corredata da una sintetica *Relazione descrittiva* del complesso immobiliare proposto, a mezzo PEC (al seguente indirizzo sistemaambientelucca.lu00@infopec.cassaedile.it) ovvero a mezzo plico (consegnato a mano o tramite corriere o raccomandata A/R) presso l'Uff. Protocollo di Sistema Ambiente S.p.A. Via delle Tagliate III Trav IV n. 136 – Loc. Borgo Giannotti – (LU).

In caso di consegna a mano o tramite corriere il plico dovrà essere consegnato dalle ore 8.00 alle ore 13.00 dal lunedì al sabato.

Il presente avviso è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse alla vendita o alla locazione di un complesso immobiliare come sopra descritto ed è quindi preliminare alle procedure di acquisto e/o locazione che Sistema Ambiente S.p.A. esperirà una volta decorso il termine del 05/04/2017 sopra indicato nel rispetto delle normative vigenti.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per Sistema Ambiente S.p.a. alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti preponenti.

AVVISO ESPLORATIVO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA O LOCAZIONE DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE DA ADIBIRE A NUOVA SEDE AMMINISTRATIVA/OPERATIVA DI SISTEMA AMBIENTE

Per le persone fisiche

Il sottoscritto

Nome e cognome _____

nato a _____ il _____ e residente in _____

Via _____ Codice Fiscale _____

Per le persone giuridiche

Denominazione/Ragione sociale _____

Sede legale _____ Codice Fiscale\P. IVA _____

Generalità del legale rappresentante/sottoscrittore della richiesta (nome e cognome, luogo e data di nascita) _____

consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

1. di essere proprietario del complesso immobiliare ubicato in Comune di Lucca Catastralmente rappresentato al Foglio Mappali
2. di essere interessato a vendere o locare (*cancellare l'eventuale azione di non interesse*) a Sistema Ambiente S.p.A. il complesso immobiliare di cui al punto 1;
3. di allegare alla presente manifestazione di interesse sintetica *Relazione descrittiva* che fedelmente rappresenta il complesso immobiliare di cui al punto 1;
4. di voler ricevere le comunicazioni afferenti alla presente manifestazione di interesse ai seguenti recapiti:
.....
.....

_____ li _____

Si allegano:

- a) Documento d'identità in corso di validità
- b) *Relazione descrittiva* del complesso immobiliare