



Certificate Number 0026
ISO 9001:2015
ISO 45001:2018

Prot. n. 11962 del 12 Marzo 2025

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE AD INTERPELLO - FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO - DEI SERVIZI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI RAFFRESCAMENTO ED ALTRI IMPIANTI DI SIMILE FUNZIONE DEGLI IMMOBILI DI SISTEMA AMBIENTE SPA

Sistema Ambiente S.p.A. (P.Iva nr. 01604560464), gestore del servizio di igiene urbana *c/o* il comune di Lucca - ai sensi ed in ottemperanza all'articolo 2 dell'Allegato II.1 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e all'articolo 12, comma 2, del "Regolamento aziendale per l'affidamento dei contratti di appalto di lavori, servizi e forniture sottosoglia e di rilevanza europea" approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione (CDA) n. 42 dell'11/04/2024 – pubblica, in esecuzione della delibera di CDA del 10.03.2025, il presente avviso volto ad **individuare operatori economici specializzati nei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento e di raffrescamento ed altri impianti di simile funzione degli immobili di Sistema Ambiente S.p.A.** da invitare ad un interpello finalizzato ad un affidamento diretto "comparato" ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

OGGETTO DELL'APPALTO E OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

L'appalto, che sarà affidato a mezzo interpello *ex art.* 3, comma 1, lettera d) Allegato nr. I.1 D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., ha ad oggetto lo svolgimento e la gestione delle attività di manutenzione e di conduzione degli impianti termici, degli impianti di raffreddamento e dell'impianto idrosanitario degli immobili di Sistema Ambiente S.p.A. Il servizio potrà essere esteso, su richiesta del responsabile di stabilimento, anche sull'impianto di distribuzione dell'acqua antincendio e sui relativi sistemi di pompaggio/alimentazione. Gli immobili/sedi oggetto di intervento sono ubicati nel comune di Lucca. L'appalto potrà riguardare altresì i centri comunali di raccolta (in locazione a Sistema Ambiente S.p.A.) anch'essi ubicati nel territorio del comune di Lucca.





Certificate Number 0026

ISO 9001:2015

ISO 45001:2018

L'aggiudicatario deve possedere la **CERTIFICAZIONE FGAS**, con la quale viene attestato che il personale di impresa possa maneggiare Gas Fluorurati durante le fasi di installazione e manutenzione di impianti di climatizzazione.

L'aggiudicazione comporta l'assunzione del ruolo di **TERZO RESPONSABILE** dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici.

Pertanto, la Società aggiudicataria dovrà assumersi la responsabilità di condurre gli impianti termici idrosanitari e di disporre tutte le operazioni di manutenzione ordinaria secondo le prescrizioni riportate nei manuali d'uso e di manutenzione redatti dal costruttore delle apparecchiature degli impianti termici ovvero secondo la normativa UNI CEI.

La Società, in quanto terzo responsabile, dovrà assumere a proprio carico ogni responsabilità sia civile sia penale conseguente agli eventuali danni che possano occorrere a persone o cose.

In particolare, la Società aggiudicataria, assunto il ruolo di terzo responsabile, dovrà occuparsi dell'osservanza delle norme UNI CEI, dell'attività del risparmio di energia, del rispetto del periodo annuale di esercizio, dell'osservanza dell'orario di riscaldamento, del mantenimento della temperatura ambiente, della salvaguardia dell'ambiente, del mantenimento del rendimento di combustione e della compilazione e della tenuta del libretto di centrale.

La Società appaltatrice dovrà garantire un servizio di pronto intervento e reperibilità per tutto l'arco dell'anno e per tutte le ventiquattro ore dei giorni sia feriali che festivi o prefestivi. Tale servizio deve essere espletato da personale specializzato in grado di far fronte alle anomalie che gli impianti oggetto dell'appalto possono presentare.

CONOSCENZA DEGLI IMMOBILI E SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Al fine di acquisire tutti gli elementi necessari alla predisposizione dell'offerta, la società concorrente dovrà effettuare entro e non oltre il giorno venerdì 28 marzo 2025 ore 12 un sopralluogo, nelle modalità di seguito indicate, presso gli immobili oggetto del presente appalto:

1. Sede legale sita in Lucca, Via delle Tagliate III trav. IV 136, loc. Borgo Giannotti;
2. Sedi operative site in Lucca, località San Pietro a Vico, Via dei Pasquinetti;
3. Sede operativa/impianto di stoccaggio e centro comunale di raccolta siti in Lucca, Via M.

Duceschi snc loc. San Angelo in Campo.





Certificate Number 0026
ISO 9001:2015
ISO 45001:2018

L'impresa concorrente dovrà inviare apposita richiesta all'indirizzo garecontratti@sistemaambientelucca.it indicando il nominativo e i dati anagrafici delle persone incaricate di effettuare il sopralluogo, nonché un recapito di posta elettronica presso il quale ricevere ogni comunicazione inerente il sopralluogo stesso. Questo può essere effettuato esclusivamente dal legale rappresentante o dal direttore tecnico, muniti di copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

VALORE DELL’AFFIDAMENTO: fino ad un massimo di € 140.000,00 (euro centoquarantamila/00).

DURATA DELL’AFFIDAMENTO: il contratto avrà durata di 36 mesi con opzione di proroga fino ad ulteriori 24 mesi.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE INDAGINE DI MERCATO

Possono manifestare il proprio interesse ad essere invitati al procedimento i soggetti in possesso dei seguenti **requisiti** di:

- a. **ordine generale** di cui agli artt. 94 e 95, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- b. **idoneità professionale:**
 1. iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell’Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto del presente avviso;
 2. possesso di idoneità tecnico professionale ex art. 26, comma 1, D.lgs. 81/08 e ss.mm.ii. e articolo 16 L. R.T. 38/2007 e ss.mm.ii.;
 3. iscrizione al REGISTRO NAZIONALE DEI GAS FLUORURATI F-GAS di cui al DPR 42/2012 e ss.mm.ii. (art. 13) per le attività 303 (refrigerazione);
 4. possesso delle abilitazioni previste dal DM 37/2008 e ss.mm.ii. per gli impianti di cui all’articolo 1, comma 2, lettere c), d), e) e g);
 5. possesso di patentino di abilitazione di secondo grado – conduzione di impianti termici con potenza > 232 Kw;
 6. possesso di certificazione aziendale F-GAS;
 7. altre eventuali attestazioni/certificazioni prescritte per legge.





Certificate Number 0026
ISO 9001:2015
ISO 45001:2018

c. **capacità tecnico-professionale:** esecuzione, nel periodo 2022-2025, di almeno un contratto di manutenzione degli impianti termo-meccanici di condizionamento e/o climatizzazione e/o degli impianti idrico sanitari per committenti pubblici o privati con assunzione di ruolo di Terzo Responsabile.

Il possesso dei requisiti di cui sopra dovrà essere dichiarato a mezzo della compilazione dell'apposito modulo predisposto da Sistema Ambiente (***Modulo manifestazione di interesse***) disponibile nella sezione “Domanda di partecipazione” della piattaforma telematica.

Il concorrente, se richiesto, dovrà presentare le certificazioni in suo possesso a comprova dei requisiti sopra indicati.

Si precisa che, in caso di successiva verifica, la mancanza del possesso dei requisiti autodichiarati da parte dell'aggiudicatario comporterà la decadenza dell'affidamento ovvero la immediata risoluzione del contratto.

- Non è previsto un numero minimo o massimo di operatori da invitare all'interpello.

TERMINI E MODALITA' DI MANIFESTAZIONE DELL'INTERESSE

Gli operatori economici specializzati nel settore, qualora interessati, sono invitati a presentare la propria manifestazione di interesse **entro e non oltre il 31 MARZO 2025 ORE 18:00** a mezzo della piattaforma telematica gare DigitalPA, in uso a Sistema Ambiente S.p.A, **accedendo all'area “Ultime manifestazioni di interesse pubblicate” nella sezione “Albo fornitori e gare telematiche” del sito web www.sistemaambientelucca.it** (si riporta di seguito il link diretto alla piattaforma telematica: <https://sistemaambientelucca.acquistitelematici.it/>).

Oltre all'invio della manifestazione di interesse, gli operatori interessati dovranno procedere ad **iscriversi alla sezione “Fornitori di beni e servizi” dell'Albo Fornitori di Sistema Ambiente S.p.A** accessibile dal seguente link: <https://sistemaambientelucca.acquistitelematici.it/>.

Si precisa che saranno invitati all'interpello esclusivamente gli operatori che **avranno ottemperato ad entrambi gli adempimenti** (invio manifestazione di interesse e iscrizione all'Albo Fornitori e trasmissione della pec) **entro il termine suddetto, purché in possesso dei requisiti sopra descritti.**





Certificate Number 0026

ISO 9001:2015
ISO 45001:2018

MODALITA' PER COMUNICARE CON LA STAZIONE APPALTANTE

Le eventuali comunicazioni inerenti al presente avviso dovranno avvenire esclusivamente a mezzo *e-mail* da inviare all'indirizzo garecontratti@sistemaambientelucca.it entro il 31/03/2025 ore 13:00.

PRIVACY

Ai sensi del Regolamento GDPR 2016/679/UE e del D.lgs. 30/06/2003 n. 196 e ss.mm.ii., Sistema Ambiente S.p.A. informa che tratterà i dati personali forniti dalle ditte esclusivamente per le finalità e con le modalità connesse all'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

L'integrale informativa sulla *privacy* è consultabile sul sito della Sistema Ambiente S.p.A.

Il Responsabile Unico di Progetto

Ing. Caterina Susini

(Dirigente Settore Tecnico)

Firmato in originale

